

ОБЩИНА ГУРКОВО

гр.Гурково ул. "Княз Александър Батенберг" № 3

КОНСТАТИВЕН АКТ № 6

Днес 28.06.2021г., в гр.Гурково, работна група, определена със Заповед № 3-180 от 20.04.2021г. на Кмета на Община Гурково, в състав :

Председател : инж. Румяна Миндева Драганова – на длъжност - директор дирекция „ОДУТИ“ - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Членове :

1. инж. Иван Манчев Иванов – на длъжност – главен инженер на Община Гурково – присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

2. Недялко Димитров Недялков – на длъжност – главен специалист “Капитално строителство” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

3. Пенка Радева Стойкова – на длъжност – главен специалист „Строителство, програми и проекти“ при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

4. Стоянка Георгиева Антонова - на длъжност – главен специалист “Кадастър и регулация” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Сес състави настоящия констативен акт за следното:

На 25.05.2021г. е извършена проверка на строеж : **Жилищна сграда – V категория**, намираща се в гр. Гурково община Гурково и попадаща на територия на три поземлени имота, както следва:

1. ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : За друг вид застрояване, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 18157.186.377, 18157.39.283, 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.39.379 е собственост на : Община Гурково, съгласно акт № 401 от 19.08.2013г. за частна общинска собственост.

2. ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.283 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : горска, НТП : иглолистна гора,, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 18157.186.377, 18157.38.178, 18157.38.18, 18157.38.19, 18157.38.641, 18157.39.265, 18157.39.379, 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.39.283 е собственост на : Община Гурково.

3. ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : за селскостопански, горски, ведомствен път, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници на ПИ: 18157.186.377, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.379 и 18157.39.4.

ПИ с идентификатор 18157.39.975 по КККР на гр.Гурково е публична общинска собственост.

В посочените поземлени имоти, комисията установи наличие на жилищна сграда на 1 етаж, със ЗП = 36.40 м² и РЗП = 36.40 м². По данни на жители на квартал Лозенец – север, сградата се обитава Янко Маринов Манев.

Извършена е служебна проверка относно собствеността на сградата. Сградата не е декларирана като собствена от лицето, посочено за обитател, което се установява от служебно приложеното удостоверение за декларирани данни. От скица № 15-699641 / 28.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр.Гурково се установява наличие на множество сгради, но няма посочени данни за собственост, както и не е налична сграда с квадратура, съответстваща на проверявания строеж. От извадка от кадастралната карта за ПИ с идентификатори 18157.39.283 и 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково не е видно наличие на нанесени сгради.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строеж – „Жилищна сграда“ е изпълнен от : няма данни

Строител : няма данни

Строителен надзор : не се изисква

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ за проверявания строеж при служебната проверка в архива на Община Гурково не се установи наличие на одобрен проект.

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: при извършената служебна проверка в архива на Община Гурково.

СЪГЛАСУВАНИ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : при извършената служебна проверка не се установи наличие на такива документи в архива на Община Гурково.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на издадено Разрешение за строеж жилищна сграда, която да попада на територията на поземлени имоти с идентификатори 18157.39.379 , 18157.39.283 и 18157.39.975.

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА: При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протоколи за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда, попадаща на територията на поземлени имоти с идентификатори 18157.39.379 , 18157.39.283 и 18157.39.975.

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протокол за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда , попадаща на територията на поземлени имоти с идентификатори 18157.39.379 , 18157.39.283 и 18157.39.975.

ЗАПОВЕДНА КНИГА : при извършената служебна проверка не се установи наличие на изпратено уведомление за съставянето на такава.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА

Сградата е изградена за жилищна на един етаж с обща застроена площ 36,4 м² и височина до кота стреха 2,40м.

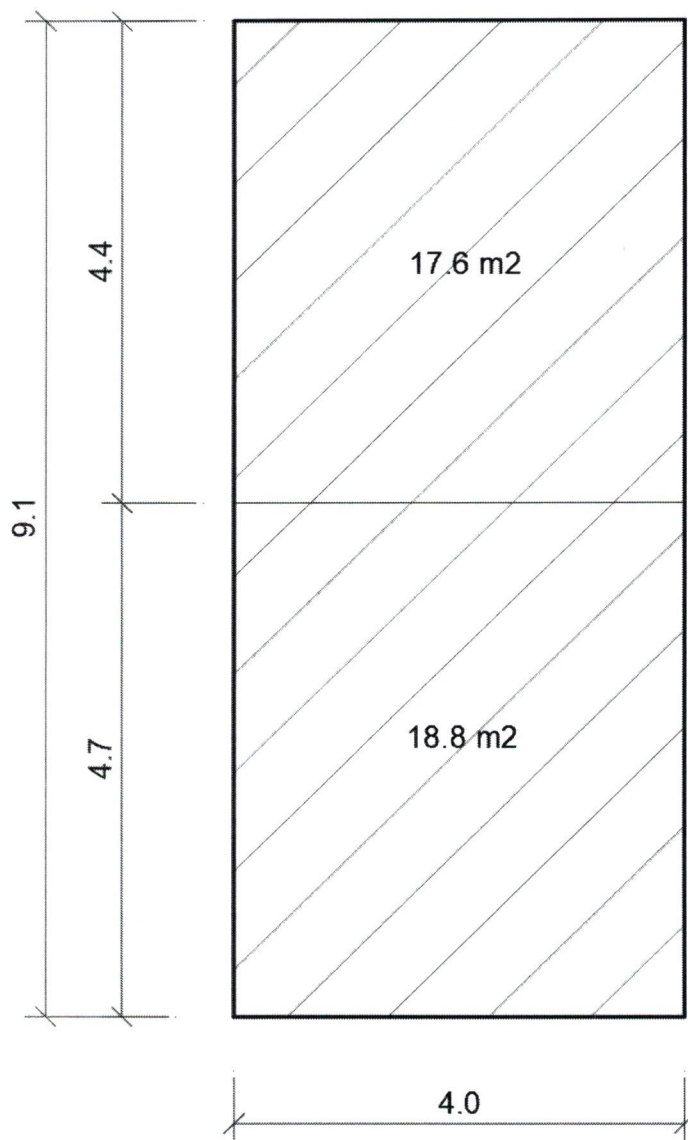
Сградата е построена на два етапа.

Първият етап със застроена площ 18.8 м² е построен с кухи керамични тухли с дебелина на стените 1 тухла (25 см). Основите са ивични и според видимите части са изпълнени от бетон с неизвестен клас на якост. Покривната конструкция е дървена, а покривното покритие е с керемиди. Няма стоманобетонени конструктивни елементи.

Вторият етап със застроена площ 17,6 м² е пристроен към първия без връзки. Стените са изпълнени от бетонови тухли на варов разтвор с дебелина до 20 см. Основите са ивични и според видимите части са изпълнени от бетон с неизвестен клас на якост. Покривната конструкция е дървена, като покривното покритие е с керемиди. Няма стоманобетонени конструктивни елементи.

Устойчивостта на сградата не е осигурена.

ОКОМЕРНА СКИЦА



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежът – **Жилищна сграда – V категория**, намираща се в гр. Гурково община Гурково и попадаща на територия на три поземлени имота, както следва:

1. ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.379 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : За друг вид застрояване, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 18157.186.377, 18157.39.283, 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково,

2. ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.283 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : горска, НТП : иглолистна гора., одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 18157.186.377, 18157.38.178, 18157.38.18, 18157.38.19, 18157.38.641, 18157.39.265, 18157.39.379, 18157.39.975 по КККР на гр. Гурково,

3. ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.975 по КККР гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : за селскостопански, горски, ведомствен път, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници на: 18157.186.377, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.379 и 18157.39.4, е извършен без издаването на

необходимите строителни книжа по чл. 142 ал.1 от ЗУТ и разрешение за строеж по чл. 148 ал.1 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ : чл. 148 ал.1 във връзка и с чл. 142 ал. 1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ : няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ за премахване на строежа.

По преписката не е установено лице- нарушител.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра – 2 екземпляра за Община Гурково и един за залепване на сградата, предвид липсата на данни за собственост на сградата и за лице, реализирало строителството.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Гурково – гр. Гурково ул. “Княз Александър Батенберг” № 3 в 7-дневен срок, считан от датата на връчването. В същия срок могат да се представят документи, относими към реализираното строителство.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1...../...../

1...../инж.Румяна Драганова/

2...../...../


2...../инж.Иван Манчев/


3...../Недялко Недялков/

4...../Пенка Стойкова/

5...../Стоянка Антонова/

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ , настоящия констативен акт се залепи на лицевата част на строежа на 30.06 2021 г. , в 15:40 часа от :


Иван Манчев - 
(име и подпис)

Недялко Недялков - 
(име и подпис)

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ, екземпляр от констативния акт се постави на таблото за съобщения в сградата на Община Гурково

на 30.06 2021 г. , в 15:10 часа от :

Пенка Радева Стойкова - 
(име и подпис)

Стоянка Георгиева Антонова - 
(име и подпис)