

**ДОГОВОР  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО**

№ 2-55/20.06. 2019 г.

Днес, 26.06. 2019 г., в гр. Гурково между страните:

**1.ОБЩИНА ГУРКОВО**, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гурково, гр. Гурково, п.к. 6199, бул. „Княз Ал. Батенберг“ № 3, БУЛСТАТ/ЕИК 123092756, представлявана от Иван Славов Иванов – Кмет, и Гл. счетоводител – Надка Денкова Михалева, наричани по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**2.ДЗЗД „ХИДРОСТРОЙ ГРУП“**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1142, р-н Средец, бул. „Васил Левски“ №1, вх.Б, ет.4, ап.22, ЕИК /БУЛСТАТ 177345914, представлявано от Христо Бабачев - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112 от ЗОП, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с уникален номер в РОП 00694-2019-0003

и влязло в сила Решение № 3-210/16.05.2019 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за класиране на участниците

и избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на мост, при км.3+165 на път **SZR 2101 /П-5007/ Николаево-Брестова-Дворище-Жълтопоп, реконструкция на подходите към моста, корекция и почистване на речното корито на р. Гарвашница, в землището на с. Димовци, общ. Гурково“,**

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1 (1) Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни СМР на обект „Изграждане на мост, при км.3+165 на път **SZR 2101 /П-5007/ Николаево-Брестова-Дворище-Жълтопоп, реконструкция на подходите към моста, корекция и почистване на речното корито на р. Гарвашница, в землището на с. Димовци, общ. Гурково“**

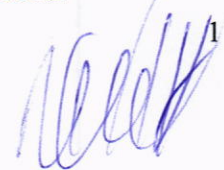
**(2) Приетите предложения (оферта)** са неразделна част от този договор.

### II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

**Чл. 2 (1) При необходимост** от замяна на едни видове работи с други видове и количества, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши със Заменителна таблица;

2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в КСС, заплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване и представяне на анализни цени за всеки вид допълнителна работа.





(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

### III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 3 (1)** Договорената цена съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя**, която е неразделна част от Договора, е в размер на **652 005,13 лева** (шестотин петдесет и две хиляди и пет лева и тринадесет стотинки) без включен ДДС или **782 406,16 лева** (седемстотин осемдесет и две хиляди четирисотин и шест лева и шестнадесет стотинки) с включен ДДС.

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева чрез банков превод от **Възложителя** по следната банкова сметка на **Изпълнителя**:

IBAN сметка : **BG27STSA93000026175927**

BIC код на банката : **STABGSGF**

Банка: **Банка ДСК -ЕАД**

Титуляр на сметката: **Дружество по ЗЗД „ХИДРОСТРОЙ ГРУП“**

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от **Възложителя**, при условията, посочени в Договора, както следва:

- **Аванс**, до **50 % (петдесет процента)** от Договорната цена без включен ДДС платим в срок до 5 дни, считано от датата на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и издаване от **Изпълнителя** и представяне на **Възложителя** на фактура за дължимата сума/част от цената.

- **Междинно** - до 80 % (кумулятивно с авансовото плащане) от Договорната цена без включен ДДС, платимо в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на **Възложителя**, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи и издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура за дължимата сума/част от цената


- **Окончателното плащане** - останалите 20% от стойността на договора, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 4** **Възложителят** разплаща извършените и актувани с акт образец 19 СМР след приключване изпълнението на договора. Разплащането става с платежно нареждане на **Изпълнителя**, срещу надлежно оформена фактура, в срок до 30 /тридесет/ дни след приемане на обекта . Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 5** Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 4,50 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 100%;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите - 380 лв./мс.;





4. допълнителни разходи върху разходите за механизация – 25%;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали – 10%;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата – 10%.

#### IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 6. (1)** Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

**(2)** Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него **Възложителят** не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение. срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

**(3)** Изпълнението на договора започва след осигуряване на финансиране от страна на **Възложителя** за неговото изпълнение, удостоверено чрез възлагателно писмо, изпратено от **Възложителя** до **Изпълнителя**.

**(4)** Срокът за изпълнение на договорените СМР е 180 /сто и осемдесет/ календарни дни, (съобразно направеното в офертата на **Изпълнителя** предложение), считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето и подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката.

#### V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

##### A/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7** Възложителят се задължава:

1. Да осигури необходимите финансови средства за обекта.
2. Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 8** Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **Изпълнителя**.

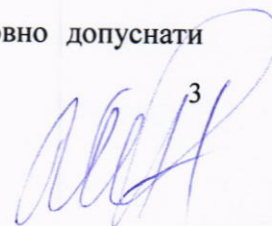
**Чл. 9** Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

##### Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 10 (1)** Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
  - Предложението и приложенията към него;
  - Действащата нормативна уредба в Република България;
2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.
3. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
4. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, прономерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.
5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати





грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

6. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя**.

7. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключеният договор най-късно преди започване на изпълнението на настоящият договор, както и да информира **Възложителя** за плащанията по договорите за подизпълнение.

**Чл. 11 Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

**Чл. 12 Изпълнителят** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

**Чл.13 (1) Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 14** Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 15 (1)** Гаранционните срокове са съгласно Офертата на избрания изпълнител, но не по-малки от определените в Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя**, като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

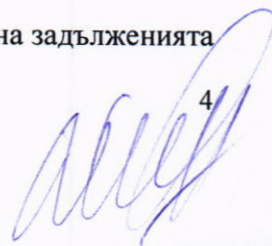
**Чл. 16. (1)** За изпълнение на задълженията по Договора **Изпълнителят** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 6 520,05 лева (шест хиляди петстотин и двадесет лева и пет стотинки), под формата на [банкова гаранция, парична сума или застраховка].

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 20 (двадесет) дни след извършване на плащането по чл. 4 от договора.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, **Изпълнителят** предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **Възложителя**.

(4) **Изпълнителят** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **Възложителят** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

**Чл. 17. (1)** Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията



4



на **Изпълнителя** по Договора, като **Възложителят** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **Изпълнителя** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **Изпълнителя** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **Възложителят** пристъпва към усвояването на гаранцията.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

**Чл. 18.** Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от **Възложителя**.

**Чл. 19.** **Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на **Възложителя** по предмета на договора.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 20. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на строително-ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на задължение по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;

2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;

3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;

5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или препятства контрола от страна на лицата извършващи инвеститорския контрол;

6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол.

7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

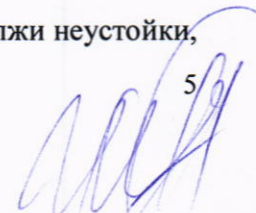
10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

## IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 21.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 22.** При прекратяване на договора по реда на чл. 20, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

**Чл. 23.** При прекратяване на договора по чл. 20, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки,



5



лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя**.

**Чл. 24.** При прекратяване на договора на по реда на чл. 20, ал.2 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя**.

**Чл. 25.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

**Чл. 26.** Всички щети нанесени на **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 27.** **Изпълнителят** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

## Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 28. (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

**(2)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едномесечен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

**(3)** Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

**(4)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

## ХІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

**Чл. 30.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл. 31.** Настоящият договор се състои от 6 (шест) страници и се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя**, един за **Изпълнителя**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Оферта на **Изпълнителя**;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИВАН ИВАНОВ**.....  
**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**

**НАДКА МИХАЛЕВА**.....  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

Съгласувал:.....  
Илиана Тодорова – юрист

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ХРИСТО БАБАЧЕВ**.....  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**ДЗЗД „ХИДРОСТРОЙ ГРУП“**

