

ОБЩИНА ГУРКОВО

гр.Гурково ул. "Княз Александър Батенберг" № 3

КОНСТАТИВЕН АКТ № 7

Днес 28.06.2021г., в гр.Гурково, работна група, определена със Заповед № 3-180 от 20.04.2021г. на Кмета на Община Гурково, в състав :

Председател : инж. Румяна Миндева Драганова – на длъжност - директор дирекция „ОДУТИ“ - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Членове :

1. инж. Иван Манчев Иванов – на длъжност – главен инженер на Община Гурково – присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

2. Недялко Димитров Недялков – на длъжност – главен специалист “Капитално строителство” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

3. Пенка Радева Стойкова – на длъжност – главен специалист „Строителство, програми и проекти“ при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

4. Стоянка Георгиева Антонова - на длъжност – главен специалист “Кадастър и регулация” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Се състави настоящия констативен акт за следното:

На 25.05.2021г. е извършена проверка на строеж : **Жилищна сграда – V категория**, находяща се в гр. Гурково община Гурково, построена на територията на два в ПИ /поземлен имот/ с идентификатори:

ПИ с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : За друг вид застрояване, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 18157.186.377, 18157.39.283, 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр.Гурково е собственост на : Община Гурково, съгласно акт № 401 от 19.08.2013г. за частна общинска собственост.

и ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : за селскостопански, горски, ведомствен път, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 18157.186.377, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.379 и 18157.39.4.

ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР на гр.Гурково е публична общинска собственост.

В посочените поземлени имоти, комисията установи наличие на жилищна сграда сграда на 1 етаж, със ЗП = 97.40 м² и РЗП = 97.40 м² По данни на жители на квартал Лозенец-север, сградата се обитава от Иван Маринов Манев и неговото семейство.

Извършена е служебна проверка относно собствеността на сградата. Сградата не е декларирана като собствена от лицето, посочено за обитател, което се установява от служебно приложеното удостоверение за декларирани данни. От скица № 15-699641 / 28.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр.Гурково се установява наличие на множество сгради, но няма посочени данни за собственост, както и не е налична сграда с квадратура, съответстваща на проверявания строеж. От извадка от кадастралната карта за ПИ с идентификатор 18157.39.975 не се установи наличие на нанесени сгради.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строеж – „Жилищна сграда“ е изпълнен от : няма данни

Строител : няма данни

Строителен надзор : не се изисква

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ за проверявания строеж : при служебната проверка в архива на Община Гурково не се установи наличие на одобрен проект за строителство на сграда, която да попада на територията на ПИ с идентификатор 18157.39.379 и ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково.

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: не са установени такива , при извършената служебна проверка в архива на Община Гурково.

СЪГЛАСУВАНИ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : при извършената служебна проверка не се установи наличие на такива документи в архива на Община Гурково.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на издадено Разрешение за строеж жилищна сграда , която едновременно да попада на територията на ПИ с идентификатор 18157.39.379 и на ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково.

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА:

При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протоколи за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда, която едновременно да попада на територията на ПИ с идентификатор 18157.39.379 и на ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково.

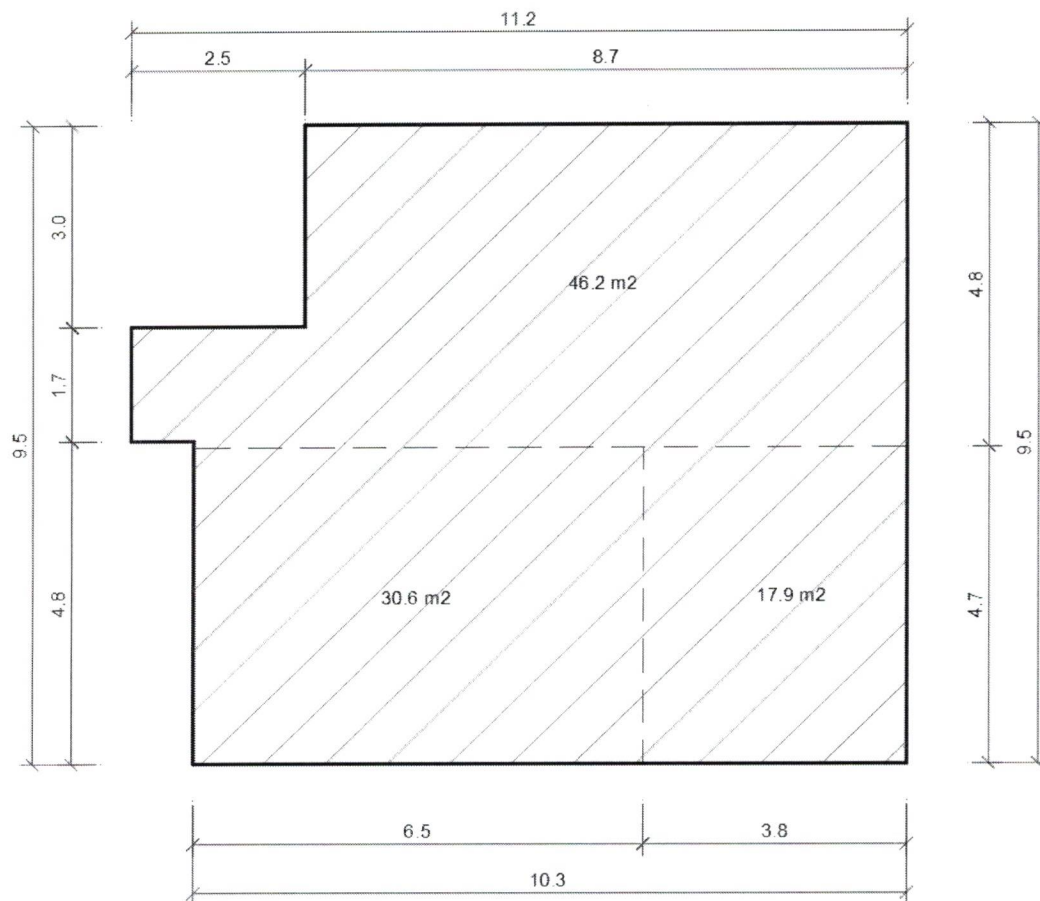
ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протокол за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда, която едновременно да попада на територията на ПИ с идентификатор 18157.39.379 и на ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково.

ЗАПОВЕДНА КНИГА : при извършената служебна проверка не се установи наличие на изпратено уведомление за съставянето на такава.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА

Сградата е изградена за жилищна на един етаж, строена поэтапно. Общата застроена площ е 97,40 м². В схемата по долу е посочена застроената площ на отделни части от сградата. Предвид ползваните материали и начина на ситуиране може да се приеме, че строежът е изграден на два етапа. Първият етап е с площ 46,2м² . Стените на първи етап са предимно от керпич, като дебелината на външните зидове е 25 см. Вторият етап е с площ 48,5 м² Стените на втория етап са от кухи керамични тухли. Зидовете са с дебелина 25 см. Основите са изпълнени от бетон с неизвестен клас на якост,. Покривната конструкция е дървена с покривно покритие от керемиди.

ОКОМЕРНА СКИЦА



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежът – **Жилищна сграда – V категория**, находяща се в гр. Гурково община Гурково, построена на територията на два ПИ /поземлени имота/ с идентификатори, както следва:

ПИ с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : За друг вид застрояване, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 18157.186.377, 18157.39.283, 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково.

и ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : за селскостопански, горски, ведомствен път, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 18157.186.377, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.379 и 18157.39.4, е извършен без издаването на необходимите строителни книжа по чл. 142 ал.1 от ЗУТ и разрешение за строеж по чл. 148 ал.1 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

чл. 148 ал.1 във връзка и с чл. 142 ал. 1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ :

няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ за премахване на строежа.

По преписката не е установено лице- нарушител.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра – 2 екземпляра за Община Гурково и един за залепване на сградата, предвид липсата на данни за собственост на сградата и за лице, реализирало строителството.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Гурково – гр. Гурково ул. “Княз Александър Батенберг” № 3 в 7-дневен срок, считан от датата на връчването. В същия срок могат да се представят документи, относими към реализираното строителство.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1...../...../

1...../инж.Румяна Драганова/

2...../...../

2...../инж.Иван Манчев/

3...../Недялко Недялков/

4...../Пенка Стойкова/

5...../Стойнка Антонова/


На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ , настоящия констативен акт се залепи на лицевата част на строежа на 30.06. 2021 г. , в 10.10 часа от :

Иван Манчев - 
(име и подпис)

Недялко Недялков - 
(име и подпис)

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ, екземпляр от констативния акт се постави на таблото за съобщения в сградата на Община Гурково

на 30.06. 2021 г. , в 10.10 часа от :

Пенка Стойкова - 
(име и подпис)

Стойнка Георгиева Антонова - 
(име и подпис)