

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

по чл. 6, ал. (1) и чл. 7, ал. (1) от

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГУРКОВО
СИГНАТУРИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ.

I. ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

1. ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО СРЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ
2. ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС
ЗАНИЖЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
3. ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ



II. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ

1. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО- ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ - АТРАКЦИЯ,
КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, РЕЛИГИЯ'



III. СМЕСЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

1. СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩО- ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА



IV. ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

1. ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
2. ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА



V. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ

1. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ДРУГ ВИД РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ
2. РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТ И ОТДИХ
3. ЗОНА ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
4. ЗОНА ЗА ПАРКОВЕ ГРАДИНИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
5. ЗА ЗАЩИТНО И ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
6. ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ



VI. ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

1. ТЕРЕНИ НА ТРАНСПОРТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

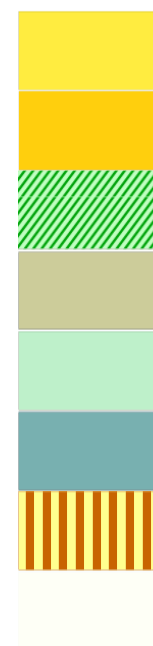


3. ТЕРЕНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКО ПРОИЗВОДСТВО
4. ПРИРОДНА ЗАБЕЛИЖИТЕЛНОСТ
5. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО



VII. ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

1. ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – НИВИ
3. ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ЛИВАДИ
4. НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
5. НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА И МЕРИ
6. НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ДЕРЕТА, ОБРАЗИ И ДР.
7. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
8. ДРУГ ВИД НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ



VIII. ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

1. ДРУГИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ



- 2. ГОРИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- 3. ГОРИ С ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ФУНКЦИИ



IX. НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

- 1. НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
- 2. ДЕПО ЗА ТВЪРДИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ
- 3. ДЕПО ЗА ИНДУСТРИАЛНИ ОТПАДЪЦИ



X. ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ

- 1. ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ



XI. ЗОНИ ПО НАТУРА 2000

- 1. НАТУРА 2000 – ПТИЦИ
- 2. НАТУРА 2000 – МЕСТООБИТАНИЯ
- 3. НАТУРА 2000 - БУФЕРНА ЗОНА ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН
- 4. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ



XII. ТРАНСПОРТ

1. РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТЩА ПЪРВИ КЛАС
2. РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА ВТОРИ КЛАС
3. ПЪРВОСТЕПЕННИ УЛИЦИ И КРЪСТОВИЩА
4. ПЛОЩАДИ И ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
5. ОБЩИНСКИ, ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЪТИЩА ЧЕТВЪРТИ КЛАС
6. ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА ТРЕТИ КЛАС
7. ЖП ЛИНИИ
8. ЖП АРИАЛ
9. ВТОРОСТЕПЕННИ УЛИЦИ И КРЪСТОВИЩА



ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ С РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	Видове зони	Пл%	Кинт	Кк	Мин. Озеленяване%
	ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ				
Жм	Жилищна малкоетажна зона със свободно или свързано парцеларно застрояване,	50%	1,2	10	40
Жм1	Жилищна малкоетажна зона със свободно или свързано парцеларно застрояване,	50%	2,0	15	60
Жс	Средноетажна жилищна зона	50%	2,0	15	40
	ЦЕНТРАЛНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ				
Ц	Централна устройствена зона	60%	4,0	15	40
Цсм-кин	Централна смесена зона – зона с традиционна архитектура и наличие на ПК	60%	2,0	-	30
	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ за ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ				
Оо	Обществено обслужващи дейности	60%	2,0	15	30
	ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ				
Пч	Чисто производствена зона - новопроестирани и със съществуваща ниска и средна степен на изграденост и плътност на застрояването,	80%	1.0-2.5		20-40

Пп	Предимно-производствена зона - новопроестирани и със съществуваща ниска и средна степен на изграденост и плътност на застрояването,	40-80%	1.0-2.5		20-40
	СМЕСЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ				
Соп	Смесена обслужващо-производствена зона за обществено-обслужващи и незамърсяващи производствени дейности	60%	2,0		20-40
	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ				
Оз	Озеленяване – паркове и градини – мин. 12 м ² /жител	до 2%			
Тгп	Терени за гробищен парк – 2,05 м ² /жител				
Сп-а	Терени за Спорт и атракции – 6-8 м ² /жител	20%	0,5	-	мин 20
	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА КУРОРТ И ОТДИХ				
Ок	Устройствена зона за курорт и отдих	30%	1,2	12	Мин. 50%
	ТЕРИТОРИИ С НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО				
Ткн	Територии с обекти на недвижимото културно наследство: исторически, архитектурни, етнографски, на парковото изкуство и ландшафтната архитектура.				
Тпз	Територии без статут на недвижимото културно наследство, но с характерни качества на средата и с потенциал за опазване на историческата памет.				