



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: [gurkovo\\_obs@abv.bg](mailto:gurkovo_obs@abv.bg)

## З А П О В Е Д

№ 3-283 / 14.06.2018 г., гр. Гурково,

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.77 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и въз основа на Решение №348/21.12.2017 и Решение №421/30.05.2018 г. на Общински съвет-Гурково,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Откривам процедура** за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост :

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.492** с местонахождение гр. Гурково ул. „Патриарх Евтимий” №5, с площ **3 745 кв.м.**, а по Скица №15-594313-24.11.2017 година от СГКК гр. Стара Загора с площ от 3744 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **За обект „Комплекс за социални грижи”**, с номер по предходен план XVI-492, в кв.36 по плана на гр. Гурково, ведно със сградите, които попадат в имота с идентификатори **18157.501.492 .1** със застроена площ от **627 кв.м.**, **18157.501.492.2** със застроена площ от **146 кв.м.**, **18157.501.492.3** със застроена площ от **366 кв.м.**, при граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.896, 18157.501.1060, 18157.501.495, 18157.501.496, 18157.501.497, 18157.501.498, 18157.501.499, 18157.501.500, 18157.501.502.

С предназначение - за извършване в наетия имот само на дейности по предоставяне на социална услуга „Дом за стари хора” в специализирана институция при спазване и прилагане на всички изисквания, стандарти и критерии на ЗСП и ППЗСП.

**II. Конкурсът да се проведе при следните условия:**

1. Минимална конкурсна цена – **3700.00 лв.** /три хиляди и седемстотин лева/ **без ДДС, месечен наем;**
2. Конкурсната документация, която е на стойност **100.00 лв.** /сто лева/, се закупува от стая № 7, ет.2 на Община Гурково до 17.00 часа на **16.07.2018г.** срещу квитанция за внесена сума в касата на Общината.
3. Депозит за участие в конкурса е в размер на **3700.00 лв.** /три хиляди и седемстотин лева/ **без ДДС**, се внася в стая № 14 на Общината до 16.30 часа на **18.07.2018г.** или по банковата сметка на Община Гурково:

**IBAN BG75 CECB 9790 3363 6980 00, BIC CECBVBGSF.**

4. Оглед на имота може да се извършва на място, всеки работен ден от 08:00 до 15.00 часа до изтичане срока за подаване на офертите за участие, в присъствието на служител на Община Гурково и след закупуване на конкурсната документация.

5. Офертите за участие в конкурса се подават до 17.00ч. на **18.07.2018г.** в стая № 10 в Община Гурково.

6. Публично оповестеният конкурс ще се проведе на **19.07.2018г. от 14.00 ч.** в сградата на Община Гурково.

7. Конкурсът ще се проведе по реда на раздел III от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

8. Изисквания към участниците в конкурса.

Участие в конкурса могат да вземат български физически лица, регистрирани по Търговския закон, юридически лица, физически лица, извършващи търговска дейност; и юридически лица, възникнали съгласно законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава от Европейското икономическо пространство, които към момента на подаване на офертата за участие имат вписване в регистъра към Агенцията за социално подпомагане за предоставяне на социални услуги на територията на Република България.

9. Други конкурсни условия :

- Върху предложената цена се начислява ДДС в размер на 20%;
- Наемната цена ще се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс, определен от НСИ.

### **III. Критерии за оценка на представените оферти.**

Критерий за оценка на офертите за участие е предложената месечна наемна цена без ДДС, която не трябва да е по-ниска от минималната конкурсна цена, като участникът предложил най-висока цена се класира на първо място, а на второ, трето и т.н. място – останалите участници в съответствие с предложените от тях цени.

### **IV. Утвърждавам конкурсна документация, разработена на основание чл.76 ал.4 от НРПУРИВОС от комисията по Заповед № 3-282 / 13.06.2018 г. на Кмета на Община Гурково.**

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на Община Гурково. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ИВАН ИВАНОВ /П.П./** *Информацията е заличена на основание чл. 2 от ЗЗЛД.*  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**ИИ/ЯД**