

О Б Щ И Н А Г У Р К О В О

гр.Гурково ул. "Княз Александър Батенберг" № 3

КОНСТАТИВЕН АКТ № 8

Днес 28.06.2021г., в гр.Гурково, работна група, определена със Заповед № 3-180 от 20.04.2021г. на Кмета на Община Гурково, в състав :

Председател : инж. Румяна Миндева Драганова – на длъжност - директор дирекция „ОДУТИ“ - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Членове :

1. инж. Иван Манчев Иванов – на длъжност – главен инженер на Община Гурково – присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

2. Недялко Димитров Недялков – на длъжност – главен специалист “Капитално строителство” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

3. Пенка Радева Стойкова – на длъжност – главен специалист „Строителство, програми и проекти“ при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

4. Стоянка Георгиева Антонова - на длъжност – главен специалист “Кадастър и регулация” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

се състави настоящия констативен акт за следното:

На 25.05.2021г. е извършена проверка на строеж : сграда „склад“ – V категория, намиращ се в гр. Гурково община Гурково в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК Вид територия : Земеделска, НТП : за селскостопански, горски и ведомствен път, при граници: ПИ 18157.186.1, 18157.186.288, 18157.187.225, 18157.187.289, 18157.187.446, 18157.187.90, 18157.187.93, 18157.33.284, 18157.33.652, 18157.38.178, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.285, 18157.39.379, 18157.39.444 и 18157.39.975.

Поземлен имот с идентификатор 18157.186.377 е публична общинска собственост на Община Гурково.

В поземления имот с идентификатор 18157.186.377 комисията установи наличие на сграда „склад“ на 1 етаж, със ЗП = 12.00 м² и РЗП = 12.00 м². По данни на жители на квартал Лозенец – север, сградата се ползва от Рашко Маринов Манев.

Извършена е служебна проверка относно собствеността на сградата. Сградата не е декларирана като собственост на Рашко Маринов Манев, което се установява от служебно приложеното удостоверение за деклариранни данни.

От извадка от кадастралната карта за ПИ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр.Гурково е видно, че няма нанесени сгради върху имота.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строеж – сграда „склад“ е изпълнен от : няма данни

Строител : няма данни

Строителен надзор : не се изисква

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ за проверявания строеж при служебната проверка в архива на Община Гурково не се установи наличие на одобрен проект.

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: не са установени такива , при извършената служебна проверка в архива на Община Гурково.

СЪГЛАСУВАНИ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : при извършената служебна проверка не се установи наличие на такива документи в архива на Община Гурково.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на издадено Разрешение за строеж сграда „склад“ в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр.Гурково.

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА:

При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протоколи за откриване на строителна площадка за изграждане на сграда „склад“ в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр.Гурково.

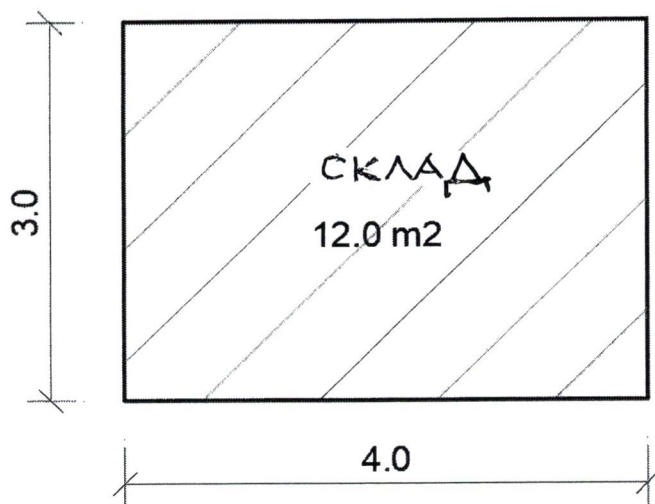
ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протокол за откриване на строителна площадка за изграждане на сграда „склад“ в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр.Гурково.

ЗАПОВЕДНА КНИГА : при извършената служебна проверка не се установи наличие на изпратено уведомление за съставянето на такава.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА

Строежът е изпълнен за обслужваща сграда - склад с паянтова конструкция.Застроената площ е 12м². Височината е 2м. Материалите са различни като видове. Основните са тухли на паянтова зидария. Покривът е с дървени елементи и покривното покритие е с керемеди. Устойчивостта на постройката не е осигурена.

ОКОМЕРНА СКИЦА



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежът: сграда „склад“ – **V категория**, намиращ се в гр. Гурково община Гурково в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК Вид територия : Земеделска, НТП : за селскостопански, горски и ведомствен път, при граници: ПИ 18157.186.1, 18157.186.288, 18157.187.225, 18157.187.289, 18157.187.446, 18157.187.90, 18157.187.93, 18157.33.284, 18157.33.652, 18157.38.178, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.285, 18157.39.379, 18157.39.444 и 18157.39.975, е извършен без издаването на необходимите строителни книжа по чл. 142 ал.1 от ЗУТ и разрешение за строеж по чл. 148 ал.1 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ : чл. 148 ал.1 във връзка и с чл. 142 ал. 1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ : няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ за премахване на строежа.

По преписката не е установено лице- нарушител.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра – 2 екземпляра за Община Гурково и един за залепване на сградата, предвид липсата на данни за собственост на сградата и за лице, реализирало строителството.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Гурково – гр. Гурково ул. “Княз Александър Батенберг” № 3 в 7-дневен срок, считан от датата на връчването. В същия срок могат да се представят документи, относими към реализираното строителство.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1...../...../

1...../инж.Румяна Драганова/

2...../...../

2...../инж.Иван Манчев/

3...../Недялко Недялков/

4...../Пенка Стойкова/

5...../Стоянка Антонова/

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ , настоящия констативен акт се залепи на лицевата част на строежа на 30.06 2021 г. , в 10.20 часа от :

Иван Манчев -
(име и подпис)

Недялко Недялков -
(име и подпис)

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ, екземпляр от констативния акт се постави на таблото за съобщения в сградата на Община Гурково

на 30.06 2021 г. , в 16.30 часа от :

Пенка Стойкова
(име и подпис)

Стоянка Георгиева Антонова
(име и подпис)