



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,

ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади,
по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2022/2023 стопанска година -
индивидуално ползване

Днес 29.04.2022 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Решение № 338 от 28.01.2022 г. по протокол № 28 на Общински съвет Гурково, се проведе заседание на комисия, назначена със заповед №3-50/02.02.2022 г. на Кмета на община Гурково в състав:

Комисия в състав:

Председател: Тотка Петкова – Заместник кмет на община Гурково

- Членове:**
1. инж. Румяна Драганова – Директор на Дирекция „ОДУТИ“;
 2. Янка Дончева – Гл. експерт „Общинска собственост“;
 3. Иван Кирков – Мл. експерт „Земеделие и екология“;
 4. Д-р Пейчо Пеев – Ветеринарен лекар;
 5. Атанас Граматиков – Кмет на с. Паничерево;
 6. Радостина Добрева – Кмет на с. Конаре;
 7. Мирослав Тодоров – Кметски наместник на с. Лява река;
 8. Стоян Ганчев – Кметски наместник на с. Пчелиново/с. Димовци;

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2022 г., в деловодството на община Гурково са депозираны 2 (два) броя заявления от правоимащи лица, подредени по азбучен ред, както следват:

№	Заявител	ЕГН/ЕИК	заявление вх. №	земище/№ на ОЕЗ
1	Величко Димитров Михнев	7502167528	К- 766/10.03.2022	1815720024
2	„ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково	202377965	К- 698/02.03.2022	2112490011

Кандидатите са окомплектовали и представили необходимите документи в съответствие с изискванията на чл.99, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/ и комисията реши, че кандидат „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково, отговаря на условията за предоставяне под наем без търг или конкурс на пасища мери и ливади от ОПФ по реда на чл.37и и чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и го допуска до участие в разпределението на имотите. Кандидат Величко Димитров Михнев, отговаря на условията за предоставяне под наем без търг или конкурс на пасища мери и ливади от ОПФ по реда на чл.37и и чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и го

допуска до участие в разпределението на имотите.

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Горепосочените лица нямат данъчни задължения, както и задължения към държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Информацията за задълженията е изисквана и получена, съгласно разпоредбата на чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията подробно разгледа постъпилите в общинска администрация заявления от земеделски стопани, желаещи да наемат пасища, мери и ливади, общинска собственост. През 2018г., 2019г. и 2020 г. се разпределиха пасища с обща площ 1720 дка при условието на 4 дка за ЖЕ, към настоящия момент площта в слой „Постоянно затревена площ“ не е достатъчна да обезпечи наличните животински единици, като по-голямата част от имотите са малки с до 2 -3 дка площ в слой, а по-големите имоти се намират в планински райони (селата Лява река, Пчелиново и Димовци) и са недостъпни. Голяма част от имотите са обрасли с дървета и храсти, като същите на основание чл.24а ал.6-9 и чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да бъдат отдавани безвъзмездно за 1 година с цел почистване и вкарване в слой „Постоянно затревен слой“.

Тъй като площта пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд не е достатъчна да обезпечи правоимащите с по 10 дка на животинска единици, а и голяма част от земеделските стопани не желаят да наемат пасища от съседни землища, комисията предлага практиката от предходните години - да се разпределят по 4 дка на животинска единица, което единодушно се прие от всички присъстващи.

Комисията направи разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на база постигнато решение от 4 дка на ЖЕ, както и в изпълнение на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, т.е. предоставя се предимство на кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок, както следва:

1. „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково, представлявано и управлявано от Георги Стойков Георгиев, притежаващ регистриран животновъден обект в с. Димовци с рег.№2112490011 /стар № 6192-0021/

„ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково ЖО с рег.№2112490011			Притежавани по сключен договор ПМЛ	Полагащи се ПМЛ
Вид животно	бр.	ЖЕ	дка.	дка.
Овце	364	52,95	По ДОГОВОР №148 71 дка	211,80
Общо за обект с рег.№2112490011				211,80

След преглеждане на представения списък с пасища и мери за индивидуално ползване, комисията направи следното разпределение :

На „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково:						
№	ПИ с идентификатор	Землище	дка	категория	НТП	Разпределена площ в дка
1	21124.44.65	Гурково	410,576	IX	Пасище	150
Общо:						150

С „ТЕДИ 2014“ ЕООД, гр. Гурково имаше сключен Договор за безвъзмездно ползване на недвижим имот за срок от една година до 27.10.2021 г. със задължение почистване и подобряване на състоянието на предоставената площ и вкарването и в постоянно затревена слой. Имота представлява поземлен имот с идентификатор 21124.44.65 по КК и КР на с. Димовци, целият с площ 410576 кв.м., с начин на трайно ползване пасище.

2. **Величко Димитров Михнев, гр. Гурково**, притежаващ регистриран животновъден обект в гр. Гурково, общ. Гурково с рег.№1815720024 /стар № 6199-0247/

Величко Димитров Михнев ЖО с рег. №1815720024			Притежавани по сключен договор ПМЛ	Полагаци се ПМЛ
Вид животно	бр.	ЖЕ	дка.	дка.
Говела 6 по 24 месеца-месо	64	38,4	По ДОГОВОР №109 217,74дка	153,6
Говела над 24 месеца-месо	86	86	По ДОГОВОР №117 209дка	344
Овце над 12 месеца	10	1,5	По ДОГОВОР №136 146,1дка	6
Общо за обект с рег. №1815720024				503,6

Общинските пасища и ливади по ДОГОВОР №109 се отдават на НАЕМАТЕЛЯ за срок от 5/пет/ стопански години считано от 01.10.2017г. до 01.10.2022г. Имотите представляват поземлени имоти с идентификатори : 58894.12.888, 58894.12.854, 58894.57.206, 58894.57.217, 58894.70.586, 58894.12.853, 58894.12.852, 58894.57.224, 58894.57.225, 58894.72.624, 58894.57.184, 58894.72.578, 58894.70.587, 58894.70.588, 58894.70.596, 58894.70.608, 58894.73.620, 58894.64.623, по КК и КР на с. Пчелиново, с обща площ 217,74дка.

След преглеждане на представения списък с пасища и мери за индивидуално ползване, комисията направи следното разпределение :

Величко Димитров Михнев:						
№	ПИ с идентификатор	Землище	дка	категория	НТП	Разпределена площ в дка

1	18157.101.373	гр. Гурково	94,627	VI	пасище	94,627
2	18157.101.347	гр. Гурково	32,920	VI	пасище	32,920
3	58894.57.206	с.Пчелиново	5,927	X	пасище	5,927
4	58894.57.217	с.Пчелиново	5,798	X	пасище	5,798
5	58894.70.586	с.Пчелиново	4,222	X	пасище	4,222
6	58894.57.224	с.Пчелиново	6,354	X	ливада	6,354
7	58894.57.225	с.Пчелиново	3,378	X	ливада	3,378
8	58894.72.624	с.Пчелиново	9,738	X	ливада	9,738
9	58894.57.184	с.Пчелиново	7,08	X	ливада	7,08
10	58894.72.578	с.Пчелиново	7,63	VIII	ливада	7,63
11	58894.70.587	с.Пчелиново	5,291	X	ливада	5,291
12	58894.70.588	с.Пчелиново	3,347	X	ливада	3,347
13	58894.70.596	с.Пчелиново	7,364	X	ливада	7,364
14	58894.70.608	с.Пчелиново	3,011	X	ливада	3,011
15	58894.73.620	с.Пчелиново	3,668	X	ливада	3,668
16	58894.64.623	с.Пчелиново	5,033	X	ливада	5,033
Общо:						205,388

Годишната наемна цена е изчислена по пазарен механизъм цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от землищата на община Гурково, приети и одобрени като размер на наемна цена от Решение № 338 от 28.01.2022 г. по протокол № 28 на Общински съвет Гурково.

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена и такса, за разпределените имоти се сключва договор за наем със срок - 5 (пет) стопански години.

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Казанлък като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия.

Наемът се заплаща в брой на касата на община Гурково или по банков път

IBAN: BG88 CECB 97908463698000,
BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД,
код на плащане: 444 200.

Разходите за вписване на договор са в размер на 10,00 лв. (десет лева) и се заплащат в брой на касата на община Гурково.

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол в два еднообразни екземпляра. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Казанлък като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпореди друго

Председател:

КОМИСИЯ:

Членове:

1.....

5.....

2.....

6.....

3.....

7.....

4.....

8.....