

О Б Щ И Н А Г У Р К О В О

гр.Гурково ул. "Княз Александър Батенберг" № 3

КОНСТАТИВЕН АКТ № 4

Днес 28.06.2021г., в гр.Гурково, работна група, определена със Заповед № 3-180 от 20.04.2021г. на Кмета на Община Гурково, в състав :

Председател : инж. Румяна Миндева Драганова – на длъжност - директор дирекция „ОДУТИ“ - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Членове :

1. инж. Иван Манчев Иванов – на длъжност – главен инженер на Община Гурково – присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

2. Недялко Димитров Недялков – на длъжност – главен специалист “Капитално строителство” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствал при проверката и съставянето на констативния акт

3. Пенка Радева Стойкова – на длъжност – главен специалист „Строителство, програми и проекти“ при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

4. Стоянка Георгиева Антонова - на длъжност – главен специалист “Кадастър и регулация” при Дирекция „ОДУТИ“ на Община Гурково - присъствала при проверката и съставянето на констативния акт

Се състави настоящия констативен акт за следното:

На 25.05.2021г. е извършена проверка на строеж : **Жилищна сграда – V категория**, намираща се в гр. Гурково община Гурково в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор **18157.39.265** по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : Гори и храсти в земеделска земя, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници на ПИ 18157.39.265 : 18157.38.10, 18157.38.178, 18157.38.641, 18157.38.13, 18157.38.15, 18157.38.14, 18157.39.283, 18157.38.19, 18157.38.17, 18157.38.18, 18157.186.377, 18157.39.975, 18157.39.11, 18157.39.12, 18157.39.10, 18157.39.9, 18157.39.8, 18157.39.7, 18157.39.6, 18157.39.5, 18157.39.4, 18157.39.3, 18157.39.2, 18157.39.1, 18157.39.285, 18157.38.3, 18157.38.2, 18157.38.7, 18157.38.1, 18157.38.8 и 18157.38.9 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.39.265 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвани от общината, видно от скица № 15-699642 / 28.06.2021 издадена от АГКК.

В поземления имот с идентификатор 18157.39.265 комисията установи наличие на жилищна сграда сграда на 1 етаж, със ЗП = 110.40 м² и РЗП = 110.40 м². По непотвърдени данни на живущи в квартал Лозенец – север, сградата се обитава от Рашко Рашков Рашков и неговото семейство.

Извършена е служебна проверка относно собствеността на сградата. Сградата не е декларирана като собствена от лицето, посочено за обитател, което се установява от служебно приложеното удостоверение за декларирани данни. В приложената по преписката скица, е отбелязано наличие на сграда с площ от 33 кв.м., като няма данни за собствеността на сградата.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строеж – „Жилищна сграда“ е изпълнен от : няма данни;

Строител : няма данни

Строителен надзор : не се изисква

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

ОДОБРЕН ПРОЕКТ за проверявания строеж : при служебната проверка в архива на Община Гурково не се установи наличие на одобрен проект.

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: при извършената служебна проверка в архива на Община Гурково.

СЪГЛАСУВАНИ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : при извършената служебна проверка не се установи наличие на такива документи в архива на Община Гурково.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на издадено Разрешение за строеж жилищна сграда в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.265 по КККР на гр.Гурково.

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА:

При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протоколи за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.265 по КККР на гр.Гурково.

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО: При направена справка в регистрите на Дирекция „ОДУТИ“ при Община Гурково, не се установи наличие на протокол за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.265 по КККР на гр.Гурково.

ЗАПОВЕДНА КНИГА : при извършената служебна проверка не се установи наличие на изпратено уведомление за съставянето на такава.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА

Сградата е изградена за жилищна на един етаж, строена поетапно. Общата застроена площ е 110,40 м². В схемата по долу е посочена застроената площ на всеки от приетите етапи. Предвид ползваните материали и начина на ситуиране може да се приеме, че строежът е изграден на 5 етапа. Стените са от различни материали и дебелини, според етапа на изграждане. Матералите от които са изградени стените са: плътни тухли, керпич, кухи керамични тухли, бетонови тухли. Последният етап представлява навес от северната част. Основите са предимно от бетон, бутобетон, камък. Покривната контструкция е дървена с покривно покритие от керемиди от различен вид.

ОКОМЕРНА СКИЦА



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежът – **Жилищна сграда – V категория**, намира се в гр. Гурково община Гурково в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.39.265 по КККР на гр. Гурково обл. Стара Загора, Вид територия : Земеделска, НТП : Гори и храсти в земеделска земя, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници на ПИ 18157.39.265 : 18157.38.10, 18157.38.178, 18157.38.641, 18157.38.13, 18157.38.15, 18157.38.14, 18157.39.283, 18157.38.19, 18157.38.17, 18157.38.18, 18157.186.377, 18157.39.975, 18157.39.11, 18157.39.12, 18157.39.10, 18157.39.9, 18157.39.8, 18157.39.7, 18157.39.6, 18157.39.5, 18157.39.4, 18157.39.3, 18157.39.2, 18157.39.1, 18157.39.285, 18157.38.3, 18157.38.2, 18157.38.7, 18157.38.1, 18157.38.8 и 18157.38.9 по КККР на гр. Гурково, е извършен без издаването на необходимите строителни книжа по чл. 142 ал.1 от ЗУТ и разрешение за строеж по чл. 148 ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

чл. 148 ал.1 във връзка и с чл. 142 ал. 1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ :

няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ за премахване на строежа.

По преписката не е установено лице- нарушител.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра – 2 екземпляра за Община Гурково и един за залепване на сградата, предвид липсата на данни за собственост на сградата и за лице, реализирало строителството.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Гурково – гр. Гурково ул. “Княз Александър Батенберг” № 3 в 7-дневен срок, считан от датата на връчването.

В същия срок могат да се представят документи, относими към реализираното строителство.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1...../...../

1...../инж.Румяна Драганова/

2...../...../

2...../инж.Иван Манчев/

3...../Недялко Недялков/

4...../Пенка Стойкова/

5...../Стоянка Антонова/

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ , настоящия констативен акт се залепи на лицевата част на строежа на 30.06. 2021 г. , в 15.50 часа от :

Иван Манчев -
(име)

Недялко Недялков
(име и подпис)

На основание чл.225а ал.2 от ЗУТ, екземпляр от констативния акт се постави на таблото за съобщения в сградата на Община Гурково

на 30.06. 2021 г. , в 16.10 часа от :

Пенка Рарева Стойкова
(име и подпис)

Стоянка Георгиева Антонова
(име и подпис)