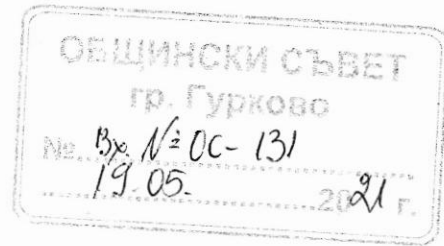




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Стара Загора

№АК-01-53
18-05-2021
.....



ДО
Г-Н ГОЧО ГОЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ” №3

ДО
МАРИАН ЦОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ” №3

КОПИЕ ДО:
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - СТАРА ЗАГОРА
БУЛ. ” М. МЕТОДИЙ КУСЕВ” №33, ЕТ. 3
ГР. СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ Г-Н ГОЧЕВ
УВАЖАЕМИ Г-Н ЦОНЕВ,

Приложено изпращам Ви Заповеди №№АК-01-ЗД-⁴.... и АК-01-ЗД-⁵....
...../18.05.2021г. на Областния управител на област Стара Загора, за сведение и
изпълнение.

С уважение,
КРЕМЕНА БУХЧЕВА
Главен секретар



нт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ АК-01-ЗГ-У

Стара Загора 18 05. 2021 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

ВРЪЩАМ

Решение №251/29.04.2021 г. на Общински съвет Гурково за ново обсъждане от същия като незаконосъобразно.

МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Стара Загора с вх. №АК-01-53/11.05.2021 г. са постъпили Решения по Протокол №20 от проведеното на 29.04.2021 г. заседание на Общински съвет Гурково.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, на основание чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от ЗМСМА, връщам Решение №251 прието на 29.04.2021 г. от Общински съвет Гурково като незаконосъобразно поради следните съображения:

Общински съвет Гурково на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с Заявление с Вх.№ К-494 от 08.02.2021 г. от Анчо Михайлов Стоянов, приема следното:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 18157.501.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с площ 555 кв.м. /петстотин петдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: Ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: УПИ 670-VII по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1133, 18157.98.722, 18157.91.481, 18157.501.801, 18157.501.2100 за който е съставен АОС № 1042/22.05.2017г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

2. Одобрява предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за ПИ с идентификатор 18157.501.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с площ 555 кв.м. /петстотин петдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: Ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: УПИ 670-VII по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1133, 18157.98.722, 18157.91.481, 18157.501.801, 18157.501.2100, изготвена на 09.03.2021 год. от лицензиария оценител Стоянка Йорданова Манолчева-Николова, гр. Стара Загора. в размер на 4 970,00 лева /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС, която определя като първоначална тръжна цена за имота.

3. Определя стъпка за наддаване 10 %;

4. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за продажба на описания в т.1 от това решение недвижим имот, както и да сключи договор за неговата продажба с лицето, спечелило търга и обявено за купувач.

При приемане на решението са присъствали 11 общински съветници, като с поименно гласуване „За” са гласували 10, „Против” – няма, „Въздържал се” – 1.

Във връзка с приетото Решение са представени следните документи: Заявление с Вх.№ К-494 от 08.02.2021г. от Анчо Михайлов Стоянов, съдържащо искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 18157.501.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, Договор №52 за учредено право на строеж в полза на Анчо Михайлов Стоянов, АЧОС, Скица, Данъчна оценка и Пазарна оценка.

В правомощията на общински съвет по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като

2