



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,

ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади,
по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2021/2022 стопанска година -
индивидуално ползване

Днес 30.04.2021 г., на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Решение № 207 от 26.02.2021 г. по протокол № 17 на Общински съвет Гурково, се проведе заседание на комисия, назначена със заповед №3-103/15.03.2021 г. на Кмета на община Гурково в състав:

Комисия в състав:

Председател: Магдалена Панева – секретар на община Гурково;

Членове:

1. Моника Динева – юрист на Община Гурково;
2. инж. Румяна Драганова – директор дирекция „ОДУТИ“;
3. Янка Дончева – гл. експерт „Общинска собственост“;
4. Марияна Маринова – мл. експерт „Земеделие и екология“;
5. Атанас Граматиков – кмет на кметство с. Паничерево;
6. Радостина Добрева – кмет на кметство с. Конаре;

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2021 г., в деловодството на община Гурково са депозираны 2 (два) броя заявления от правоимащи лица, подредени по азбучен ред, както следват:

№	Заявител	ЕГН/ЕИК	заявление вх. №	земище/№ на ОЕЗ	ЖЕ
1	Кольо Станков Лазаров	9804275784	К-745/25.02.2021	Конаре	59,20
2	„ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково	202377965	К-807/04.03.2021		54,6

Кандидатите са окомплектовали и представили необходимите документи в съответствие с изискванията на чл.99, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/ и комисията реши, че кандидатите отговарят на условията за предоставяне под наем без търг или конкурс на пасища мери и ливади от ОПФ по реда на чл.37и и чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и ги допуска до участие в разпределението на имотите.

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Горепосочените лица нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Информацията за задълженията е изисквана и получена, съгласно разпоредбата на чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията подробно разгледа постъпилите в общинска администрация заявления от земеделски стопани, желаещи да наемат пасища, мери и ливади, общинска собственост. През 2018г., 2019г. и 2020 г. се разпределиха пасища с обща площ 1720 дка при условието на 4 дка за ЖЕ, към настоящия момент площта в слой „Постоянно затревена площ“ не е достатъчна да обезпечи наличните животински единици, като по-голямата част от имотите са малки с до 2 -3 дка площ в слой, а по-големите имоти се намират в планински райони (селата Лява река, Пчелиново и Димовци) и са недостъпни. Голяма част от имотите са обрасли с дървета и храсти, като същите на основание чл.24а ал.6-9 и чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да бъдат отдавани безвъзмездно за 1 година с цел почистване и вкарване в слой „Постоянно затревен слой“.

Тъй като площта пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд не е достатъчна да обезпечи правоимащите с по 10 дка на животинска единици, а и голяма част от земеделските стопани не желаят да наемат пасища от съседни земища, комисията предлага практиката от предходните години - да се разпределят **по 4 дка на животинска единица**, което единодушно се прие от всички присъстващи.

Комисията направи разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на база постигнато решение от 4 дка на ЖЕ, както и в изпълнение на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, т.е. предоставя се предимство на кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок, както следва:

1. „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково, представлявано и управлявано от Георги Стойков Георгиев, притежаващ регистриран животновъден обект в с. Димовци с рег.№2112490011 /стар № 6192-0021/

„ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково ЖО с рег.№2112490011			Притежавани по сключен договор ПМЛ	Полагащи се ПМЛ
Вид животно	бр.	ЖЕ	дка.	дка.
Овце	364	54,6		218,40
Общо за обект с рег.№2112490011				218,40

След преглеждане на представения списък с пасища и мери за индивидуално ползване, комисията направи следното разпределение по 4 дка на 1 ЖЕ, т.е. 64,5 ЖЕ x4 дка = 258 дка:

На „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково:						
№	ПИ с идентификатор	Землище	дка	категория	НТП	Разпределена площ в дка
1	18157.101.378	Гурково	59,801	VI	Пасище	47

2	18157.101.348	Гурково	30,698	VI	Пасище	24
Общо:						71

С „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково има сключен Договор за безвъзмездно ползване на недвижим имот за срок от една година до 27.10.2021 г. със задължение почистване и подобряване на състоянието на предоставената площ и вкарването и в постоянно затревена слой. Имота представлява поземлен имот с идентификатор 21124.44.65 по КК и КР на с. Димовци, целият с площ 410576 кв.м., с начин на трайно ползване пасище.

2. **Кольо Станков Лазаров, с. Конаре**, притежаващ регистриран животновъден обект в с. Конаре, общ. Гурково с рег.№3820370015 /стар № 6189-0040/

Кольо Станков Лазаров ЖО с рег.№3820370015			Притежавани по сключен договор ПМЛ	Полагани се ПМЛ
Вид животно	бр.	ЖЕ	дка.	дка.
Биволи 6 до 24 месеца	12	7,2		28,80
Биволи над 24 месеца	52	52		208,00
Общо за обект с рег.№3820370015				236,80

След преглеждане на представения списък с пасища и мери за индивидуално ползване, комисията направи следното разпределение по 4 дка на 1 ЖЕ, т.е. 64,5 ЖЕ x4 дка = 258 дка:

Кольо Станков Лазаров:						
№	ПИ с идентификатор	Землище	дка	категория	НТП	Разпределена площ в дка
1	38203.146.422	Конаре	12,142	VI	пасище	8
2	38203.142.477	Конаре	50,196	V	пасище	46
3	38203.158.461	Конаре	9,812	VI	пасище	9,812
4	38203.128.429	Конаре	12,910	VI	пасище	12,910
5	38203.145.806	Конаре	7,644	VI	пасище	7
6	38203.86.248	Конаре	9,594	IX	пасище	4
Общо:						87,71

Годишната наемна цена е изчислена по пазарен механизъм цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от землищата на община Гурково, приети и одобрени като размер на наемна цена от ОбС Гурково с решение № 207/ 26.02.2021 г.

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена и такса, за разпределените имоти се сключва договор за наем със срок - 5 (пет) стопански години. Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Казанлък като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия.

Наемът се заплаща в брой на касата на община Гурково или по бапков път

IBAN: BG88 CECB 97908463698000,

Разходите за вписване на договор са в размер на 10,00 лв. (десет лева) и се заплащат в брой на касата на община Гурково.

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол в два еднообразни екземпляра. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Казанлък като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпореди друго



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 3- ¹⁰³.....^{105.03}..2021 г.

гр. Гурково

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и във връзка с постъпили в деловодството на общинска администрация заявления от собственици на пасищни животни за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.37и, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.100, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Магдалена Панева – секретар на община Гурково;

Членове:

1. Моника Динева – юрист на Община Гурково;
2. инж. Румяна Драганова – директор дирекция „ОДУТИ“;
3. Янка Дончева – гл. експерт „Общинска собственост“;
4. Марияна Маринова – мл. експерт „Земеделие и екология“;
5. Атанас Граматиков – кмет на кметство с. Паничерево;
6. Радостина Добрева – кмет на кметство с. Конаре;

Резервни членове:

1. Стоян Ганчев – кметски заместник на с. Пчелиново/с. Димовци;
2. Мирослав Тодоров – кметски заместник на с. Лява река;

да извърши разпределение на пасищата, мерите и ливадите на регистрираните земеделски стопани (фермери) или техни сдружения, отглеждащи пасищни селскостопански животни по населени места на територията на Община Гурково и състави протокол и изготви Протокол в срок до 01 май 2021 г. за разпределените площи пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на правоимащите лица.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

МАРИАН ЦОНЕВ

Кмет на Община Гурково

Съгласувал:

Адв. Моника Динева – Юрист на община Гурково

Инж. Румяна Драганова – Директор на Дирекция „ОДУТИ“

Изготвил: Марияна Маринова – мл. експерт „Земеделие и екология“