



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

О Т Ч Е Т ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 2014г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 377 от 30.01.2014 г. на Общински съвет – Гурково в изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост бе приета годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 година.

Програмата отрази намеренията на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по отношение на:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Изпълнението на годишната програма по своите показатели е както следва:

Раздел II: Приходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

Към 31.12.2014 г. изпълнението на приходите е :

1. от управление на имоти общинска собственост:
 - приходи от наеми на жилища – **4215.97 лв.;**
 - приходи от наеми на помещения – **15731.22 лв.;**
 - приходи от наеми на терени – **47537.83 лв.;**
 - приходи от наеми на земеделска земя - **11 633,83 лв.;**
 - приходи от аренда на земеделска земя – **14 515,53 лв.**

ОБЩО 93 634,38 лв.

2. от разпореждане с имоти – общинска собственост:
- приходи от учредени вещни права - **144.00 лв.**;
 - приходи от продажба на земя – **16 577 лв.**
 - приходи от продажба на недвижимо имущество – **30 913 лв.**

ОБЩО 47 634 лв.

Общо приходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост – **141 268.38 лева.**

Приходи от продажба на тръжна документация – 35 бр. x 30.00 лева – **1050.00 лева.**

Раздел III: Имоти предложени за предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

А. Имоти, които общината има намерение да **предостави под наем:**

Имотите, които Община Гурково предвиди в годишната програма за отдаване под наем са 40 на брой. Програмата беше актуализирана с решения на Общински съвет многократно.

Сключени са следните договори за отдаване под наем на общински имоти:

1. Договор № 366/ 26.03.2014г., Отдаване под наем за срок от **1 година**, общински терен за инсталиране и експлоатация на рекламno – информационна табела на ул. “Прохода” до поземлен имот с идентификатор **18157.501.967** по кадастралната карта на гр. Гурково, с обща рекламна площ 5.10 кв.м., съгласно проект и начин на монтиране, одобрен от Община Гурково.

Наемател: “БУЛГАРПЛАСТИК” ЕООД, гр. Гурково

2. Договор № 364 / 17.02.14г., Отдаване под наем за срок **3 години**, общински терен с площ 1 кв.м., находящ се на ул. “Княз Ал. Батенберг” **№19**, цялата с идентификатор **18157.501.539** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, до магазин за хранителни стоки..

Наемател: "Цветослава" ЕООД, гр. Гурково

3. Договор № 379 / 18.07.14г., Отдаване под наем на недвижим имот за срок **10 години**, публична общинска собственост, само бкв.м. от покривното пространство на административната сграда на община Гурково, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.667** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с предназначение за монтиране на базова станция.

Наемател: "Евроекспрес" ООД гр. Стара Загора, със седалище гр. Стара Загора.

4. Договор № 372/ 09.05.2014г. Отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост с площ 789 кв.м., за срок **10 години**, поземлен имот с идентификатор **18157.115.6** по кадастралната карта на гр. Гурково. Засаждане на етерично маслодайна култура, като начин на трайно ползване.

Наемател: Цонка Кънчева Енева, гр. Гурково

5. Договор № 374/ 04.06.2014г. Отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост с площ 66227 кв.м., за срок **10 години**, поземлен имот с идентификатор **18157.101.25** по кадастралната карта на гр. Гурково. Засаждане на малини, като начин на трайно ползване.

Наемател: "Лайф гард 88"ЕООД, гр. Стара Загора, представлявано и управлявано от Виктор Тенчев Антров

6. Договор № 378/ 18.07.2014. Отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **22767.600.155** по кадастралната карта на с. Паничерево с площ 11749 кв.м., за срок **10 години**.. Засаждане на маслодайна роза, като начин на трайно ползване.

Наемател: Диана Дойчева Николова, с. Паничерево

7. **Договор № 391 / 18.11.2014г.** Отдаване под наем на общински гараж– частна общинска собственост: масивен гараж със застроена площ от 18,00 кв.м., разположен в сутеренния етаж на четириетажна жилищна сграда, жилищен блок № 9 находящ се на гр. Гурково, бул. “Княз Александър Батенберг” № 9 А., за срок **5 години**.

Наемател: Донка Златева Узунова, гр. Гурково

8. **Договор № 365 / 17.02.14г.** Отдаване под наем на общински жилищен имот - апартамент с идентификатор **18157.501.1112.1.3, със застроена площ 27.00 кв.м.,** гр. Гурково, за срок от **3 години**.

Наемател: Красимир Иванов Хайгъров , гр. Нова Загора

9. **Договор № 368 / 31.03.14г.** Отдаване под наем на общински жилищен имот - апартамент с идентификатор **18157.501.1112.2.14, със застроена площ 27.00 кв.м.,** гр. Гурково, за срок от **3 години**.

Наемател: Мария Стоянова Банкова, гр. Гурково

На основание чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 6, ал. 6 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общински поземлен фонд за маломерни имоти от общински поземлен фонд са сключени следните договори за **отдаване под наем** на земеделски имоти – частна общинска собственост за **срок от 1 година**, както следва:

1. **Договор № 370/01.04.2014г.** земеделска земя с обща площ 14509 кв.м., находяща се в землището на с. Димовци.

Наемател: Симеон Славов Ковачев, гр. Николаево.

2. **Договор № 383/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 2976 кв.м., находяща се в землището на с. Димовци.

Наемател"Агростелт"ЕООД-С.Костадинов от гр. Гурково.

3. **Договор № 384/ 08.10.2014г.** земеделска земя с обща площ 46,107дка, находяща се в землището на с. Конаре.

Наемател: Атанас Златев Желев председател на ЗК"Съгласие", с. Конаре

4. **Договор № 385/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 13,480дка, находяща се в землището на гр. Гурково.

Наемател: Георги Атанасов Златев от гр. Гурково

5. **Договор, № 386/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 3579 кв.м., находяща се в землището на с. Димовци.

Наемател: Иван Коев Иванов, гр. Гурково

6. **Договор № 387/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 3353 кв.м., находяща се в землището на с. Димовци.

Наемател: “Вигалекс ООД” - В.Костадинова

7. **Договор № 388/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 11372 кв.м., находяща се в землището на с. Димовци.

Наемател: Съни 4-98 ООД, гр. София, представлявано от Величка Спасова Костадинова

8. **Договор № 389/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 9765 кв.м., находяща се в землището на гр. Гурково.

Наемател: ЧПК "Прогрес" гр. Гурково, с председател Койчо Димитров Караиванов,

9. **Договор № 390/ 08.10.2014г.,** земеделска земя с обща площ 4641 кв.м., находяща се в землището на с. Димовци.

Наемател: Таньо Маринов Танев, гр. Казанлък

Б. Имоти, които общината има намерение да **продаде**.

Имотите, които Община Гурково предвиди в годишната програма за продажба са 3 на брой. Програмата беше актуализирана с решения на Общински съвет многократно.

Сключени са следните договори за покупко – продажба на имоти общинска собственост:

1. Договор за покупко - продажба № 358/17.02.2014г. на недвижим имот представляващ: поземлен имот с идентификатор **44776.501.207** с площ **87 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лява река, общ. Гурково.

Купувач: Жулиета Господинова Абрашева, гр. Раднево, обл. Стара Загора.

2. Договор за покупко - продажба № 359/17.02.2014г. на недвижим имот представляващ: поземлен имот с идентификатор **18157.182.1** с площ **915 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гурково, местност "Ризлинга", общ. Гурково.

Купувач: Йордан Златев Георгиев, гр. Гурково, общ. Гурково

3. Договор за покупко- продажба № 360/17.02.2014г. на недвижим имот представляващ: поземлен имот с идентификатор **29595.501.29** с площ **243 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жълтопоп, общ. Гурково.

Купувач: Владимир Иванов Етов, гр. Стара Загора, обл. Стара Загора.

4. Договор за покупко - продажба № 376/18.06.2014г. на недвижим имот представляващ: поземлен имот с идентификатор **18157.501.589** целия с площ **5828 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково.

Купувач: Кольо Атанасов Колев, гр. Гурково, общ. Гурково.

5. Договор за покупко - продажба № 382/08.10.2014г. на недвижим имот представляващ: поземлен имот с идентификатор **22767.193.744** с площ **11000 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково
Купувач: Елена Стоянова Кабова, гр. Бургас, общ. Бургас.

6. Проведен търг, но неосъществена сделка поради отказ на Кандидат №1 и Кандидат №2 – не е сключен договор. – поземлен имот с идентификатор 22767.193.745 по кадастрална карта на с. Паничерево, общ. Гурково.

В. Имоти, които общината има намерение да **учреди възмездно право на строеж**.

Имотите, които Община Гурково предвиди в годишната програма за учредяване право на строеж са 14 на брой.

Сключен е следния договор за учредяване възмездно право на строеж върху имоти общинска собственост:

1. Договор за учредяване възмездно право на пристрояване върху площ от 20 кв.м. № 369/31.03.2014г, с предназначение : за търговска дейност – магазин към съществуваща сграда, сега поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.2015** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

Приобретател: Анка Тодорова Минчева, гр. Гурково, общ. Гурково

Г. Имоти, които общината има намерение да **предостави на концесия**.

Община Гурково предвиди в годишната програма 1 имот за предоставяне на концесия. С Решение №145 от 23.07.2012г. Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г. и добави като т.2 в раздел III "Г" поземлен имот с идентификатор **22767.177.236** по

кадастралната карта на с. Паничерево, с площ 31663 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Водоем. Към настоящия момент по реда определен от Закона за Концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите за предоставяне на концесия за услуга, със Заповед №8/04.01.2013г. на Кмета на Община Гурково е определен Екип за подготвителни действия, за изготвяне на концесионните анализи, концесионната обосновка и тръжната документация за предоставяне на концесия на Микрорязовир, с. Паничерево.

Има изготвено становище относно "Техническото състояние и експлоатационна годност на язовира" от фирма "Аква-Консултинг" ЕООД, гр. Казанлък.

Д. Имоти, които общината има намерение да предостави под **аренда**.

Община Гурково предвиди 30 / тридесет/ поземлени имота в годишната програма за предоставяне под аренда. С Решения на Общински съвет годишната програма се актуализира многократно.

През 2014 година са сключени следните Договори за предоставяне под аренда:

1. Договор № 373/ 09.05.2014г., аренда на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор **38203.96.20** с площ 11 391 кв.м., находяща се в землището на с. Конаре, за срок от **25 години**. Засаждане на трайни насаждения –лавандула.

Арендатор: Борислав Йорданов Борисов, с. Пиперково

2. Договор № 375/ 10.06.2014г., аренда на земеделска земя, поземлени имоти с идентификатори: 38203.90.2 с площ 6175 кв.м., находящи се в землището на с.Конаре, за срок от **20 години**. Създаване на трайни насаждения от маслодайна роза .

Арендатор: : Даниела Тодорова Колева, гр. Гурково.

3. Договор № 381/ 07.10.2014г., аренда на земеделска земя, поземлени имоти с идентификатори 18157.110.403 с площ 22 694 кв.м., находящи се в землището на гр.Гурково, за срок от **25 години**. Засаждане на трайни насаждения.

Ползвател: "КАМКО-К99"ЕООД, с адрес на управление гр. Гурково

4. Договор № 380/ 07.10.2014г., аренда на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 18157.183.161 с площ 33385 кв.м., находяща се в землището на гр. Гурково, за срок от **20 години**. Засаждане на трайни насаждения – рози.

Арендатор: Надка Георгиева Драгнева, гр. Гурково

5. Договор № 363/ 17.02.2014г., аренда на земеделска земя, поземлени имоти с идентификатори 21124.25.423 с площ 3094 кв.м., 21124.25.979 с площ 5431 кв.м., по кадастралната карта на гр. Гурково, за срок от **10 години**. Обща площ 8525 кв.м. на арендуваните имоти. Засаждане на трайни насаждения –лавандула.

Арендатор: Симеон Славов Ковачев, гр. Николаево.

6. Договор № 361/ 17.02.2014г., аренда на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 18157.57.34 с площ 1173 кв.м., находяща се в землището на гр. Гурково за срок от **15 години**. Засаждане на трайни насаждения – лавандула.

Наемател: Марин Петев Марков, гр. Гурково

7. Договор № 362/17.02.2014г., аренда на земеделска земя, поземлени имоти с идентификатори 18157.55.653 с площ 672 кв.м., находяща се в землището на гр.Гурково, за срок от **10 години**. Засаждане на трайни насаждения – лавандула.

Арендатор: Росен Тилев Петев, гр. Гурково

8. Договор № 371/ 09.05.2014г., аренда на земеделска земя, поземлени имоти с идентификатори 38203.79.1 с площ 4581 кв.м., 38203.79.4 с площ 7572 кв.м., 38203.80.1 с площ 5961 кв.м., 38203.31.98 с площ 10588 кв.м., находяща се в землището на с.Конаре, за срок от **25 години**. Обща площ на арендуваните имоти 28972 кв.м. Засаждане на трайни насаждения – лавандула.

Арендатор: Койчо Христов Михов, гр. Твърдица

Раздел V: Имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Изкупуването на дела на съсобственика – “БТК”АД, към момента не е реализирана, поради отказ на “БТК”АД да продава съсобствеността си.

Раздел VI: Описание на имотите, за които Община Гурково има намерение да прекрати съсобствеността

– Няма предвидени през 2014 г.

Раздел VII: Описание на обекти от **първостепенно значение** за Община Гурково.

- За пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 38203.185.661 по кадастралната карта на с. Конаре, с площ 8000кв.м. - **процедурата по одобряване на ПУП е приключила.**

Раздел VIII: Описание на имоти, които Община Гурково има намерение да предостави по закона за Публично-частното партньорство.

Няма сключени договори.

На основание Решение № 430 / 28.05.2014г. на Общински съвет Гурково се сключи договор за предоставяне за безвъзмездно ползване на недвижими имоти – общинска собственост, както следва:

- **Договор № 377 / 19.06.2014 г.**, за срок от 10 години

Ползвател: Агенция за социално подпомагане – представлявана от изпълнителния й директор Ивайло Цветанов Иванов, адрес и седалище на управление гр. София .

ВНОСИТЕЛ:
инж. СТОЯН БОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

СБ/ММ



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....
.....2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. СТОЯН БОНЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Приемане на отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 година.

ВНОСИТЕЛ:

инж. СТОЯН БОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

СБ/ММ