

---

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУПО/  
НА ОБЩИНА ГУРКОВО

---

*Октомври 2015 г.*  
*гр. Гурково*

**Проектантски екип:**

**Глава 1: Общи проблеми -  
арх. Ст. Илчев**

Уводни бележки.

Анализ на състоянието на територията.

Развитие на селищната мрежа в общината. Урбанизационни процеси.

Урбанистична Концепция за пространствено развитие на общината.

**Глава 2: Регионални проучвания -  
инж. Румен Съртонеv**

Ситуиране на Община Гурково в структурите от по-високо национално и регионално ниво.

Регионални връзки на общината.

Селищна мрежа.

**Глава 3: Природна среда -  
инж. Румен Съртонеv**

Физико-географски характеристики

Ландшафтна оценка

Геоложка характеристика

Състояние на бреговата ивица

**Глава 4: Икономика -  
ик. Т. Паскалева**

Икономика – анализ и прогнози

Инвестиционна активност

**Глава 5: Демографска прогноза -  
ик. Т. Паскалева**

Анализ на демографското развитие

Заетост и безработица

Прогнозни разчети - приложения

**Глава 6: Обитаване -  
арх. Ст. Илчев**

Анализ и диагноза на жилищната система

Жилищна прогноза – основни постановки

Жилищни зони – устройствени режими

**Глава 7: Обществено обслужване и центрова система -  
арх. Ст. Илчев**

Обществени центрове и социален сервиз.

Система на обслужващите центрове със структуриращо значение

Перспективно развитие на функционалните подсистеми на социалния сервиз

Обществено регулиран сектор на социалния сервиз

Пазарно развит социален сервиз

**Глава 8: Туризм**

**инж. Румен Съртонеv**

Оценка на туристическите ресурси на общината: рекреационен капацитет на зоната край язовир Жребчево; културно-историческо и природно наследство; Видове зони за курорт и отдих: курортни и вилни зони.  
Устройствени режими на териториите за отдих и туризм

**Глава 9: Културно-историческо и природно наследство -  
арх. П. Паскалев;**

Анализ и диагноза на състоянието на недвижимото културно наследство в територията  
Концепция и прогноза за развитието на системата на недвижимото културно наследство

**Глава 10: Производствени и производствено-обслужващи зони -  
арх. Ст. Илчев**

**Глава 11: Екологична характеристика -  
инж. Румен Съртонеv**

Анализ на съществуващите екологични параметри на средата  
Предполагаеми екологични въздействия от перспективните предложения в проекта за общ устройствен план на община Гурково  
Приложение: Защитени територии. Потенциално защитени територии по Натура 2000.  
Баланси на територията за зоните по Натура 2000 - приложения–

**Глава 12: Устройствени зони и режими -  
арх. Ст.Илчев**

Устройствени зони и режими в урбанизирани територии:  
Населени места, курортни зони и комплекси, вилни зони, селищни образувания;  
Устройствени зони и режими извън границите на населените места и селищните образувания  
Баланс на територията на общината

**Глава 13: Транспорт и комуникации -  
инж. В. Узунов**

Пътна мрежа - състояние и класификация на пътната мрежа  
Транспортни натоварвания, сезонност  
Железопътен транспорт. Ж. п гари.

**Глава 14: Техническа инфраструктура -**

Водоснабдяване, канализация и очистване на отпадните води.  
Електроснабдяване и далекосъобщения.

**инж. С. Велева  
инж. Ал. Докторов**

## СЪДЪРЖАНИЕ

<b>СЪДЪРЖАНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ГЛАВА 1: ОБЩИ ПРОБЛЕМИ .....</b>	<b>6</b>
Уводни бележки. ....	6
Анализ на състоянието на територията.....	9
Степен на реализация без общ градоустройствен план (териториално устройствен план) към 2014 г. ....	12
Развитие на селищната мрежа в общината. ....	12
Урбанистична концепция за пространствено развитие на общината. ....	13
<b>ГЛАВА 2: РЕГИОНАЛНИ ПРОУЧВАНИЯ .....</b>	<b>14</b>
Ситуиране на община Гурково в структурите от по-високо национално и регионално ниво.....	14
Регионални връзки на общината.....	15
Селищна мрежа.....	15
<b>ГЛАВА 3: ПРИРОДНА СРЕДА .....</b>	<b>16</b>
Физико-географски характеристики. Ландшафтна оценка.....	16
Релеф.....	16
Флора, фауна.....	16
Климат.....	17
Температура на въздуха.....	17
Ветрови режим.....	17
Валежи.....	17
Други атмосферни явления.....	18
Специфични климатични условия.....	18
Минерално-суровинни източници.....	18
Водни ресурси.....	18
Почвената покривка.....	19
Геоложка характеристика.....	21
Геология.....	21
<b>ГЛАВА 4: ИКОНОМИКА .....</b>	<b>22</b>
Икономика – анализ и прогнози.....	22
Инвестиционна активност.....	24
<b>ГЛАВА 5: ДЕМОГРАФСКА ПРОГНОЗА .....</b>	<b>29</b>
Анализ на демографското развитие. Прогнозни разчети – приложения.....	29
Брой на населението.....	29
Движение на населението.....	30
ЗАЕТОСТ И БЕЗРАБОТИЦА.....	36
<b>ГЛАВА 6: ОБИТАВАНЕ .....</b>	<b>37</b>
Анализ и диагноза на жилищната система. Жилищна прогноза – основни постановки.....	37
Жилищни зони – устройствени режими.....	41
<b>ГЛАВА 7: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ЦЕНТРОВА СИСТЕМА.....</b>	<b>42</b>
Обществени центрове и социален сервиз в условията на пулсиращо население.....	42
Система на обслужващите центрове със структуриращо значение.....	42
<b>ГЛАВА 8: ТУРИЗЪМ .....</b>	<b>43</b>
Оценка на туристическите ресурси на общината: рекреационен капацитет на край язовирната зона; културно-историческо и природно наследство.....	43
Видове зони за курорт и отдих: курортни зони, туристически чифлици.....	43

УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ НА ТЕРИТОРИИТЕ ЗА ОТДИХ И ТУРИЗЪМ .....	45
<b>ГЛАВА 9: КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО .....</b>	<b>46</b>
Анализ и диагноза на състоянието на недвижимото културно наследство в територията. ....	46
Концепция и прогноза за развитието на системата на недвижимото културно наследство. ....	48
<b>ГЛАВА 10: ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ .....</b>	<b>55</b>
<b>ГЛАВА 11: ЕКОЛОГИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА .....</b>	<b>57</b>
Анализ на съществуващите екологични параметри на средата. ....	57
<b>ГЛАВА 12: УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ. ....</b>	<b>58</b>
Устройствени зони и режими в урбанизирани територии: Населени места, курортни зони и комплекси, селищни образувания; .....	58
Устройствени зони и режими извън границите на населените места и селищните образувания. ....	60
<b>ГЛАВА 13: ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ .....</b>	<b>61</b>
Пътна мрежа - състояние и класификация на пътната мрежа. ....	61
Транспортни натоварвания, сезонност. ....	63
<b>ГЛАВА 14: ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>64</b>
Водоснабдяване, канализация и почистване на отпадните води. ....	64
ВИК система в община Гурково (основни параметри).....	64
Електроснабдяване. ....	71
<b>ГЛАВА 15: ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОУПО ГУРКОВО.....</b>	<b>75</b>
<b>ГЛАВА 16: ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>76</b>

## ГЛАВА 1: ОБЩИ ПРОБЛЕМИ

---

### УВОДНИ БЕЛЕЖКИ.

---

Община Гурково е разположена в: Централна България, Старозагорска област, източния край на “Долината на розите“, между Стара планина и Средна гора. Управлението на общината е с административен център гр. Гурково, разположен на: 42 км. североизточно от гр. Стара Загора, 64 км. на юг от гр. Велико Търново, на 37 км. източно от гр. Казанлък и на 26 км. северозападно от гр. Нова Загора.

В административните граници на общината са включени град Гурково и 10 села: с. Брестова, с. Дворище, с. Димовци, с. Жерговец, с. Жълтопоп, с. Златирът, с. Конаре, с. лява река, с. Паничерево, с. Пчелиново, като в град Гурково, с. Конаре и с. Паничерево живее 83% от населението на общината.

Основание за настоящия проект е сключен договор № 55/08.10.2014 между община Гурково, като Възложител и ЕТ „МАГ – ГИС Румен Иванов Съртонец“, като Изпълнител. Целта на договора подписан след обществена поръчка е разработване на „Общ устройствен план (ОУП) на община Гурково“.

По своята същност ОУП на община Гурково е нормативно необходим, законоустановен инструментариум за провеждане на общинска устройствена политика, съобразена със стратегията за устройствено развитие.

Предварителния проект следва да се разглежда като:

- Необходимост за осигуряване на социално-икономическото развитие при гарантирано опазване на природните и антропогенни ресурси, на екологичната обстановка с обществена значимост;
- Отношението на действащото законодателство и съответстващата му подзаконова уредба към социално-икономическото развитие и териториалното планиране, касаещи структурата, обема и организацията на проучвателните и проектантски работи по изработване на ОУПО. Имащи отношение към проекта са ЗУТ и Наредба № 7 на МРРБ свързана с неговото прилагане, законата и подзаконова уредба в сферата на собствеността, на опазване на околната среда, промените в предназначението на земеделските земи и др.
- Уреждането на обществените отношения при развитието на отделните функционални системи, обекти на ОУПО, като се отчитат и секторните изисквания и политики на община Гурково, като регионален център.
- Единство на населените места със стратегическите и планови документи за социално-икономическо развитие („Регионално развитие“, „Околна среда“, „Конкурентоспособност“, „Развитие на човешките ресурси“, „Административен капацитет“ и Програма за развитие на селските райони) - **“пространствена плановост”**.

Целта на ОУП на община Гурково е:

- Да предложи формулирането и представянето на пространствената организация на демографско, социално-икономическо, инфраструктурно развитие, на екологичното състояние на Общината и прилежащите и територии през следващите две десетилетия;
- Да регламентира общия режим на устройство на териториите и идентифициране на зоната на влияние на община Гурково, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;
- Да защитава заявените намерения и реализации през последните години и обосноваване на развитието на териториите, привличащи инвестиционните интереси в съществуващи и нови функции, следствие ОУП на община Гурково (за логистика, за производствени и складови дейности и др. предимно за екологично чисти, с подходящ отраслов профил на територията, с оглед съблюдаване на изисквания от санитарно-хигиенно естество) в следващите 2 десетилетия;
- Изработване на обща транспортно-комуникационна схема за организация на движението при съблюдаване на изискванията за опазване на селищната среда от вредни въздействия.
- Разширяване на площта на урбанизираните територии, за сметка на другите видове територии в землището на община Гурково, чрез придобиване на съответния устройствен статут на присъединените земи;
- Определяне на територията на община Гурково по преобладаващото предназначение. Определяне на границите както на урбанизираните, така и на останалите видове територии. Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;
- Равнопоставено прилагане на основните форми на собственост както на поземлените ресурси, така и на инвестиционния капитал и на другите активи и намиране на баланса между тях.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет е изработен ОУП на община Гурково. Съобразени с пестеливо използване на природните ресурси проектните решения са насочени към:

- Идентифициране на общи експертно обосновани параметри на ОУП на община Гурково;
- Елементи на природния комплекс на община Гурково: релеф, климат, флора, фауна, минерално-суровинни източници (геология), води и хидрографска мрежа (хидрология), поземлен ресурс по фондове (земеделски, горски фонд), почвена и растителна покривка, структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост) и др. Пряко свързани с природния комплекс са нарушените и защитените територии в границите на общината.

- Регламентиране на ОУП на община Гурково, съобразен с действащата законова и подзаконова уредба, относно обема и съдържанието на предварителния проект и прогнозният хоризонт на действие на устройствения план;

*За изработването на настоящия проект са проучени:*

- Социално - икономическо развитие (структура за заетостта, промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, обслужване, отдых и туризъм и др.);
- Демографско развитие в т.ч. еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална);
- И други проучвания по действащата нормативна уредба по ЗУТ и чл.18, ал.(3) от Наредба № 8 на МРРБ по раздели.
- Регионални проблеми, в т.ч. териториални, пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
- Обитаване, здравеопазване, образование, култура.

*За изработването на настоящия проект са анализирани:*

- Природо-географски условия и ресурси;
- Културно-историческо наследство;
- Териториална структура и земеползване;
- Трудовия потенциал;
- Икономически активности - състояние и тенденции;
- Селищна мрежа и населени места;
- Социална инфраструктура;
- Транспортна инфраструктура;
- Енергийни системи, водоснабдяване и канализация;
- Състояние на компонентите на околната среда;
- Техническа инфраструктура, отдых и туризъм, екологично състояние.

Срока на действие на ОУП по действащата нормативна уредба е 15-20 годишен. Реализацията на прогнозните разчети при действието на Общи устройствени планове - показва, че се възприема максимум на два междинни етапа. В съответствие с т. нар. „пространствено развитие“ изискваното съчетаване между режими на устройство и застрояване на видове територии, устройствени зони и имоти с установено предназначение, включително техническата инфраструктура и функционалните системи, заедно с проблемните направления се утвърждава мнението за времеви период и етапи на реализация, а именно:

първи междинен етап 2014 – 2020 г.  
втори междинен етап 2021 – 2027 г.

В прогнозите за перспективното развитие, използвани при изработване на на ОУП на община Гурково е използвано обединяване на два варианта, реалистичен и оптимистичен в един общ, условно наречен “реалистичен” вариант. Приложения двувариантен подход дава възможност за гъвкавост и в голяма степен прагматичност при бъдещо прилагане на устройствени решения.

*Информационната система за настоящия проект са:*

- Териториално статистическо бюро – Стара Загора;



- Регионална инспекция по околната среда и водите” - Стара Загора;
- Исторически музей - Казанлък;
- Регионална служба “Геодезия, картография и кадастър” - Стара Загора;
- Структурни оперативни звена на Общинска администрация – Гурково;
- Областен управител;
- Областно пътно управление гр. Стара Загора;
- Областна дирекция "Земеделие" Стара Загора;
- Общинска служба по земеделие ;
- Югоизточно държавно предприятие;
- Държавно горско стопанство;
- Военно топографска служба (географски карти);
- „ЕВН България Електроразпределение” АД;
- „ВиК” АД гр. Стара Загора;
- на „Газопреносна и газоразпределителна мрежа”;
- БТК” АД.

Източници за информация със стратегически, планов и друг оперативен характер са съществуващите национални Оперативни програми и секторни стратегии, Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково (2010-2020 г.), Общинския план за развитие на Община Гурково (2014-2020 г.) и др.

## АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА.

Официалната информация е подробна както на ниво община, така и по землища на населените места. Структурата на земите (по вида на територията и по фондове територия), включени в землището на община Гурково е както следва:

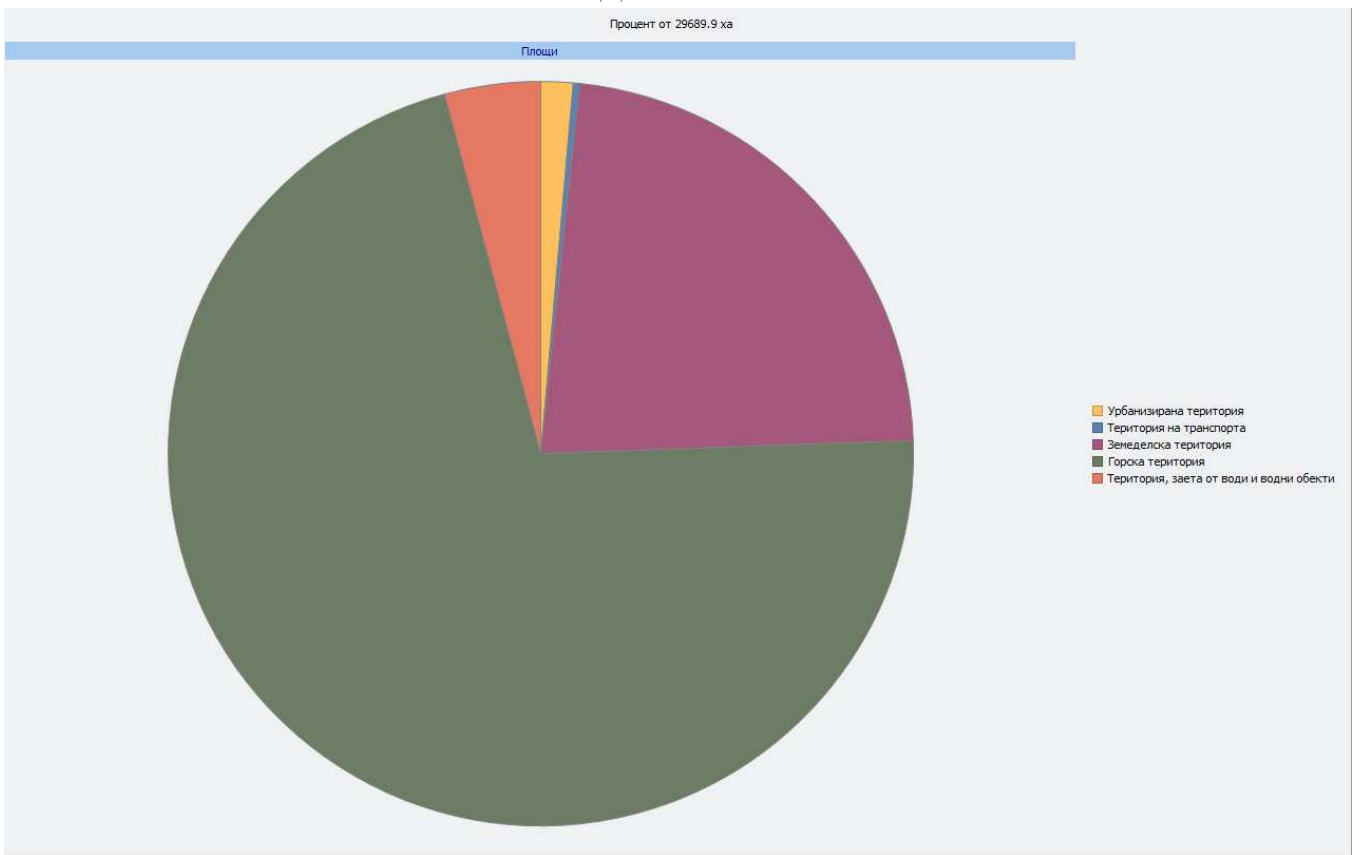
Общата площ на община Гурково е	29 689 ха
Площ на земеделските територии	67 869.12 дка
Площ на горските територии	211 586.09 дка
Площ на урбанизираните територии	3 889.41 дка
Територия, заета от води и водни обекти	12 556.42 дка
Територия на транспорта	997.60 дка

Другите видове територии в землището на община Гурково (по начина на ползване) – за транспорт и инфраструктура, за добив на полезни изкопаеми, водни течения и др. заемат по-малък относителен дял от поземлените ресурси на община Гурково и неговото землище.

В община Гурково с най-голям размер са горските територии. Естествената горска растителност заема около 70% от общата площ на общината и обхваща долния равнинно-хълмист подпояс на листопадните дъбови гори между 0 и 550 м.н.в. Тук преобладават чистите и смесени гори от благун, цер, космат дъб, келяв габър с подпояс от смрадлика, трънка, шипка и др.

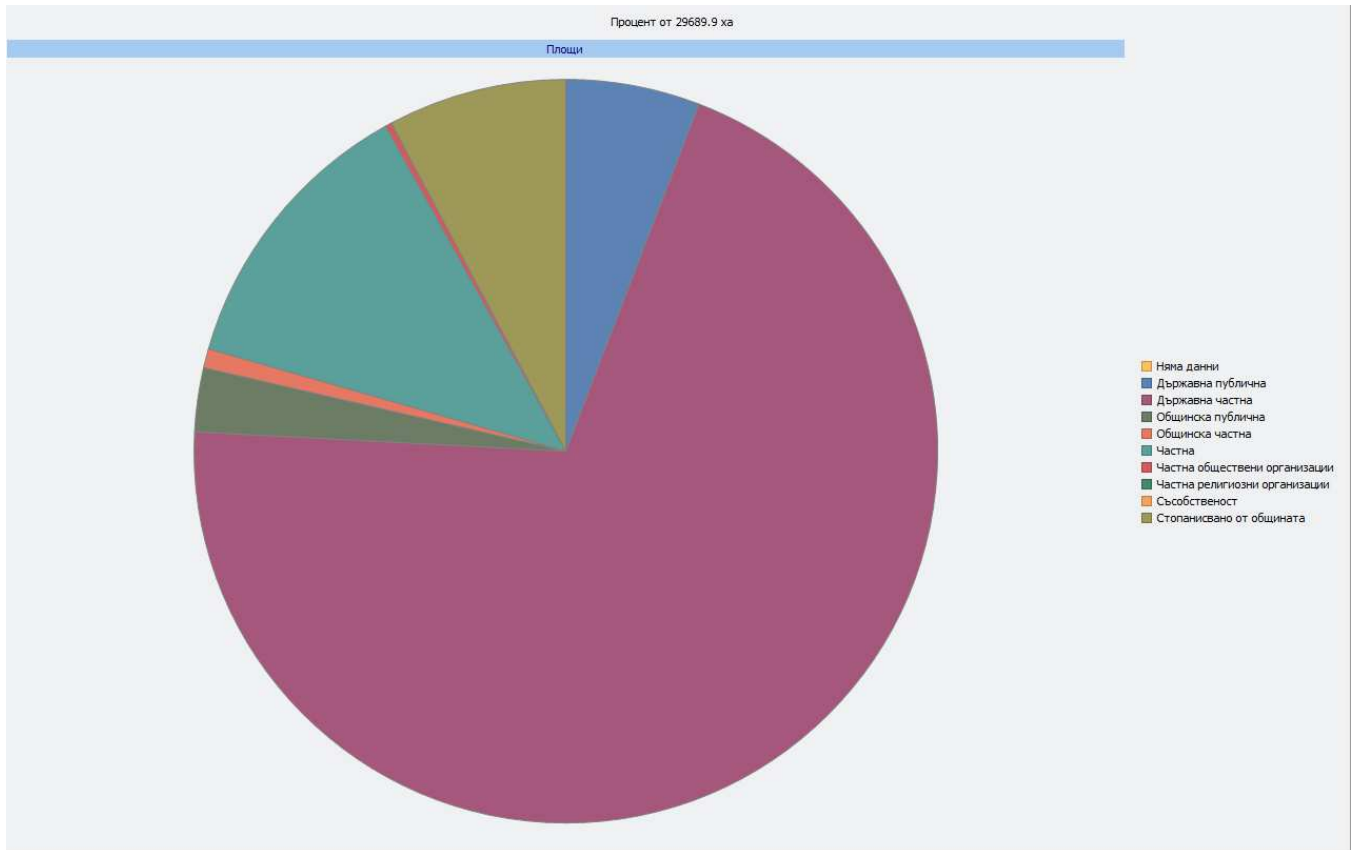
С ОУП на общината се осигурява максимално запазване на предназначението на онези части от общинската територия, които са заети от обработваеми земи (в т.ч. земите за зеленчукопроизводство на речна тераса) и пасища, зонирани и устройствените режими, заложи в Общинския план за развитие 2014-2020.

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ОБЩИНА ГУРКОВО  
ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ**



Вид територия	Площ	Процент от
Урбанизирана територия	388.94	1.31
Територия на транспорта	99.76	0.34
Земеделска територия	6786.91	22.86
Горска територия	21158.61	71.27
Територия, заета от води и водни обекти	1255.64	4.23
	29689.86359	100.00

## БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ОБЩИНА ГУРКОВО ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ



Вид собственост	Площ	Процент от
Няма данни	30.67	0.10
Държавна публична	1691.67	5.70
Държавна частна	20825.26	70.14
Общинска публична	775.82	2.61
Общинска частна	293.77	0.99
Частна	3696.89	12.45
Частна обществени организации	56.24	0.19
Частна религиозни организации	2.80	0.01
Съсобственост	36.86	0.12
Стопанисвано от общината	2279.90	7.68
	29689.86	100.00

## СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЯ БЕЗ ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН) КЪМ 2014 Г.

Общ градоустройствен план (по старата терминология на устройственото планиране) на община Гурково не е разработван. Актуализации (частични решения) са извършвани при промени в комплексното социално-икономическо и инфраструктурно развитие на община Гурково, като влезлите в сила и приложени решения продължават да пораждаат проблеми с устройствен характер и към 2014 г. Поради приетата непригодност на реализираните подробни регулационни и застроителни устройствени планове, на новосъздадени концепции и идеи, включително и когато не могат да бъдат създадени, те влизат в частично противоречие към Общия устройствен план на община Гурково.

Отчетено е състоянието без действащ Общ градоустройствен план - по терминологията на стария Закон за ТСУ на гр. Гурково и на устройствените проблеми на Общината, които не могат да бъдат решени без ОУПО

### РАЗВИТИЕ НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА В ОБЩИНАТА.

Община Гурково е създадена с Указ №310/05.08.1997г. на Президента на Република България и заема територия от 292 кв.км. Включва единадесет населени места с административен център гр. Гурково.

Град Гурково е категоризиран като населено място от четвърта категория (Заповед на МРРБ № РД-02-14-2021 от 14 август 2012 г за категоризация на общините и населените места в България). По действащата градоустройствена класификация той попада в групата на малките градове. В състава на общината освен общинския център Гурково са включени още шест населени места с техните землища – село Паничерево, село Конаре, село Лява река, село Димовци, село Пчелиново, село Злати рът в землището на Пчелиново, и четири махали – Брестова, Дворище, Жерговец, Жълтопоп в землището на село Димовци.

ЕКАТТЕ	Тип	Населено място	П Код
06478	м.	БРЕСТОВА	6194
18157	гр.	ГУРКОВО	6199
20211	м.	ДВОРИЩЕ	6193
21124	с.	ДИМОВЦИ	6192
22767	с.	ПАНИЧЕРЕВО	6172
29297	м.	ЖЕРГОВЕЦ	6190
29595	м.	ЖЪЛТОПОП	6195
31022	с.	ЗЛАТИРЪТ	6197
38203	с.	КОНАРЕ	6189
44776	с.	ЛЯВА РЕКА	6198
58894	с.	ПЧЕЛИНОВО	6196

## УРБАНИСТИЧНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА.

---

В настоящото социално-икономическо и инфраструктурно развитие на община Гурково се откроява една група от проблеми, които са устройствени. Те са свързани с недостига на поземлени ресурси за пространственото развитие (нарастване) на населените места. Значимостта на тази група проблеми се подчертава от все по-ясно изразената инвестиционна активност, от търсенето на терени с по-голяма площ – 3-5 и повече декари, които трудно могат да бъдат удовлетворени в строителните граници на селищата от общината.

Висока е степента на концентрация на активности и инвестиции в град Гурково и е значително изоставането на населените места със статут на села. Очертан е дисбаланс в моментното състояние и тенденции в социално-икономическото развитие на селата в планинската територия на общината. Това състояние представлява реална заплаха за стабилността на селищната система като цяло. С плана се предлагат устройствени решения за урбанизираната територия в строителните граници на населените места и урбанизирани територии извън границите на населени места, които по редица причини нямат статут на селищни образувания.

ОУПО контролирано разширява съществуващите и създава нови урбанизирани територии чрез устройствени решения за придобиване на съответния застроителен режим на земи с земеделско и горско предназначение с решения за:

- Земеделските земи в обхвата на чл. 45 ал. 2, т. 4 на Наредба 7, чието предназначение не може да бъде променяно като ограничението следва да се постави върху земеделски земи – от I-ва до IV-та и особено тези които са с изградени хидромелиоративни съоръжения, тоест поливни;
- Устройствона реализация на фактическото и на бъдещото ползване на територии и въвеждане на режим за застрояване на застроените и на предвидените за ново застрояване земеделски земи при прилагането на чл. 29 от Наредба №7.
- Определя територии с допускане на промяна на предназначението на земята;
- Предвижда развитие на транспортната и друга техническа инфраструктура, осигуряващо достъпност и качествено обслужване на туристическите обекти и селищните образувания за настаняване и друго обслужване на туризма и отдиха, в границите на общината;
- Запазване и резервиране на мрежата от местните пътища и селскостопанските, и горски ведомствени пътища в земеделските и горски територии.

## ГЛАВА 2: РЕГИОНАЛНИ ПРОУЧВАНИЯ

---

### СИТУИРАНЕ НА ОБЩИНА ГУРКОВО В СТРУКТУРИТЕ ОТ ПО-ВИСОКО НАЦИОНАЛНО И РЕГИОНАЛНО НИВО

---

Община Гурково е разположена в Централна България, област Стара Загора, източния край на „Долината на розите“, между Стара планина и Средна гора. Територията и граничи с тази на общини Твърдица, Николаево, Елена, Мъглиж, Нова Загора и Велико Търново. Основните пътни връзки към общинската територия са две важни комуникационни оси на националната транспортна инфраструктура в посока запад – изток първокласен път I-6, и в посока север – юг второкласен път II-55, „Прохода на Републиката“.

Регионалният план за развитие на Южен централен район за планиране 2014-2020 г., (Задачата на РПП е да следва зададената в Националната стратегия за регионално развитие 2012–2022 г. (НСРР) обща стратегическа платформа, като същевременно я пренесе на по-ниските териториални нива). Областна стратегия за развитие на Област Стара Загора 2014-2020 г.,

Националната стратегия за регионално развитие е „продължение“ на общата Кохезионна политика на ЕС. Нейната цел е постигане на балансирано, равнопоставено и устойчиво развитие на регионите в България през периода 2012-2020. Тя определя средствата за намаляване на неравенствата между отделните региони, области и общини в страната и осигурява координация между управлението на различните сфери на обществения живот. Тя слага акцент върху малкия и среден бизнес, устойчивия туризъм, подобряване на социалната и техническа инфраструктура при съхраняване на природното и културно наследство.

*Функциите на ОУП, на община Гурково* имат устройствени измерения в регионален, а в определени случаи и в национален аспект. Основните аргументи са широко обхватните изменения и противоречия заложи в действащите частични устройствени решения за населените места и тяхната прилежаща територия. Новите условия за съвременна община с европейски облик (административен, индустриален, културно-образователен и туристически център), привлекателен за бизнес и икономика, отдих и туризъм, с висока степен на екологична и обществена сигурност отчитат:

- Постигане на устойчиво развитие на територията за подобряване на различните видове среди (нормативно-правна, икономическа, социална, информационна, устройствена) в община Гурково;
- Повишаване на достъпността и комуникационната свързаност на общинската територия чрез интегрирано развитие на транспортната и комуникационна инфраструктура;
- Повишаване на административния капацитет за прилагане на европейските политики на местно ниво и стимулиране на възможности за инвестиционна инициатива (при еднакви условия и баланс на интересите на участниците в

устройствения процес– държавата, общината, фирми, организации, така и на всеки отделен гражданин).

## **РЕГИОНАЛНИ ВРЪЗКИ НА ОБЩИНАТА.**

---

Икономическата стагнация и реструктурирането на националната, в това число и гурковската икономика, доведоха до остър финансов дефицит в бюджета на общината и прекратяване на инвестициите в обществения сектор по устройство на територията. Необходимостта от изработване на актуални устройствени планове за общини или части от тях е в зависимост от редица изисквания, които са заложи в условията за общинско финансиране. Аналогични изисквания съществуват и по отношение конкретните проекти и програми по линия на Оперативна програма “Регионално развитие” и други финансови инструменти, като JESSICA (Съвместно европейско подпомагане за устойчиво развитие на градските ареали) – инициатива на Европейския съюз, Европейската инвестиционна банка и Банката за развитие на Съвета на Европа.

Чрез допълнителните проучвания се направи очертаване на зоната на пряко (непосредствено) влияние на община Гурково, което ще бъде обективен критерий за връзката на ОУП на община Гурково със съседните общини.

## **СЕЛИЩНА МРЕЖА.**

---

Представените до тук необходими за Общ устройствен план на община Гурково, включващ и населените места в единство със стратегическите и планови документи за социално-икономическо развитие („Регионално развитие”, „Околна среда”, „Конкурентоспособност”, „Развитие на човешките ресурси”, „Административен капацитет” и Програма за развитие на селските райони), налагат съчетанието “пространствена плановост”. Тук трябва да се отбележи, че през последните двадесет години определено предимство получи социално-икономическото развитие, сравнено с изоставане в устройственото планиране.

Предварителния проект на плана проучва някои допълващи параметри на:

- Състоянието и възможностите на разполагаемите ресурси и потенциалите на територията на общината за постигане на целите на пространственото развитие;
- Секторното и отраслово развитие на икономическия и инфраструктурния комплекс;
- Опазването на природната среда и на културно-историческото наследство на разглежданата територия.

## ГЛАВА 3: ПРИРОДНА СРЕДА

---

### ФИЗИКО-ГЕОГРАФСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ. ЛАНДШАФТНА ОЦЕНКА.

---

Предвид обективните трудности (основно информационни) и потенциала на поземлените ресурси в община Гурково, характеристиките и оценките за същите са на общинско ниво. В случаите, когато това е възможно тези анализи се отнасят и за землищата на съответните населени места в общината.

#### РЕЛЕФ

---

Характерът на релефа на общината до голяма степен се определя от нейното ситуиране спрямо основните морфографски структури в тази част на страната. В този смисъл релефът от низинно-равнинен с елементи на хълмист сводово-ридов релеф до високо планински.

Оценките на релефа като елемент на природния комплекс на община Гурково показват, че той е ценен ресурс за развитие на аграрния и горския сектор, а така също в голяма степен и на туризма. Преобладаващият равнинно-низинен и планински характер е предпоставка за формиране на големи по площ масиви от обработваеми площи (с различни собственици на отделните обработваеми земи) и горски масиви държавна собственост, което е предпоставка за прилагане на високоефективни технологии при обработване на земеделските земи, дърводобив и дървопреработване. От гледна точка на изискванията за развитие на транспортната и другите видове техническа инфраструктура, характерът на релефа също не създава сериозни проблеми на общинско ниво за инженерното строителство.

#### ФЛОРА, ФАУНА

---

Според фитогеографското райониране на страната територията на общината попада в източната половина на Задбалканските котловини, включваща се в най-северната част на Горнотракийския фитогеографски район.

По отношение на горското растително райониране на страната, община Гурково се намира в долния равнинно-хълмист подпояс на листопадните дъбови гори между 0 и 550 м н.в. Тук преобладават чистите и смесени гори от благун, цер, космат дъб, келяв габър с подпояс от смрадлика, трънка, шипка и др.

Защитените растителни видове на територията на общината са:

- върба (в местността “Кичеви ниви” край с. Конаре);
- дъб (в двора на училището в с. Паничерево).

При бозайниците от гризачите (Rodentia) често срещани са катерицата, жълтогърлата горска мишка, горската полевка, от хищниците (Carnivora) - бялката и лисицата, а от чифтокопитните (Artiodactyla) - дивата свиня и сърната.



От земноводните и влечугите най-често срещани са живородният гущер, усойницата и планинската водна жаба.

Защитените животински видове на територията на общината са:

- Множество птици, обитаващи защитената зона на яз.Жребчево.

---

## КЛИМАТ

---

По отношение на климатичното райониране в страната община Гурково попада в зоната на умерено - континентален климат на Предбалканския климатичен район. Климатичната характеристика на града и неговото землище се формира по влиянието на някои географски фактори:

- Равнинен и планински характер на релефа;
- Надморската височина в равнинната част – средно около 150 м;
- В преобладаващата планинска част надморската височина достига до 1000 м;
- Географските координати на община Гурково – 24° 36' изт. дължина. и 43° 25' сев. ширина.

---

## ТЕМПЕРАТУРА НА ВЪЗДУХА

---

Това е един от основните климатични елементи, които имат отражение върху живота на населението и на икономическите дейности на територията на община Гурково. Средногодишната температура на въздуха (резултат от многогодишните наблюдения) е 11,80С. Основен белег на температурата на въздуха е голямата годишна амплитуда на измерените най-високи и най-ниски температури. Най-студения месец е януари, а с най-високи измерени температури на въздуха – месец юли. Така средногодишната януарска температура е 1,20 С, а средногодишната юлска – 22,70 С.

---

## ВЕТРОВИ РЕЖИМ

---

Вятърът е другия климатичен елемент, имащ отражение върху климатичната характеристика на община Гурково и нейната територия. Върху характера и проявленията му влияние оказват атмосферното налягане и континенталните движения на въздушните маси.

Преобладаващата посока на ветровете в района на община Гурково е север и северозапад, а през пролетта значително нараства и честотата на южните. Нерядко се проявяват и западни ветрове. Средномесечната скорост на вятъра за района е между 2,8 и 4,2 m/s.

---

## ВАЛЕЖИ

---

Районът се отличава с по-слаби валежи от средните за страната (650 mm). Средногодишната сума на валежите за 50 годишен период е 593 mm. В месечно разпределение се наблюдава един главен максимум през месеците май и юни и един второстепенен през ноември и декември. Главния минимум на валежите е през август и септември, а второстепенния през март, като средногодишните валежи са 587mm. .

---

## ДРУГИ АТМОСФЕРНИ ЯВЛЕНИЯ

---

Относителната влажност на въздуха средногодишно е 75%. Тя се влияе от годишния ход на температурата на въздуха, както и от количествата на валежите. Сухите дни в района са само 15,7, а дните с относителна влажност над 80% са 75,7 дни.

Неблагоприятно атмосферно влияние са мъглите. Фактор за тяхната поява е високата влажност на въздуха.

---

## СПЕЦИФИЧНИ КЛИМАТИЧНИ УСЛОВИЯ

---

Със специфичен микроклимат се отличава с. Лява река. Той се определя като подходящ за климатопрофилактика и климатотерапия на заболявания на дихателните пътища, сърдечно-съдовата и нервната системи.

---

## МИНЕРАЛНО-СУРОВИННИ ИЗТОЧНИЦИ

---

Ограниченият размер на територията на община Гурково до голяма степен предопределя наличието на разнообразни минерално-суровинни източници. Проучванията доказват, че землището на общинския център е бедно на полезни изкопаеми. Единственото находище е на черни каменни въглища - рудник "Паисий".

Териториите за добив на инертни и строителни материали в община Гурково заемат 734 ха. Дейността им е свързана с развитието на строителния отрасъл.

---

## ВОДНИ РЕСУРСИ

---

Водните ресурси на община Гурково са представени от повърхностно течащи и подземни води. Водният ресурс на територията на общината се образува от няколко реки, язовир и микроязовири. Водите се използват за напояване на земеделските земи, както и за водоснабдяване на населените места. Реките и водоемите в общината се използват и за спортен риболов и туризъм.

Повърхностно течащите води в землището на общината формират речна мрежа включваща три реки: р. Тунджа, р. Радова и р. Лазова.

Река Тунджа протича през малка част от територията на общината – в най-тесната югоизточна част. Това е причината въздействието ѝ да се простира в ограничена територия.

Река Радова е ляв приток на р. Тунджа. Води началото си от Тревненска планина и пресича меридианно територията на общината.

Река Лазова е ляв приток на р. Радова. Пресича територията на общината меридианно и преминава през общинския център – гр. Гурково.

*Подземните водни ресурси* в землището на община Гурково са локализиранни основно по терасите на трите реки, протичащи през него. От гледна точка на възможностите за използване на подземните води, терасата на река Тунджа е добре проучена в хидрогеоложко отношение. От тези проучвания са доказани добри запаси в

алувиалните отложения на водоносния хоризонт, които са плиткоподземни - със средна мощност около 7-9 метра.

Основната отводнителна артерия на района също е река Тунджа. Наносите на река Тунджа са добър акумулатор и проводник на подземните води.

На територията на община Гурково има изградени и изкуствени водоеми - микроязовири "Гурково", "Паничерево" и "Конаре".

Управлението на водните ресурси и в частност на речните поречия и контролът върху качествата на водите се осъществява съвместно от Басейнова дирекция Пловдив и Регионална инспекция по околна среда Стара Загора.

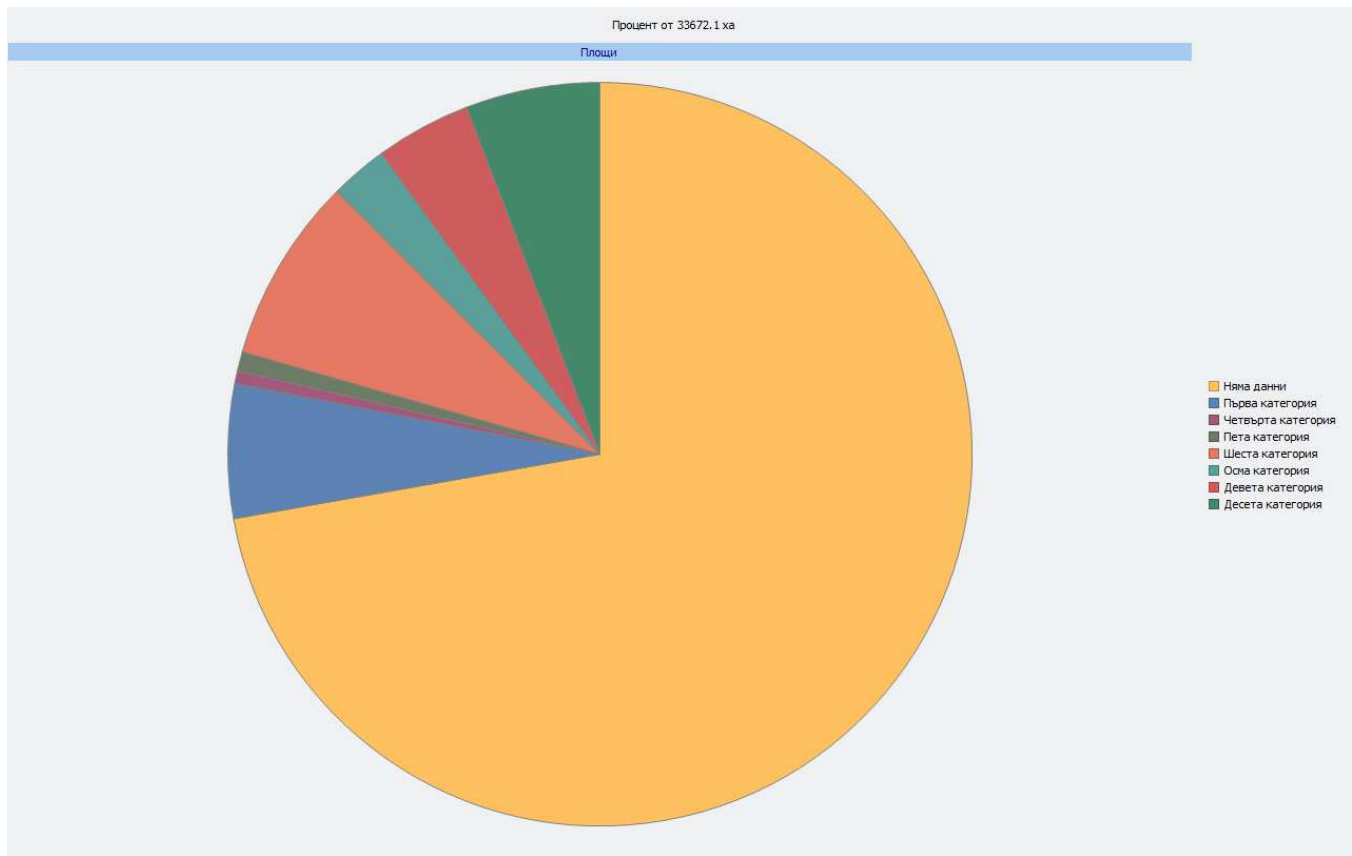
---

### ПОЧВЕНАТА ПОКРИВКА

---

По отношение на Почвената покривка се наблюдават кафява горска почва, средно излужена, делувиални и делувиално-ливадни, като механичния състав е пясъклив до средно пясъкливо-глинест. Хумусният слой варира на дълбочина 25-50 см.

**ПРОЦЕНТНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ПОЧВЕНИ КАТЕГОРИИ**



Категория почва	Площ	Процент от
Няма данни	24279.27	72.11
Първа категория	1993.49	5.92
Четвърта категория	184.01	0.55
Пета категория	258.57	0.77
Шеста категория	2713.46	8.06
Осма категория	866.27	2.57
Девета категория	1383.49	4.11
Десета категория	1993.49	5.92
	33672.05	100.00

---

## ГЕОЛОЖКА ХАРАКТЕРИСТИКА

---

---

### ГЕОЛОГИЯ

---

По-голямата част от Гурковската котловина е препокрита от делувиални и пролувиални материали. Делувиалният е представен от изветрелите продукти на кореновите скали, изграждащи възвишенията на района. Най-често това са блокове от изветрял гранит и глинести грубозърнести пясъци.

Пролувиалният шлейф е изграден от чакъли, валуни и глинести пясъци до пясъкливи глини.

Еоценските седименти са представени от редуване на конгломерати пясъчници и глини, имащи хоризонтално залягане и нормален пласторед. В повечето случаи еоценските материали са препокрити от делувиални глинести отложения. Най-често те се разкриват на повърхността на западната част на котловината. За подложка на гореписаните формации служи южно българския гранит.

В пролувиалните отложения се е формирал общ грунтов поток с посока от север на юг. Подземните води не са агресивни спрямо бетона. Равнинната част от територията е изградена предимно от от кватернерни отложения, представени от делувиално-пролувиални чакъли с валуни, неравномерно заглинени. Като запълнител служат финопясъчливи глини и глинести пясъци. Категориите на изкопите са земни.

Както отбелязахме по-горе в текста в района около гр. Гурково не се наблюдават съвременни свлачищни процеси, вследствие на неотектонските движения.

В проучвания район физико-геоложките явления и процеси, които биха попречили на бъдещо строителство не се наблюдават.

Съгласно макроизмичното райониране, по степен на сеизмичност районът попада в земеръсната зона със сеизмична интензивност – VII степен по скалата на МШК и коефициент на сеизмичност  $K_s = 0,15$ .

## ГЛАВА 4: ИКОНОМИКА

---

### ИКОНОМИКА – АНАЛИЗ И ПРОГНОЗИ.

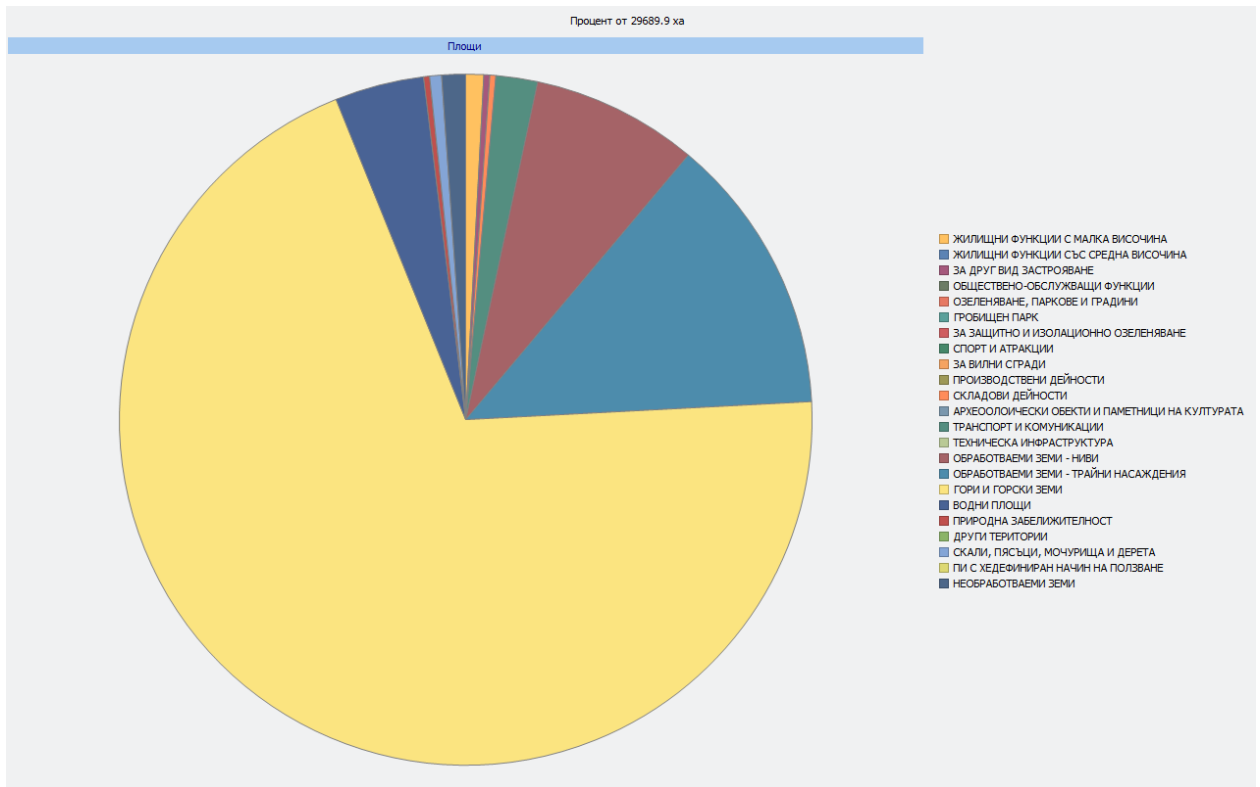
---

Повишаване на конкурентоспособността на местната икономика е основано на иновации, технологично развитие, атрактивен инвестиционен климат, използване на пазарните критерии за търсенето и предлагането и равнопоставеност във формите на собственост.

**Икономическа база, в т.ч. по отрасли** - Социално–икономическия комплекс на община Гурково е структуриран в три основни сектора - първичен, вторичен и третичен. Това е направено от гледна точка на мястото, ролята и функциите на отделните отрасли (**промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.**), и отношението им към производствения и възпроизводствения процес.

Оценките за състоянието и възможностите на местната икономика са важни от гледна точка на изискванията за формулиране на приоритетите, целите и конкретните мерки за бъдещото развитие на общината. Икономическата характеристика на община Гурково днес е повлияна от протичащите в реалния икономически сектор процеси довели до съществени негативни промени в редица отрасли на промишлеността, в аграрния сектори и др. стопански дейности. Основните икономически отрасли в община Гурково са селското стопанство и промишлеността.

Анализите и оценките на стопанските субекти, на информацията за броя на заетите, както и на другите икономически показатели дава възможност да се определи профила на вторичния сектор (преработващата промишленост) на територията на община Гурково. Проучванията показват, че независимо от затрудненията в информационното осигуряване на ниво «населено място», съществуващата информация, експертно модифицирана, дава основание да се направят констатации и изводи за състоянието и възможностите на преработващата промишленост.



**ПЛОЩИТЕ ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ ПРЕДМЕТ НА ИКОНОМИКАТА**

Вид територия	Площ	Процент
Жилищни функции с малка височина	273.29	0.92
Жилищни функции със средна височина	0.12	0.00
За друг вид застрояване	18.61	0.06
Обществено-обслужващи функции	12.95	0.04
Озеленяване, паркове и градини	4.04	0.01
Гробищен парк	5.67	0.02
За защитно и изолационно озеленяване	0.17	0.00
Спорт и атракции	12.42	0.04
За вилни сгради	8.78	0.03
Производствени дейности	8.84	0.03
Складови дейности	38.13	0.13
Археологически обекти и паметници на културата	0.88	0.00
Транспорт и комуникации	581.31	1.96
Техническа инфраструктура	0.08	0.00
Обработваеми земи - ниви	2294.64	7.73
Обработваеми земи - трайни насаждения	3888.58	13.10
Гори и горски земи	20703.58	69.73
Водни площи	1300.25	4.38
Природна забележителност	5.40	0.02
Други територии	7.59	0.03
Скали, пясъци, мочурища и дерета	205.42	0.69
Пи с хедефиниран начин на ползване	0.90	0.00
Необработваеми земи	318.23	1.07
	29689.86	100.00

## ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ.

Инвестиционната активност и промените в законовата нормативна база през последните години значително провокират екстензивна урбанизация, както и изпреварват обновяването на плановата основа за управление на устройствените процеси в населените места и новосъздадените селищни образувания.

Разгледани са структурата на собствеността, ефективността и регионалните характеристики на трите основни сектора в т.ч. социалната инфраструктура на някои от основните функционални системи „Обслужване” и „Отдых”.

Основните отрасли, на първичния сектор са селското, горското стопанство и добивната промишленост. И трите отрасли имат символично участие не само в социално-икономически комплекс на община Гурково, а и в икономиката. По експертни оценки първичният сектор участва с по-малко от 0,5% от brutния вътрешен продукт на социално-икономически комплекс на община Гурково. От общия размер на земеделските

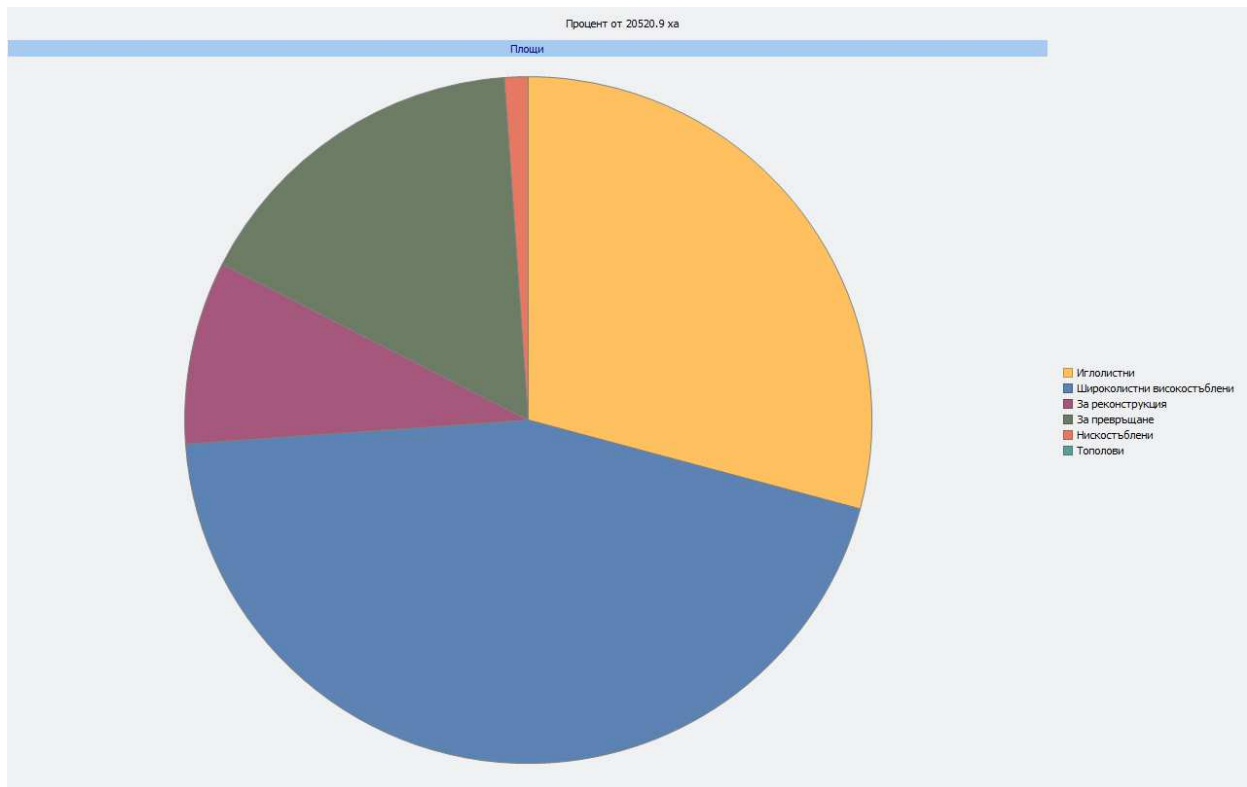


земи в землището на община Гурково (29689.86 ха), обработваемите земи - ниви, трайни насаждения, ливади и др. са 6501.44 ха, от които – 2612.86 ха ниви и 3888.58 ха – трайни насаждения. Отглеждат се основно зърнени култури, а трайните насаждения са рози, лавандула, овощни насаждения, лозя, пасища и високо планински пасища. Характерно за първичния сектор на социално-икономическия комплекс на община Гурково, е че добре е представено научното обслужване в сектора.

Горското стопанство запазва и дори разширява позициите си в икономическата база на общината. Основната стопанска структура осъществяваща дейност в този отрасъл е Държавно лесничейство – гр. Гурково, което управлява и стопанисва горския фонд.

Площите по вид гора - иглолистни, широколистни и др. са 205209.2 ха, от които – 20703.58 ха иглолистни и 9173.97 ха – широколистни, по-подробно представени в следната таблици.

## ПЛОЩИТЕ ПО ВИД ГОРА



<b>Вид гора</b>	<b>Площ</b>	<b>Процент от</b>
Иглолистни	6002.47	29.25
Широколистни високостъблени	9137.97	44.53
За реконструкция	1771.78	8.63
За превръщане	3369.57	16.42
Нискостъблени	218.76	1.07
Тополови	20.38	0.10
	20520.92	100.00

Икономическият профил на вторичния сектор е с широкоспектърна отраслова характеристика. Предприятията от този сектор осигуряват по-голямата част от работни места.

В сферата на селското стопанство и услугите са регистрирани три земеделски и четири потребителни кооперации, а регистрираните големи земеделски производители в общината са 17.

Отраслите, определящи промишления облик на общината в периода преди 1989 г. - дървообработваща промишленост (Дървообработващ завод "Бук") и машиностроене (Предприятие за хидравлични системи и елементи – гр. Гурково – поделение на МЗ "Б. Шанов" – Казанлък) днес не осъществяват производствена дейност.

В съответствие с приетата Национална стратегия за реструктуриране на въгледобива в Р България е закрит рудник "Паисий". Добивната промишленост, свързана с въгледобива от мини "Балкан" АД – Сливен е в процес на ликвидация.

Пример за реструктуриране и съвременно партниране е „Булметал“ ООД, град Гурково с предмет на дейност производство и търговия с метален амбалаж.

По отношение на категорията на производствените икономически структури (предприятия), в град Гурково „Булметал“ е единствената голяма фирма (с брой на заетите над 250 д.).

Дълготрайните материални активи (ДМА) са съсредоточени основно в обособените производствени зони на територията на град Гурково. Най-голям е размерът им в производствените структури от категорията "големи" (с над 250 заети) - почти половината от общия им размер.

Транспортните услуги се извършват от ЕТ "Булгарпластик – Иван Славов" гр. Гурково. Частната фирма осигурява транспортна връзка с всички населени места от общината.

Икономическият потенциал на общината не е напълно усвоен и в това отношение се очертава острата необходимост от насоки, виждания и намерения за неговото използване. Необходимо е местната власт в лицето на общинския съвет и на общинската администрация да си партнират със стопанските субекти на територията на общината. В рамките на законово уредените им компетенции и правомощия местната власт е заинтересована да оказва съдействие на бизнеса.

Отраслите и дейностите с обслужващ характер формират и някои от основните функционални системи и проблемни направления на ОУП – основно „Обслужване“ и „Отдых“ и могат да бъдат диференцирани на:

- „Социалната инфраструктура“ (Образование, Здравеопазване, Култура, Спорт, Социално подпомагане);
- „Пазарната инфраструктура“ (Търговия и ремонтни услуги);
- „Бизнес инфраструктура“ (Финансово-кредитна система, Бизнес услуги);
- „Туристическа инфраструктура“;

- *Институционална инфраструктура (Общинско управление, Обществен ред и сигурност, Пожарна безопасност, Пътно управление и др.).*

Степента на развитост на третичния сектор е индикатор и степента на изявеност на обслужващите функции на община Гурково. В това отношение е необходимо да се отчитат и факторите за развитие на обслужващи функции с общинско, регионално (болнична лечебна помощ, култура, търговия и др.).

Общината има слабо развит сектор на услугите. Секторът услуги е критерий за развитието на едно общество. По-големият дял на този сектор говори за по-развита икономика, съответно по-малкия дял за слабо развито общество и по-ниска платежоспособност. Общ брой на регистрираните търговски субекти към 2010 г. – 101 бр. (търговия, туризъм и услуги). Строителство в общината се реализира чрез дейността на две малки строителни фирми.

---

## ГЛАВА 5: ДЕМОГРАФСКА ПРОГНОЗА

---

### АНАЛИЗ НА ДЕМОГРАФСКОТО РАЗВИТИЕ. ПРОГНОЗНИ РАЗЧЕТИ – ПРИЛОЖЕНИЯ.

---

*Демографският фактор* брой на населението, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие е един от основните фактори, ползвани както за анализи на социално-икономическото и инфраструктурното развитие на населените места и териториалните общности, така и за параметриране на устройствените решения в устройствените планове. С броя на населението (фактическо и перспективно-прогнозно) се определят различните потребности на населението от жилища, социална и техническа инфраструктура, зелената система и др.

Посочените потребности на устройственото планиране от информация за демографското състояние и за демографската прогноза изискват да се осигури официална статистическа информация за населението на съответното населено място или териториална единица. Затрудненията в това отношение са породени от утвърдената практика събираната официална статистическа информация по линия на НСИ да бъде представена на ниво “община” и “област”. За най-ниското равнище – населено място следва да се ползва т. нар. “първични” информационни носители. За целите на аналитичната част на настоящия план са използвани официални данни на НСИ – от текущата демографска статистика.

Основните демографски показатели, които се използват за анализ и оценка на демографските характеристики и за човешкия ресурс (оценяван като работна сила) са:

- Брой на населението;
- Полова и възрастова структура;
- Образователна структура и др.

За целите на устройственото планиране са се утвърдили и някои демографски показатели, които се използват за конкретни аналитични и прогнозни проучвания. Такива например са някои специфични възрастови групи от населението, за които се правят целеви проучвания. Такива са контингентите от населението във възрастовите групи от 0-2 годишна възраст, от 3 до 6 годишна възраст, от 7 до 14 годишна възраст и от 15 до 18 годишна възраст. С броя на лицата от посочените възрастови контингенти се оценяват възможностите на образователната инфраструктура (детски заведения, различни видове училища) и се определят прогнозните потребности от такава инфраструктура.

---

### БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО

---

Община Гурково, по броя на населението си попада в категорията на малките общини в България – с 5094 души, към декември 2012 г. Общият брой на населението на община Гърково в периода след последното преброяване към 2012 г. бележи неблагоприятна тенденция на намаляване. В последните 2-3 години от посочения период тази неблагоприятна тенденция е със затихващи темпове, но е факт продължаващото обезлюдяване на града.

---

**ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО**


---

Броят на населението на община Гурково е резултативна величина от неговото естествено и механично движение. Демографските процеси на раждаемостта и смъртността, както на заселванията и на изселванията имат като краен резултат фактическия брой на населението на града.

Динамиката в протичането на показателите за естественото и механичното движение на населението на община Гурково през периода 2004 - 2009г. личи от данните, отразени в следните таблици.

**Движение на населението**

	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Прираст 2004-2009 г.		
							общ	средногодишен	
	брой						брой		%
<b>Община Гурково</b>	<b>5391</b>	<b>5325</b>	<b>5346</b>	<b>5312</b>	<b>5279</b>	<b>5273</b>	<b>-118</b>	<b>-24</b>	<b>-0,4</b>
<i>Град Гурково</i>	<i>2913</i>	<i>2884</i>	<i>2905</i>	<i>2889</i>	<i>2906</i>	<i>2917</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>0,0</i>
<i>Села - общо</i>	<i>2478</i>	<i>2441</i>	<i>2441</i>	<i>2423</i>	<i>2373</i>	<i>2356</i>	<i>-122</i>	<i>-24</i>	<i>-1,0</i>
с. Брестова	1	1	1	1	1	1	0	0	0,0
с. Дворище	13	13	13	10	10	8	-5	-1	-9,5
с. Димовци	31	30	31	29	26	26	-5	-1	-3,5
с. Жерговец	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
с. Жълтопоп	7	5	5	5	4	4	-3	-1	-10,9
с. Златирът	31	28	27	25	22	22	-9	-2	-6,8
с. Конаре	582	562	554	535	507	488	-94	-19	-3,5
с. Лява река	51	49	48	45	42	41	-10	-2	-4,3
с. Паничерево	1703	1696	1707	1722	1708	1716	13	3	0,2
с. Пчелиново	59	57	55	51	53	50	-9	-2	-3,3

Източник: НСИ

**Естествен прираст на населението за периода 2004-2008 г.**


---

## Движение на населението

	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Прираст 2004-2009 г.			
							общ	средногодишен		
	брой						брой		%	
<b>Община Гурково</b>	5391	5325	5346	5312	5279	5273	-118	-24	-0,4	
<i>Град Гурково</i>	2913	2884	2905	2889	2906	2917	4	1	0,0	
<i>Села - общо</i>	2478	2441	2441	2423	2373	2356	-122	-24	-1,0	
с. Брестова	1	1	1	1	1	1	0	0	0,0	
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
	брой					на 1000 души от населението (‰)				
<b>Общ. Гурково-общо</b>										
Живородени	74	73	72	68	63	13,6	13,6	13,5	12,8	11,9
Умрели	82	104	76	96	91	15,1	19,4	14,2	18,0	17,2
от тях деца до 1 г.	1	1	3	0	1	13,5	13,7	41,7	0,0	15,9
Естествен прираст	-8	-31	-4	-28	-28	-1,5	-5,8	-0,7	-5,3	-5,3
<b>Град Гурково</b>										
Живородени	46	45	44	37	43	15,8	15,5	15,2	12,8	14,8
Умрели	42	59	41	42	42	14,4	20,4	14,2	14,5	14,5
от тях деца до 1 г.	1	0	1	0	1	21,7	0,0	22,7	0,0	23,3
Естествен прираст	4	-14	3	-5	1	1,4	-4,8	1,0	-1,7	0,3
<b>Общ. Гурково-села</b>										
Живородени	28	28	28	31	20	11,3	11,4	11,5	12,7	8,3
Умрели	40	45	35	54	49	16,1	18,3	14,3	22,2	20,4
от тях деца до 1 г.	0	1	2	0	0	0,0	35,7	71,4	0,0	0,0
Естествен прираст	-12	-17	-7	-23	-29	-4,8	-6,9	-2,9	-9,5	-12,1

Източник: НСИ

В сравнение с предходните години механичното движение на населението не показва големи различия. За периода 2004-2008 г. преобладават изселванията от общината с изкл. на 2005 г. За град Гурково механичният прираст се характеризира с

колебливост, като през 2008 г. е положителен. Механичният прираст на селското население се влияе главно от този на двете по-големи села, тъй като останалите села са с изчерпан миграционен потенциал.

Ако тази тенденция се запази отрицателният механичен прираст на населението на община Гурково ще бъде с по-благоприятен коефициент. Превръщането на града в удобно за живеене място (с добре изградена инфраструктура, с достатъчно търсени работни места, с качествена жизнена среда и др.) ще доведе и до стабилизиране на демографското му развитие.

### Механичен прираст на населението за периода 2004-2008 г.

	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
	брой					на 1 000 души от населението (‰)				
<b>Общ. Гурково-общо</b>										
Заселени	67	82	83	83	64	12,3	15,3	15,6	15,6	12,1
Изселени	130	117	58	89	69	24,0	21,8	10,9	16,7	13,0
Механичен прираст	-63	-35	25	-6	-5	-11,6	-6,5	4,7	-1,1	-0,9
<b>Град Гурково</b>										
Заселени	40	46	53	43	48	13,7	15,9	18,3	14,8	16,6
Изселени	77	61	35	54	32	26,4	21,0	12,1	18,6	11,0
Механичен прираст	-37	-15	18	-11	16	-12,7	-5,2	6,2	-3,8	5,5
<b>Общ. Гурково-села</b>										
Заселени	27	36	30	40	16	10,9	14,6	12,3	16,4	6,7
Изселени	53	56	23	35	37	21,4	22,8	9,4	14,4	15,4
Механичен прираст	-26	-20	7	5	-21	-10,5	-8,1	2,9	2,1	-8,8

Източник: НС



Възрастовата структура (по основни възрастови групи – “в под трудоспособна” “в трудоспособна” и “в над трудоспособна” възраст) играе по-съществена роля при различните проучвания във връзка с изготвянето на общите устройствени планове. От нея се определят основните параметри на работната сила, потребностите от жилища, обслужващи обекти и т.н.

Анализите на данните за демографското състояние на община Гурково (по отношение на възрастовата характеристика на населението) показват, че то е с белези на определено застаряване.

**Структура на населението по възрастови групи 2004-2008 г.**

	2004 г.				2008 г.			
	общо	0-14 г.	15-64 г.	65+	общо	0-14 г.	15-64 г.	65+
	Брой							
<b>Общ. Гурково</b>	<b>5391</b>	<b>970</b>	<b>3428</b>	<b>993</b>	<b>5279</b>	<b>922</b>	<b>3391</b>	<b>966</b>
<b>Град Гурково</b>	<b>2913</b>	<b>519</b>	<b>1919</b>	<b>475</b>	<b>2906</b>	<b>529</b>	<b>1900</b>	<b>477</b>
<b>Села - общо</b>	<b>2478</b>	<b>451</b>	<b>1509</b>	<b>518</b>	<b>2373</b>	<b>393</b>	<b>1491</b>	<b>489</b>
с. Брестова	1	0	0	1	1	0	0	1
с. Дворище	13	0	4	9	10	0	3	7
с. Димовци	31	2	12	17	26	2	9	15
с. Жерговец	0	0	0	0	0	0	0	0
с. Жълтопоп	7	0	2	5	4	0	2	2
с. Златирът	31	1	13	17	22	1	11	10
с. Конаре	582	49	363	170	507	36	305	166
с. Лява река	51	0	19	32	42	0	15	27
с.Паничерево	1703	395	1067	241	1708	352	1112	244
с. Пчелиново	59	4	29	26	53	2	34	17
	<b>Структура - %</b>							
<b>Общ. Гурково</b>	<b>100,0</b>	<b>18,0</b>	<b>63,6</b>	<b>18,4</b>	<b>100,0</b>	<b>17,5</b>	<b>64,2</b>	<b>18,3</b>
<b>Град Гурково</b>	<b>100,0</b>	<b>17,8</b>	<b>65,9</b>	<b>16,3</b>	<b>100,0</b>	<b>18,2</b>	<b>65,4</b>	<b>16,4</b>
<b>Села - общо</b>	<b>100,0</b>	<b>18,2</b>	<b>60,9</b>	<b>20,9</b>	<b>100,0</b>	<b>16,6</b>	<b>62,8</b>	<b>20,6</b>
с. Брестова	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0
с. Дворище	100,0	0,0	30,8	69,2	100,0	0,0	30,0	70,0

	2004 г.				2008 г.			
	общо	0-14 г.	15-64 г.	65+	общо	0-14 г.	15-64 г.	65+
с. Димовци	100,0	6,5	38,7	54,8	100,0	7,7	34,6	57,7
с. Жерговец	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Жълтопоп	100,0	0,0	28,6	71,4	100,0	0,0	50,0	50,0
с. Златирът	100,0	3,2	41,9	54,8	100,0	4,5	50,0	45,5
с. Конаре	100,0	8,4	62,4	29,2	100,0	7,1	60,2	32,7
с. Лява река	100,0	0,0	37,3	62,7	100,0	0,0	35,7	64,3
с.Паничерево	100,0	23,2	62,7	14,2	100,0	20,6	65,1	14,3
с. Пчелиново	100,0	6,8	49,2	44,1	100,0	3,8	64,2	32,1

#### Население под, във и над трудоспособна възраст -2008 г.

	Общо	Под трудоспособна възраст	В трудоспособна възраст	Над трудоспособна възраст	Общо	Под трудоспособна възраст	В трудоспособна възраст	Над трудоспособна възраст
Общ.Гурково общо	5279	1021	3084	1174	100,0	19,3	58,4	22,2
Град Гурково	2906	579	1732	595	100,0	19,9	59,6	20,5
Села - общо	2373	442	1352	579	100,0	18,6	57,0	24,4

Източник: НСИ

#### ПОЛОВА И ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА

Половата структура на населението на община Гурково не се различава съществено от тази за страната и за отделните региони. Броят на жените преобладава над този за мъжете, независимо, че броят на новородените момчета е по-висок от този на новородените момичета. Впоследствие под влияние на редица фактори като по-високото смъртност при мъжете, по-ниската средна продължителност на живота при мъжете, по-голямата склонност към емиграция при мъжете и др. се стига до нарушената полова структура на населението. Половата структура на община Гурково към декември 2012 г.

в брой 2551 мъже и 2543 жени. В град Гурково живеят 2772 д. от които 1397 мъже и 1375 жени. В селата на община Гурково живеят 2322 д., от които 1154 мъже и 1168 жени.

**Население по семейно положение - 2001 г.**

	Структура по пол	Семейно положение											
		Общо	неженени/ неомъжени	женени/ омъжени	разведени	овдовели	Непоказано	Общо	неженени/ неомъжени	женени/ омъжени	разведени	овдовели	непоказано
		Брой						Структура - %					
Общ. Гурково	общо	5676	2307	2578	134	648	9	100,0	40,6	45,4	2,4	11,4	0,2
	мъже	2819	1334	1288	72	120	5	100,0	47,3	45,7	2,6	4,3	0,2
	жени	2857	973	1290	62	528	4	100,0	34,1	45,2	2,2	18,5	0,1
Град Гурково	общо	3029	1251	1396	83	298	1	100,0	41,3	46,1	2,7	9,8	0,0
	мъже	1500	713	696	40	50	1	100,0	47,5	46,4	2,7	3,3	0,1
	жени	1529	538	700	43	248	0	100,0	35,2	45,8	2,8	16,2	0,0
Села	общо	2647	1056	1182	51	350	8	100,0	39,9	44,7	1,9	13,2	0,3
	мъже	1319	621	592	32	70	4	100,0	47,1	44,9	2,4	5,3	0,3
	жени	1328	435	590	19	280	4	100,0	32,8	44,4	1,4	21,1	0,3

*Заб.: Данните са по юридическо семейно положение*

*Източник: НСИ, преброяване на населението*

За анализите и прогнозните оразмерителни параметри на образователната инфраструктура на община Гурково важни са възрастовите контингенти на лицата в предучилищна и в училищна възраст. Към декември 2012 г. тези специфични възрастови контингенти от 0 до 1 години са 77 д., от които 34 момчета и 42 момичета.

## Структура на населението по етническа група

Населени места	българска	турска	ромска (циганска)	друга
<b>Общ.Гурково</b>	<b>86,1</b>	<b>6,6</b>	<b>6,7</b>	<b>0,6</b>
<b>Град Гурково</b>	<b>79,2</b>	<b>11,6</b>	<b>8,7</b>	<b>0,5</b>
с. Брестова	100,0			
с. Дворище	100,0			
с. Димовци	100,0			
с. Жерговец				
с. Жълтопоп	88,9			11,1
с.Златирът	100,0			
с. Конаре	99,4		0,5	0,2
с. Лява река	96,6		0,0	3,4
с.Паничерево	91,5	1,3	6,4	0,9
с. Пчелиново	100,0			

*Източник: НСИ, преброяване на населението - 2001 г.*

Аналитичните проучвания на демографското развитие на община Гурково, които следва да бъдат разширени и допълнени в процеса на изработване на Предварителния проект на ОУП на града, ще дадат да се очертаят по-добре тенденциите в развитието на населението и да служат като основа за разработване на тенденциалния вариант на демографската прогноза.

---

**ЗАЕТОСТ И БЕЗРАБОТИЦА**


---

**СТРУКТУРА ЗА ЗАЕТОСТТА, В Т.Ч. ОТРАСЛИ, СЕКТОРИ НА ДЕЙНОСТ, СОЦИАЛНА И ПРОФЕСИОНАЛНА КАТЕГОРИЗАЦИЯ, ТЕНДЕНЦИИ НА РАЗВИТИЕ.**

За анализите и прогнозите на функционална система “Труд” (броя на работната сила, броя на заетите лица и др.) се използват специфични контингенти от населението и коефициенти като “брой на икономически активното население”, “брой на заетите”, “коефициент на икономическа активност”, “коефициент на заетост”, “коефициент на безработица” и др. През 2007 г. разпределението на наетите лица в общината по сектори на икономиката е съответно: първичен – 95 д. (8,1% от общо наетите), вторичен – 570 д. (48,8%) и третичен – 503 д. (43,1%).

## ГЛАВА 6: ОБИТАВАНЕ

### АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА НА ЖИЛИЩНАТА СИСТЕМА. ЖИЛИЩНА ПРОГНОЗА – ОСНОВНИ ПОСТАНОВКИ.

Постоянното обитаване е съсредоточено в град Гурково. С известна условност може да се приеме, че малка част от населението на община Гурково обитава сграден фонд в територии извън строителните граници на община Гурково. Поради липса на достоверна информация този жилищен фонд може да се игнорира.

Количествените параметри и качествените характеристики на жилищния фонд на община Гурково се представят, чрез следните показатели:

Общ брой на жилищните сгради – 3475 бр. с площ 464728 м<sup>2</sup>;

- Брой на жилищните сгради по фамилност – 3490 бр. жил. сгради, от които 3475 еднофамилни и 15 многофамилни;
- Жилищни сгради по срок на построяване;
- Застроена площ на жилищата – 200997 м<sup>2</sup> ;
- Други специфични показатели.

За целите на аналитичните проучвания се използва официална информация от НСИ, или от община Гурково, която е сравнително пълна и се наблюдава по посочените показатели.

Данните за жилищния фонд са представени в следните таблици:

Брой сгради	Номенклатура	Площ в кв. м
<b>Гурково</b>		
1462	Жилищна сграда – еднофамилна	89073
14	Жилищна сграда – многофамилна	3661
1160	Постройка на допълващото застрояване	31820
905	Друг вид сграда за обитаване	28877
32	Сграда за търговия	2401
6	Сграда за обществено хранене	550
2	Сграда за битови услуги	248
4	Сграда за детско заведение	782
5	Учебна сграда	2243
2	Здравно заведение	289
3	Заведение за социални грижи	1139
2	Сграда за културни и обществени дейности	1043
2	Спортна сграда база	388
8	Административна делова сграда	1973
4	Курортна туристическа сграда	578
14	Сграда на транспорта	2822
2	Култова сграда	272
3	Друг вид обществена сграда	616

49	Промишлена сграда	27703
11	Сграда за енергопроизводство	451
58	Селскостопанска сграда	11637
8	Сграда за водоснабдяване и/или канализация	256
1	Сграда със специално предназначение	430
8	Складова база склад	4007
338	Хангар депо гараж	11311
8	Друг вид производствена складова инфраструктурна сграда	1761

## Паничерево

932	Жилищна сграда – еднофамилна	53266
1	Жилищна сграда – многофамилна	15
1009	Постройка на допълващото застрояване	29768
463	Друг вид сграда за обитаване	11759
8	Сграда за търговия	749
3	Сграда за детско заведение	1261
2	Учебна сграда	1311
1	Здравно заведение	132
3	Сграда за културни и обществени дейности	1008
1	Административна делова сграда	303
1	Култова сграда	168
1	Друг вид обществена сграда	152
4	Промишлена сграда	800
6	Сграда за енергопроизводство	56
9	Селскостопанска сграда	535
139	Хангар депо гараж	3910
1	Друг вид производствена складова инфраструктурна сграда	65

## Конаре

540	Жилищна сграда – еднофамилна	30011
755	Постройка на допълващото застрояване	22228
349	Друг вид сграда за обитаване	10349
5	Сграда за търговия	370
2	Сграда за обществено хранене	658
1	Сграда за битови услуги	22
5	Учебна сграда	536
3	Сграда за културни и обществени дейности	361
1	Административна делова сграда	311
1	Сграда на транспорта	42
2	Култова сграда	282
1	Промишлена сграда	250
4	Сграда за енергопроизводство	52
51	Селскостопанска сграда	8278
69	Хангар депо гараж	1972

## Лява река

128	Жилищна сграда – еднофамилна	5697
-----	------------------------------	------

4	Хотел	299
107	Постройка на допълващото застрояване	3564
62	Друг вид сграда за обитаване	1810
4	Сграда за обществено хранене	378
1	Учебна сграда	168
1	Административна делова сграда	107
4	Друг вид обществена сграда	233
1	Промислена сграда	19
2	Сграда за енергопроизводство	19
7	Селскостопанска сграда	163
3	Хангар депо гараж	59

Пчелиново

152	Жилищна сграда – еднофамилна	7618
1	Хотел	392
181	Постройка на допълващото застрояване	5336
79	Друг вид сграда за обитаване	1828
7	Сграда за търговия	513
1	Сграда за обществено хранене	243
1	Административна делова сграда	382
2	Курортна туристическа сграда	356
1	Сграда на съобщенията	30
1	Промислена сграда	38
2	Сграда за енергопроизводство	19
8	Селскостопанска сграда	286
14	Хангар депо гараж	499

Димовци и махали

178	Жилищна сграда – еднофамилна	8200
231	Постройка на допълващото застрояване	8646
7	Друг вид сграда за обитаване	228
1	Сграда за търговия	40
2	Учебна сграда	562
1	Административна делова сграда	110
1	Сграда на транспорта	27
1	Друг вид обществена сграда	104
2	Промислена сграда	135
2	Сграда за енергопроизводство	15
14	Селскостопанска сграда	3003
1	Сграда за водоснабдяване и/или канализация	5
11	Хангар депо гараж	263

Злати рът

83	Жилищна сграда – еднофамилна	3455
44	Постройка на допълващото застрояване	1378
27	Друг вид сграда за обитаване	809

1	Сграда за търговия	59
1	Сграда на транспорта	21
2	Друг вид обществена сграда	195
1	Промислена сграда	20
3	Хангар депо гараж	86

Брой сгради	Номенклатура	Площ в кв. м
-------------	--------------	--------------

### ВСИЧКИ СГРАДИ

3475	Жилищна сграда – еднофамилна	197321
15	Жилищна сграда – многофамилна	3676
5	Хотел	692
3487	Постройка на допълващото застрояване	102742
1892	Друг вид сграда за обитаване	55660
54	Сграда за търговия	4132
13	Сграда за обществено хранене	1830
3	Сграда за битови услуги	270
7	Сграда за детско заведение	2043
15	Учебна сграда	4820
3	Здравно заведение	421
3	Заведение за социални грижи	1139
8	Сграда за културни и обществени дейности	2413
2	Спортна сграда база	388
13	Административна делова сграда	3185
6	Курортна туристическа сграда	934
17	Сграда на транспорта	2912
1	Сграда на съобщенията	30
5	Култова сграда	722
11	Друг вид обществена сграда	1300
59	Промислена сграда	28964
27	Сграда за енергопроизводство	611
147	Селскостопанска сграда	23903
9	Сграда за водоснабдяване и/или канализация	261
1	Сграда със специално предназначение	430
8	Складова база склад	4007
577	Хангар депо гараж	18098
9	Друг вид производствена складова инфраструктурна сграда	1826



По отношение на етажността на жилищните сгради в община Гурково, данните за жилищния фонд към 2013 г. показват, че преобладава нискоетажното жилищно строителство. Средноетажното жилищно строителство е представено в жилищните квартали на град Гурково – предимно от монолитни, нискоетажни сгради (до 4 етажа).

Жилищният стандарт се определя на базата на относителни показатели, с които се определя степента на задоволеност на населението с жилища и жилищна площ. Такива са:

- Брой жилища на 1000 д. от населението;
- Среден брой обитатели на 1 жилище;
- Жилищна площ на 1 лице.

Съпоставката между броя на жилищата, размера на жилищната площ и демографските данни за община Гурково дава представа за жилищния стандарт. На 1000 жители (обитатели) се падат средно по 685 жилища. Средният брой обитатели на 1 жилище е 1,46 д. Средната застроена полезна площ на 1 жилище е 57,59 м<sup>2</sup>. На човек от населението към 2013 г. се осигуряват по 39,46 м<sup>2</sup> застр. полезна площ. В сравнение с нормативно обоснованите стандарти за жилищна задоволеност, съществуващите 39,46 м<sup>2</sup> са под стандартно необходимите за големите градове.

### **ЖИЛИЩНИ ЗОНИ – УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

---

Площта на жилищните зони в зависимост от броя на техните обитатели се определя с устройствения план, като за гр. Гурково е 55-100 кв. м. / жител.

Съобразно характера на устройство и застрояване жилищните територии се отнасят към следните разновидности на устройствена жилищна зона по чл. 6, ал. 1, т. 1:

1. С преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм);
2. Централна устройствена зона на главния градски център (до 18 м), означена като (Ц);
3. С преобладаващо застрояване с занижена височина (до 7 м), означена като (Жм 1);

---

РЕШЕНИЯ НА ОУПО ГУРКОВО ЗА РАЗШИРЕНИЕ

НА ЖИЛИЩНИ ЗОНИ

---

**Жм (Жм1) – 97,74 ха**

## ГЛАВА 7: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ЦЕНТРОВА СИСТЕМА

---

### ОБЩЕСТВЕНИ ЦЕНТРОВЕ И СОЦИАЛЕН СЕРВИЗ В УСЛОВИЯТА НА ПУЛСИРАЩО НАСЕЛЕНИЕ.

---

Важна част от Устройствената концепция е развитието на центрлата система на община Гурково. Резултат са предложените устройствени решения за развитие на функционална система “Обществено обслужване” и по-конкретно на предлаганите решения за функционалните: „социална, институционална и бизнес“ подсистеми. Изработените устройствени изиствания към центрлата система определят:

- Приемане на полицентричната центрлата система с преобладаващо делово обслужване за всички населени места;
- Разделяне на различните видове и типове обслужващи обществени центрове по йерархичните нива, по вид (комплексни и специализирани) и функционален обхват по общински център и села;
- Вида и типа на различните обслужващи центрове се определят от:
  - Предпоставките за формиране;
  - Функционалност;
  - Обвързаност с останалите центрове от йерархичните нива;
  - Теренното осигуряване на новопредлагани обслужващи центрове, като част от полицентричната центрлата система.

### СИСТЕМА НА ОБСЛУЖВАЩИТЕ ЦЕНТРОВЕ СЪС СТРУКТУРИРАЩО ЗНАЧЕНИЕ.

---

Инфраструктурата, използвана от районните институционални структури, осигуряваща обслужване на населението:

- Полицейски участък с район на обслужване: община Гурково и община Николаево.
- Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” с район на обслужване: община Гурково, община Николаево и община Мъглиж.
- Районна пътна служба с район на обслужване община Гурково, община Николаево и община Мъглиж.
- Дирекция “Социално подпомагане” – обслужва община Гурково и община Николаево.

---

## ГЛАВА 8: ТУРИЗЪМ

---

### ОЦЕНКА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ РЕСУРСИ НА ОБЩИНАТА: РЕКРЕАЦИОНЕН КАПАЦИТЕТ НА КРАЙ ЯЗОВИРНАТА ЗОНА; КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО.

---

Инвестиционна активност за териториално развитие на населените места и/или за урбанизация на извънселищни територии се констатира основно за Туристическа **инфраструктура**, като урбанизация на извънселищни територии основно за обекти с курортни функции - хотели, ресторанти и други обслужващи дейности. В общия случай, нарастването на дела на урбанизираните територии е за сметка на земеделски земи и гори.

Освен посочените обекти, в ОУПО е предвидено изграждането на посетителски центрове за комплексно обслужване на туристи и гости, в т. ч. културно и информационно. Разполагане на такива центрове да бъде предвидено както в териториите с вече развити туристическа инфраструктура и функции около общинския център, така и в зоната на селата, с оглед стимулиране на тяхното развитие като места за туризъм.

Развитието на община Гурково е с дълга история. Историческите извори сочат, че началото на древните поселища в териториите е поставено векове преди новата ера.

В община Гурково са открити множество археологически паметници от различни епохи в историята на България. За съжаление, състоянието на болшинството от тях е лошо, те не се проучени напълно, не се поддържат и в настоящия си вид не биха могли да бъдат включени в туристически продукт.

Югозападно от Гурково се намират крепостта “Асара” и съседния с крепостта античен пътен кантон в територията на община Николаево, които са част от общата композиция на местното национално наследство.

Множество могили с тракийски произход се намират в землището на Гурково и до момента не са проучени.

В местността “Биличин дол” има остатъци от зидове. Легендите разказват, че там е имало древно оброчище, а недалеч от него се е намирал православен християнски манастир, разрушен от турците.

На мястото, където се е намирало старото Колупчии има плоча, където е била портата, пазеща населението от набезите на черкези и турци.

---

### ВИДОВЕ ЗОНИ ЗА КУРОРТ И ОТДИХ: КУРОРТНИ ЗОНИ, ТУРИСТИЧЕСКИ ОБЕКТИ.

---

Анализът на структурата на обектите за настаняване в община Гурково показва голям относителен дял на обектите с ниска категория. Преобладават местата с малък капацитет. Поддържат се и почивни станции на големи фирми, които се ползват преференциално от техните работници и служители.

Изграждането и обновяването на къщи и други малки обекти за гости през последните години увеличи легловата база в общината. Тези обекти са добре обзаведени и поддържани, качеството на обслужване в тях е задоволително ниво и се посещават преди всичко от неорганизираните туристи.

Основни обекти за настаняване на гости в общината са:

- *Ваканционно селище „Лява река” – 2 звезди, 38 стаи/70 легла и ЗХР – 35 места и конферентна зала – 60 места;*
- *Вила „Елица” с. Лява река – 1 звезда, 6 стаи/ 23 легла, собственик ЕТ „Бурата – Димитър Димитров”;*
- *Вила „Белица” с. Лява река – 3 стаи/12 легла, собственик ЕТ „Бурата- Димитър Димитров”;*
- *Къща за гости „Приятели” с. Лява река – 3 стаи/9 легла, собственик ЕТ „Бурата- Димитър Димитров”;*
- *Хотелски комплекс „При Графа” с. Паничерево – 14 стаи/31 легла, собственик „Саламандър” ЕООД;*
- *Хотел „Туристическа хижа” – 1 звезда – 7 апартамента/27 легла, ЗХР – 50 места, собственик „ТЕЕМ” ООД;*
- *Къща за гости – 5 стаи/19 легла, собственик „ТЕЕМ” ООД;*
- *Почивни станции в местността на рудник „Паусий”, собственост на МИНИ МАРИЦА ИЗТОК – рудник 2 и ТЕЦ – 3;*

Общият брой на регистрираните през 2013 г. обекти за търговия, туризъм и услуги в общината е 10. Някои от почивните станции и другите обекти за настаняване разполагат с ресторанти.

Определени територии, подходящи за развитие на нови селищни образувания с курортно предназначение, и да въведе (чрез правилата за прилагане на плана) правила и нормативи за устройството и застрояването им, които да гарантират прекъснатост на урбанизацията („зелени” паузи и „вписване” в природната среда) и съобразяване с местните строителни традиции, както и недопускане на експлоатационно пренатоварване, неконтролно ползване на ресурса и всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително с наднормен шум.

Териториите за рекреационни дейности са обособени като курортни зони, означени Ок - устройствени зони извън границите на населените места и селищните образувания или в тях с малкоетажно застрояване, със занижени параметри, като се спазват следните нормативи:

- *плътност - 30 на сто;*
- *интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,6;*
- *озеленена площ (П озел.) - от 50 до 70 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.*

---

РЕШЕНИЯ НА ОУПО ГУРКОВО ЗА РАЗШИРЕНИЕ

НА ЗОНИ ЗА КУРОРТ И ОТДИХ

---

**Ок – 381,9 ха**

---

**УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ НА ТЕРИТОРИИТЕ ЗА ОТДИХ И ТУРИЗЪМ.**

---

Към туристическата инфраструктура в община Гурково следва да се причисли и започващата от с. Лява река екопътека "Лява река - Предела" с дължина 15 км. Продължителността на маршрута е 8 часа. Екопътеката прави връзка с международния маршрут туристическа пътека "КОМ - ПРЕДЕЛА - ЕМИНЕ".

В град Гурково по поречието на река Лазова има изграден "кът за отдих" в местността "Лазово" – мост над реката, беседка за 20 - 30 души, маси, барбекю, детска площадка, люлки, пясъчник, тоалетна, голяма поляна за палатки и спортни игри – велотуризм.

Насоките за развитие отчитат възможностите за влиянието на съществуващите рекреационно-туристически ресурси върху:

- Макро-пространствената структура и развитие на община Гурково вкл. с. Лява река, с. Димовци, с. Пчелиново, и др., на зелената система, вкл. градски, крайградски паркове, места за отдих и местност „Лазово“;
- Върху възможността за развитието на съществуващите и бъдещите (вилни) зони за отдих и превръщането им в пълноценни градски структурни единици;
- Върху структурата на общината и градския център, както и за появата на бъдещи специализирани центрове за рекреация, атракции, спорт вкл. градски стадион „Гурково“;
- Капацитет на легловата туристическа база – 238 легла, разпределени в общо 10 туристически обекта (къщи за гости, ваканционно селище, туристически комплект, хижи и семеен хотел);

Реализацията на подобни туристически дейности би стимулирала изграждането и усъвършенстването на туристическата инфраструктура в града, би повишила неговата туристическа атрактивност и привлекателност, би способствала за цялостното му развитие.

## ГЛАВА 9: КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

### АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО В ТЕРИТОРИЯТА.

Община Гурково разполага, съизмеримо с територията си, със значително по обем и стойност културно-историческо наследство, което е един от акцентите на материално-веществената и духовна среда на община Гурково. В извънселищната територия са съхранени обекти на археологическото наследство със значим потенциал и сравнително ниска степен на проученост.

Община с дълговечна история и със значимо присъствие в районния икономически, социален и културен живот на различните етапи на нейното историческо развитие община Гурково е съхранила в селищната си структура значими паметници на историческото наследство.

Общият устройствен план на общината следва да оцени обектите на недвижимото културно наследство, като елементи на цялостни териториални и функционални системи, поставящи изисквания и ограничения по отношение устройствената, застроителна и друга намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват. Той следва да осигури условия за физическото опазване и експонирането на ценностите и тяхната среда, като обект на туристически интерес и посещения и се предложат решения за:

- Културно-историческата им стойност;
- Пространствената им принадлежност по функционалност и устройствен обхват в градската структура и териториите, прилежащи на община Гурково;
- Ценностите, обявени за паметници на културата, по реда на чл. 159, ал. 2 от Закона за културното наследство и решение за окончателна класификация и категоризация;
- Възможността за обособяване на културно-исторически агломерации от елементи на КИН, ако за това съществуват исторически и културни дадености според научната и културна област, към която се отнасят и принадлежността им към определен исторически период;
- Ситуиране на:

- съществуващото археологично културно-историческо наследство:

- Селище - гр. Гурково – м. „Юртица“, разположено между р. Лазовска и р. Радюва;
- Селище – гр. Гурково – м. „Сътния бунар“ и „Друмът“, разположено на югоизток;
- Останки от римска сграда – м. „Келевите ливади“;
- Два некропола на „Боз баир“ и под „Гробището“ на изток от с. Конаре;

- Селище – с. Конаре – м. „Мержановец“, разположено на двата бряга на р. Конарска в съседство с три надгробни могили;
- Селище – между гр. Гурково и с. Конаре – м. „Дюлевец“, разположено на тераса.
- Селище – с. Паничерево – м. „Новоселски камък“, разположено източно от селото.
- Некропол от 22 могили на антично селище – с. Паничерево, разположен северозападно от селото.
- Средовековна крепост в м. „Градище“ - с. Конаре;
- Сборник „Тракийска култура през елинистическата епоха в Казанлъшкия край“ от Мечислав Домарадски:

- съществуващото религиозно, култово културно-историческо наследство:

- Храм „Св. Димитър“ – гр. Гурково – Паметник на културата със 140 годишна история;
- Храм „Св. Троица“ – с. Конаре – над 160 годишна история, запазени ценни стенописи и изключително рядка архитектурна конструкция, като в България има само 3 подобни храма.
- Следи от манастир „Св. София“ в местността „Билчин дол“, северозападно от гр. Гурково. Древно оброчище и укритие на Вълчан войвода и Белчин байрактар по време на турското робство;

- съществуващите военни паметници, част от културно-историческо наследство:

- По повод участието на България във войните в гр. Гурково, с. Паничерево и с. Конаре.

В сградата на автогарата е обособен „Музей на магарето“. С атрибути и предмети от бита на хората от региона и др музей притежава значим исторически и научен потенциал за развитие на културно-исторически, научно-изследователски, опознавателен, конферентен и др. видове туризъм.

В периода 1962 - 1981 год. от Института за паметници на културата са обявени 28 археологически паметници от национално и местно значение в гр. Гурково, с. Конаре, с. Паничерево, с. Пчелиново и с. Лява река.

В продължение на 24 години списъкът с културни ценности не е актуализиран.

Категория „от местно значение“ са двадесет и един архитектурни обекта отразяващи етап в развитието на архитектурата и строителството, със относително съхранена автентичност /Приложение 1./ и четири обекта издигнати по повод участието на България във войните. /Приложение 3./

Категория „от национално значение“ са седем археологически обекта надгробни и селищни могили и приравнен към тях обект. /Приложение 2./

През 1991 год. Мечислав Домарадски представя научна разработка – Сборник «Тракийската култура през елинистическата епоха в Казанлъшкия район», Култура на траките през късножелязната епоха в Казанлъшкия район. Гергана Табакова – Цанова представя «Принос към археологическата карта на Казанлъшкия район».

Въпреки нормативните изисквания, до 2015 г община Гурково не разполага с археологически кадастър. В периода януари-юли 2015 г. списъците с културните ценности се актуализира и допълва.

Описани са 60 обекта и една музейна сбирка.

Археологическото наследство е сериозно застрашено от:

1. Процеса на физическа разрушаване на археологическото наследство. От момента на разкриване археологическото наследство започва да се руши. Скоростта зависи от материалите, от средата в която са находките.

2. Нелегални разкопки.

3. От недостатъчна осведоменост на населението. Всяка археологическа дейност разкрива частица от миналото на предците ни. Общество, което осъзнава стойността на наследството си го съхранява, също така готово да отдели средства за изследване.

4. Липсата на мониторинг и план за опазване.

6. Финансиране на дейности.

7. Нелегалния трафик на предмети и елементи на наследството.

***Обобщено заключение:***

Влошено е физическото състояние на обектите. След 60-те години на миналия век не са правени проучвания. Не са предприети действия по нерегламентираното разкопаване на надгробните и селищни могили.

Не са предприети действия по поправка и попълване на кадастралната карта.

Обследването на къщите констатира безотговорността на собствениците към опазването на жилищните сгради – паметници на културата. Наблюдават се сериозни конструктивни промени и разрушения.

Към момента са за отписанване от списъка с архитектурни обекти (къщи) към 20 % от декларираните, останалите се нуждаят от експертиза.

През последните години се практикува събаряне и преизграждане на жилищни сгради - паметници на културата, със съвременни конструкции и материали.

**КОНЦЕПЦИЯ И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕТО НА СИСТЕМАТА НА  
НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.**

---

Устройствената концепция включва изграждане на територията и развитие на община Гурково при :

- 1.Опазване на културното наследство чрез режими и планове.
2. Защита на културното наследство.

Определените с граници защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство са отразени в план-схемата по част „Културно-историческо наследство” към общия устройствен план /Приложения No 1 и 2 /. Предлагат се нови територии с превантивна устройствена защита.



*Стимули за „Зелена система”.*

Разширява се съдържанието на културното наследство, като включва нови ценни природни и традиционни места /Приложение No 5/.

В закона за паметниците на културата е определено задължение на общинските съвети и кметове. Актуалното състояние на КН определя, че горните задължения не се прилагат на практика. Липсва:

- местен контрол за опазване на културното наследство на територията;
- стопанисване на общинските фондове на КН;
- мониторинг върху културното наследство.

Фактичестото състояние на археологическите и архитектурно-строителни паметници за периода на изминалите две десетилетия, показва невъзможността на НИКН да се справи с контрола.

Предвижданията на одобрени устройствени схеми за опазване на обектите на КН са основа за бъдещи програми за обследване, регистрация, реставрация и възобновяване, за местно устройствено, функционално развитие.

**АКТУАЛИЗИРАНА ИЗВАДКА ОТ СПРАВОЧНИКА ЗА НКН СЪС СТАТУТ НА НКЦ ЗА ОБЩИНА ГУРКОВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

№ по ред	Населено място	Обект, адрес, локализация	Кадастрални данни			Основание/ Категория, значение	Вид на обекта
			Територия/ Местност	Кад. номер/ имот	НТП - Собственост		
1	гр. Гурково	Останки от средновековно селище в м. "Дюлевец", 1.3 км. източно	Земеделска / Събковото	50,51,52/обекта няма сервитут (граници)	Овощна градина - Частна	Д.В. бр. 75 от 27.09.1968 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид от античността и средновековието
2	гр. Гурково	Останки от антично селище в м. "Друма", 1.5 км. югоизточно	Земеделска / Желювчина кръст	168/49	За арх. паметник на културата - Държавна	Д.В. бр. 75 от 27.09.1968 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид от античността и средновековието
3	гр. Гурково	Следи от манастир :Св. София", м. "Билчин дом", 500 м. северозападно	Горска/ Билчин дол	274/Част от имот 2263, няма сервитут (граници)	За друг вид дървопроизводителна гора - Държавна	Д.В. бр. 75 от 27.09.1968 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид от античността и средновековието
4	гр. Гурково	Останки от римска сграда, м. "Келеви ливади", 1.3 км. източно	Земеделска / Черешто	74/29	За арх. паметник на културата - Държавна	Д.В. бр. 75 от 27.09.1968 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид от античността и средновековието
5	гр. Гурково	Църква "Св. Димитър"	Урбанизирана/ гр. Гурково	501/397, УПИ	За религиозни организации - Частна	Писмо 4073 от 02.12.1676 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
						Писмо 932 от 27.03.1978 г./ Местно	Художествен вид

6	гр. Гурково	Къща на Светия Атанасива Ганчева и Александър Иванов Ганчев	Урбанизирана/ гр. Гурково	501/имот 105, УПИ - XVII	За ниско застрояване - Частна	Писмо 4073 от 02.12.1676 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
7	гр. Гурково	Къща на Колю Добрев	Урбанизирана/ гр. Гурково	501/имот 7, УПИ - I	За ниско застрояване - Частна	Писмо 4073 от 02.12.1676 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
8	гр. Гурково	Къща на Алекси Желев	Урбанизирана/ гр. Гурково	501/имот 140, УПИ VII, VIII	За ниско застрояване - Частна	Писмо 4073 от 02.12.1676 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
9	с. Паничерев о	Средновековно градище, м. "Ново село", до селето	Водни обекти/ яз. Жребчево	222/Част от 64, няма сервитут (граница)	За водни площи и течения - Държавна	Д.В. бр. 92 от 23.11.1965 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид от античността и средновековието
10	с. Паничерев о	Къща на Колю Петков Кесерджиев	Урбанизирана/ с. Паничерев о	501/имот 457, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
11	с. Паничерев о	Къща на наследници на Ганчо Петков Кесерджиев	Урбанизирана/ с. Паничерев о	501/имот 458, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
12	с. Паничерев о	Къща (на Димитър Стойчев Сюлев) на наследници на тоя Иванюв Сюлев	Урбанизирана/ с. Паничерев о	501/имот 137, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
13	с. Лява река	Воденица на Дреневска река, водеща се на Горско стопанство	Земеделска / Жерговски дол	28/145	пасище - Стоп. от общината	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
14	с. Конаре	Средновековна крепост, м. "Градище", 2 км. Северно	Горска/ 0	31, 36/Част от 688 и 757, няма сервитут (граница)	За друг вид дървопроизводителна гора - Държавна	Д.В. бр. 92 от 23.11.1965 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид от античността и средновековието
15	с. Конаре	Къща на Иванка Димитрова Кирилова	Урбанизирана/ село Конаре	501/имот 134, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
16	с. Конаре	Къща на Стойка Станева Попова	Урбанизирана/ село Конаре	501/имот 203, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
17	с. Конаре	Къща на Руси Димитров Зрънков	Урбанизирана/ село Конаре	501/имот 220, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
18	с. Конаре	Къща на Мария Добрева Богашева	Урбанизирана/ село Конаре	501/имот 227, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
19	с. Пчелиново	Къща на Марин Тодоров Василев, махала "Златирит"	Урбанизирана/ село Пчелиново	501/имот 19, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид

20	с. Пчелиново	Къща на наследници на Колю Генчев Станев, "Ханова махала"	Урбанизирана/ село Пчелиново	503/имот 194, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид
21	с. Пчелиново	Къща на адомир Кънев Радомиров, "Долна махала"	Урбанизирана/ село Пчелиново	504/имот 273, УПИ	За ниско застрояване - Частна	Писмо 2721 от 23.07.1981 г./ Местно	Архитектурно - строителен вид

**АКТУАЛИЗИРАНА ИЗВАДКА ОТ СПРАВОЧНИКА ЗА НКИН СЪС СТАТУТ НА НКЦ ЗА ОБЩИНА ГУРКОВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

№ по ред	Населено място	Обект, адрес, локализация	Кадастрални данни			Основание/ Категория, значение	Вид на обекта
			Територия/ Местност	Кад. номер/ имот	НТП - Собственост		
1	село Паничерево	Некропол от 22 могили, северозападно	Земеделска / Торената нива	111, 127, 128, 129, 130/ няма сервитут (граници)	за ливади и ниви/ Общинска и частна	РМС 1711 от 22.10.1962 г./ Национално	Архиологически вид
2	село Конаре	Църква "Св. Троица"	Урбанизирана/ село Конаре	501/ 174, УПИ	За Култова религиозна сграда/ Частна	Списък от 15.12.1978 г./ Национално	Художествен вид
3	село Конаре	Надгробна тройна могила върху рида Енева могила	Горска/ Станин дол	190/ няма сервитут (граници)	За друг вид дървопроизводителна гора/ Държавна и частна	РМС 1711 от 22.10.1962 г./ Национално	Архиологически вид
4	село Конаре	Праисторическия могила	Земеделска / Грамадата	102/ 295	За арх. паметник на културата/ Държавна	РМС 1711 от 22.10.1962 г./ Национално	Архиологически вид
5	село Конаре	Праисторическия могила, южно от ЖП линията	Земеделска /	136/ 506	За арх. паметник на културата/ Държавна	РМС 1711 от 22.10.1962 г./ Национално	Архиологически вид
6	село Конаре	Некропол от пет могили, южно от гробището	Земеделска /	70, 71, 185/ няма сервитут (граници)	За пасище и ниви/ Общинска и частна	РМС 1711 от 22.10.1962 г./ Национално	Архиологически вид
7	село Конаре	Некропол от пет могили, на Боз баир	Земеделска / Клисавата нива	50/ 23	За арх. паметник на културата/ Държавна	РМС 1711 от 22.10.1962 г./ Национално	Архиологически вид

**АКТУАЛИЗИРАН СПИСЪК НА ПАМЕТНИЦИ, ВЪЗПОМЕНАТЕЛНИ ЗНАЦИ ПО ПОВОД  
УЧАСТИЕТО НА БЪЛГАРИЯ ВЪВ ВОЙНИТЕ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

№ по ред	Населено място	Обект, адрес, локализация	Кадастрални данни			Основание/ Категория, значение	Вид на обекта
			Територия/ Местност	Кад. номер/ имот	НТП - Собственост		
1	гр. Гурково	Паметник по повод участието на България (на загиналите) във войната 1944 - 1945 г.(паметна плоча на източната стена на Читалището)	Урбанизирана/ пл."Генчо Къргов"	501/ В част от имот 1117, няма сервитут (граници)	За друг обществен комплекс/ Общинска	Писмо 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК/ Местно	Художествен вид
2	гр. Гурково	Паметник по повод участието на България (на загиналите) във войните 1915 - 1918 г. и 1944 - 1945 г.	Урбанизирана/ Градски парк	501/ В част от имот 1114, няма сервитут (граници)	за обществен селищен парк, градина/ Общинска	Писмо 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК/ Местно	Художествен вид
3	село Паничерево	Паметник по повод участието на България (на загиналите) във войните	Урбанизирана/ площада	501/ В част от имот 325, няма сервитут (граници)	За обект, комплекс за култура и изкуство/ Общинска	Писмо 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК/ Местно	Художествен вид
4	село Конаре	Паметник по повод участието на България (на загиналите) във войните	Урбанизирана/ площада	501/ В част от имот 283, няма сервитут (граници)	За друг обществен обект/ Държавна	Писмо 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК/ Местно	Художествен вид

**АКТУАЛИЗИРАН СПИСЪК НА ПАМЕТНИЦИТЕ И ПАМЕТНИТЕ ЗНАЦИ ЗА ОБЩИНА ГУРКОВО,  
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

№ по ред	Населено място	Обект, адрес, локализация	Кадастрални данни			Категория, значение	Вид на обекта
			Територия/ Местност	Кад. номер/ имот	НТП - Собственост		
1	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Територия на транспорта/ Предела	102/ В част от имот 990, паметника няма сервитут (граници) N 42 ° 47' 51.2 E 25° 40' 38.43	Републикански път II - 55/ Държавна	Художествен вид	Местно
2	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод руско - турска война 1877 г.(Ген. Гурко"), посока Нова Загора в ляво	Територия на транспорта/ Предела	102/ В част от имот 990, паметника няма сервитут (граници) N 42 ° 47' 51.34 E 025° 40' 39.80	Републикански път II - 55/ Държавна	Художествен вид	Местно
3	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод руско - турска война 1877 г. (Ген. Раух"), посока Нова Загора в дясно	Територия на транспорта/ Предела	102/ В част от имот 990, паметника няма сервитут (граници) N 42 ° 47' 50.13 E 25° 40' 39.5	Републикански път II - 55/ Държавна	Художествен вид	Местно

4	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод руско - турска война (Българско опълчение 1878 г.), посока Нова Загора в дясно	Горска/ Брестовенски гробища	109/ В част от имот 172, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 47' 50.96 E 25 ° 40' 45.41	Друг вид дървопроеизводство на гора/ Държавна	Художествен вид	Местно
5	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Горска/ Брестовенски гробища	109/ В част от имот 172, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 47' 53.7 E 25 ° 41' 0.41	Друг вид дървопроеизводство на гора/ Държавна	Художествен вид	Местно
6	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Горска/ Брестовенски гробища	102/ В част от имот 161, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 47' 52.34 E 25 ° 41' 2.54	Друг вид дървопроеизводство на гора/ Държавна	Художествен вид	Местно
7	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Горска/ Брестовенски гробища	109/ В част от имот 172, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 47' 41.39 E 25 ° 40' 58.46	Друг вид дървопроеизводство на гора/ Държавна	Художествен вид	Местно
8	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Горска / Младежки дом	116/ В част от имот 473, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 46' 4.76 E 25 ° 41' 58.09	Поляна/ Държавна	Художествен вид	Местно
9	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Земеделска / Младежки дом	2/ В част от имот 288, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 45' 31.72 E 25 ° 42' 26.94	Ливада/ Частна	Художествен вид	Местно
10	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Земеделска / Младежки дом	2/ В част от имот 394, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 45' 26.85 E 25 ° 42' 29.26	Ливада/ Общинска	Художествен вид	Местно
11	село Пчелиново	Паметник по повод руско - турска война (Българско опълчение 1878 г., Добри Михалев), посока Нова Загора в дясно	Урбанизирана/ Бельовска махала	501/ В част от имот 523, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 43' 56.00 E 25 ° 42' 43.19	Улица/ Общинска	Художествен вид	Местно
12	село Пчелиново	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Урбанизирана/ Махала Стоката	502/ В част от имот 408, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 42' 57.23 E 25 ° 43' 2.19	Улица/ Общинска	Художествен вид	Местно
13	село Пчелиново	Паметник по повод руско - турска война (Българско опълчение 1878 г.), посока Нова Загора в дясно	Земеделска / Черешето	37/ В част от имот 327, паметника няма сервитут (граница) N 42 ° 42' 40.71 E 25 ° 42' 59.58	Ливада/ Общинска	Художествен вид	Местно

14	село Пчелиново	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Урбанизирана/ Хановалъка	503/ В част от имот 410, паметника няма сервитут (граници) N 42° 42' 31.38 E 25° 43' 8.14	Улица/ Общинска	Художествен вид	Местно
15	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Земеделска / Гарващница	95/ В част от имот 985, паметника няма сервитут (граници) N 42° 41' 40.52 E 25° 45' 3.43	Дере/ Общинска	Художествен вид	Местно
16	Община Гурково, проход на Републиката	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Земеделска / Гарващница	95/ В част от имот 982 паметника няма сервитут (граници) N 42° 41' 32.35 E 25° 45' 7.08	Друг вид зем. Земя/ Общинска	Художествен вид	Местно
17	гр. Гурково	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Територия на транспорта/ Добревкупак	5/ В част от имот 643, паметника няма сервитут (граници) N 42° 40' 16.40 E 25° 45' 45.90	Републикански път II - 55/ Държавна	Художествен вид	Местно
18	гр. Гурково	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в дясно	Територия на транспорта/ Разклона за с. Димовци	5/ В част от имот 643, паметника няма сервитут (граници) N 42° 39' 22.76 E 25° 46' 33.80	Републикански път II - 55/ Държавна	Художествен вид	Местно
19	гр. Гурково	Паметник по повод бригадирското движение, посока Нова Загора в ляво	Територия на транспорта/ Иманто, до Стадиона	5/ В част от имот 643, паметника няма сервитут (граници) N 42° 39' 20.78 E 25° 47' 23.36	Републикански път II - 55/ Държавна	Художествен вид	Местно
20	гр. Гурково	Паметник по повод руско - турска война (Българско опълчение 1878 г.).	Урбанизирана/ пл."Генчо Къргов"	501/ В част от имот 1117, няма сервитут (граници)	За друг обществен обект, комплекс/ Общинска	Художествен вид	Местно
21	гр. Гурково	Паметна плоча на Иван Койчев Златев	Урбанизирана/ пл."Генчо Къргов"	501/ В част от имот 1117, няма сервитут (граници)	За друг обществен обект, комплекс/ Общинска	Художествен вид	Местно
22	гр. Гурково	Паметник по повод Старозагорското въстание 1875 г. (чета водена от Стоян Груйчев).	Урбанизирана/ гр. Гурково	501/ В част от имот 667, няма сервитут (граници)	За административна сграда, комплекс/ Общинска	Художествен вид	Местно
23	гр. Гурково	Паметна плоча на Михаил Греков	Урбанизирана/ гр. Гурково	501/ имот 975, УПИ - X	За ниско застрояване/ Частна	Художествен вид	Местно
24	гр. Гурково	Паметник по повод руско - турска война (Българско опълчение 1878 г.).	земеделска / Курията	101/ В част от имот 378	Пасище/ Общинска	Художествен вид	Местно
25	гр. Гурково	Паметник по повод руско - турска война (Българско	Урбанизирана/ пл.	501/ В част от имот 539	За първостепенна	Художествен вид	Местно

		опълчение 1878 г.).	Освобоже ние		улица/ Общинска		
--	--	------------------------	-----------------	--	--------------------	--	--

**АКТУАЛИЗИРАН СПИСЪК НА ПАМЕТНИЦИТЕ И ПАМЕТНИТЕ ЗНАЦИ ЗА ОБЩИНА ГУРКОВО,  
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

№ по ред	Населено място	Обект, адрес, локализация	Кадастрални данни			Категория, значение	Вид на обекта
			Територия/ Местност	Кад. номер/ имот	НТП - Собственост		
1	с. Лява река	Водопад с вир на Дреневска река	Води и водни площи/ Синия вир	1/ В част от имот 480, няма сервитут (граници)	Водно течение, река - Държавна	Природни ценности	Местно
2	с. Лява река	Плачещата скала	Горска/ Горно крайще	2/ В част от имот 496, няма сервитут (граници)	Друг вид дървопроизводствена гора - Държавна	Природни ценности	Местно
3	с. Лява река	Скала	Горска/ Горолома	1/ В част от имот 502, няма сервитут (граници)	Друг вид дървопроизводствена гора - Държавна	Природни ценности	Местно

## **ГЛАВА 10: ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСВЕННО-ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ**

Процесите за реструктуриране на реалния икономически сектор, осъществявани като целева икономическа политика в страната са свързани с търсене на пътища за развитие на икономически ефективни производства – способни за оцеляване в силно конкурентната агресивна икономическа среда.

По отношение на характеристиката и структурата на стопанските субекти (регистрираните фирми) се налага мнението, че преобладава броят на микро и малките предприятия – данните показват, че около 90% от стопанските субекти попадат в категорията “микропредприятия” (с брой на заетите до 10 д.). Дейността им с обслужващ характер (на по-голямата част от тях) реално попада в третичния сектор;

Обслужващи сгради и съоръжения са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно- експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Зони от разновидност „Предимно производствена зона” (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения и се спазват следните нормативи:

- плътност - от 40 до 80 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията. Не се допускат производства с вредни отделения, като:

- предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни
- технологични продукти;
- варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
- всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

В зони от разновидност „Смесена обслужващо- производствена зона” се изграждат предприятия, лаборатории, комплекси и сгради за учебна и научно-експериментална иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, жилищни сгради и общежития за изследователи, преподаватели и работещи в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, здравни заведения, спортни и атракционни обекти, озеленени площи, като се спазват следните нормативи:

- плътност - от 40 до 50 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 1,5;
- озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

---

РЕШЕНИЯ НА ОУПО ГУРКОВО ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА  
ПРОИЗВОДСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

---

**Соп – 108 ха**



## ГЛАВА 11: ЕКОЛОГИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

---

### АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПАРАМЕТРИ НА СРЕДАТА.

---

Екологичното състояние на селищата на община Гурково по компоненти са добре проучени и изяснени. Замърсители на атмосферния въздух, на повърхностно течащите води, на шумовото натоварване и др. са установени и измерени.

Във с описанието и оценките да бъдат заложили следните примерни измерителни показатели по раздели:

- Замърсяване – (%);
- Вредни емисии – (%);
- Защитени територии – брой, площ и (%);
- Защитени видове.

Голямото количество вредни емисии в атмосферния въздух са продукт от дейността на производствените предприятия. Неблагоприятната концентрация на производствените зони в южната част на град Гурково и преобладаващата посока на ветровете от северозапад води до това, че изпусканите в атмосферата вредни емисии се разсейват, когато се придвижват на север към жилищните райони. Друг основен замърсител на атмосферния въздух е автомобилният транспорт. Повишени концентрации на вредните емисии са измерени по протежение на първокласен път от Нова Загора за Велико Търново и в производствените зони. Отчетени са нива под пределните. Приети са мерки за постепенно намаляване на замърсяването и подобряване качеството на атмосферния въздух.

Отпадни води от изградената канализация на гр. Гурково са основен източник на замърсяване на повърхностните води. С изграждането на локална пречиствателна станция в територията на град Гурково проблемите по замърсяването на водите ще намерят решение.

## ГЛАВА 12: УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ.

---

### УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ В УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ: НАСЕЛЕНИ МЕСТА, КУРОРТНИ ЗОНИ И КОМПЛЕКСИ, СЕЛИЩНИ ОБРАЗУВАНИЯ;

---

#### УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ (УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ)

---

Съобразно характера на устройство и застрояване жилищните територии се отнасят към следните разновидности на устройствена жилищна зона по чл. 6, ал. 1, т. 1:

1. Жилищна малкоетажна зона със преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), свободно или свързано парцеларно застрояване, означена като (Жм);
2. Жилищна малкоетажна зона със преобладаващо застрояване с малка височина (до 7 м), свободно или свързано парцеларно застрояване, означена като (Жм1) – всички предвидени за разширяване на жилищните територии;
3. Централна устройствена зона на главния градски център с височина (до 18 м), означена като (Ц);
4. Централна смесена устройствена зона с традиционна архитектура и наличие на ПК, означена като (Цсм-кин);

#### УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ (УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ)

---

Производствените територии според допустимостта за съчетаване на дейности се отнасят към следните разновидности на производствена устройствена зона (П):

1. Чисто производствена, означена като (Пч);
2. Предимно производствена, означена като (Пп);
3. Смесена обслужващо- производствена зона за обществено обслужващи и незамърсяващи производствени дейности, означена като (Соп).

#### УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ (УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ).

---

Териториите за рекреационни дейности са обособени като устройствени зони извън границите на населените места и селищните образувания или в тях и са определени следните разновидности на Курортна зона, означена като Ок;

**УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ (УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ).**

---

Озеленените територии, означени като (Оз), в населените места, селищните образувания и извън тях. Зелената система включва обществените озеленени площи, в т.ч. всички паркове, градини, улично озеленяване, извънселищни паркове и горски паркове, гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, защитни насаждения и разсадници.

Площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване е към 12 кв. м/жител;

**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ  
(УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ) – СА.**

---

Площта на териториите за спорт и развлечения е към 12 кв. м/жител;

**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ С КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО.**

---

Териториите със статут на групови паметници на културата, както и исторически места, определени при условията и по реда на ЗПКМ;

Археологическите обекти се опазват и устройват съобразно следните режимни изисквания за териториите им, определени със специални проучвания:

1. За територии с режим „А” на археологически обекти не са допустими благоустройствени, строителни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище;
2. За територии с режим „Б” на археологически обекти не са допустими изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на дървета и култури с дълбока коренова система, като се допуска плитка обработка на почвата (оран) до 0,25 м;
3. За територии с режим „В” на археологически обекти не са допустими изкопни работи, несвързани със селскостопанските работи, като се допускат селскостопански дейности при условията на чл. 18 ЗПКМ;
4. За територии с режим „Г” на археологически обекти се разрешават всички дейности, като тези, свързани с изкопни работи, се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
- 5.

**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – ОО.**

---

Обектите за обществено обслужване по видове дейности:

1. Образование;
2. Здравеопазване и социални грижи;
3. Култура;

4. Религия;
5. Административни услуги;
6. Търговия, обществено хранене и битови услуги;
7. Други общественообслужващи дейности.

## УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ.

---

Определени са:

- За природна защита;
- За земеделие, в т.ч. и такива, чието предназначение не може да се променя;
- За горскостопанска дейност, в т.ч. и такива, чието предназначение не може да се променя;
- За развитие на урбанизирани територии;
- За изграждане на обекти и съоръжения с различно предназначение.

Приложени са показатели ограничаващи свръх уплътняването й като се създадат зони с обслужващи и делови функции.

По отношение на урбанистичното развитие на територията на община Гурково, функционалните части на основната цел на ОУП са свързани с:

- Необходимостта от обосновано разширяване на площта на урбанизираните територии, за сметка на другите видове територии в землището на община Гурково;
- Развитие, преустройството и адаптирането на макропространствената урбанистична структура, като гаранция за качествено функциониране на града;
- Обществените приоритети съобразно насоките за развитие на отделните функционални системи (възможности за трансформиране на съществуващите и появата на нови функции);
- Преоценка (ревизия) на дейности и локализацията на производства, чийто функциониране е нецелесъобразно с функциите на емблематични за града обекти.

## ГЛАВА 13: ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ

---

### ПЪТНА МРЕЖА - СЪСТОЯНИЕ И КЛАСИФИКАЦИЯ НА ПЪТНАТА МРЕЖА.

---

В сферата на транспортно-комуникационното развитие на община Гурково по основните функционалните подцели към:

- Преносните и разпределителните, включително електронните съобщителни и хидромелиоративните мрежи и съоръженията към тях;
- Съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци.

Основната стратегическа цел на ОУП е свързана със осигуряване чрез плана на условия за:

- Развитие на транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея на община Гурково, отговаряща на изискванията за осигурява най-добри условия за удобен, безопасен и икономичен транспорт на пътници и товари и за достъпност на лица с увреждания, при опазване на околната среда, за задоволяване съвременните потребности за комфорт и скорост, за паркиране и гариране, за безконфликтно движение;
- Отчитане на връзките на локалната транспортна техническа система на община Гурково с регионалната чрез осигуряване на удобни връзки с националните пътища и възможност за бързо пътуване към зоните му на влияние;
- Създаване модел на системата Масов обществен пътнически транспорт (МОПТ) съобразен с прогнозния ръст на моторизацията на населението за обосноваване на устройствените решения свързани с транспортния трафик и пропускателната способност на пътната и уличната мрежа в община Гурково;
- Изработване на обща транспортно-комуникационна схема за организация на движението при съблюдаване на изискванията за опазване на селищната среда от вредни въздействия. Функционалното предназначение на уличната мрежа следва да осигурява обществени паркинги, условия за провеждане на пешеходното движение чрез изграждане на тротоари, пешеходни алеи, улици и зони, както и на велосипедни алеи, проектирани самостоятелно или в напречния профил на транспортните елементи.

Елементите на техническата инфраструктура графично се прилагат чрез неразделните „план-схеми“.

Прогнозното доизграждане и развитие на транспортната система, елемент на техническата инфраструктура на община Гурково с изисквания за:

- Цялостно оптимизиране, нови проекти, реконструкция и рехабилитация на системата от пътни артерии с оглед осигуряване на благоприятни условия за функциониране на Общината, функционални връзки между отделните територии и обслужване на бъдещо териториално разширяване;
- Проучвания на възможностите за извеждане тежкото транзитно движение извън гр. Гурково с. Паничерево и с. Пчелиново чрез създаване на алтернативни

маршрути за пътната артерия “В.Търново, Н.Загора, Свиленград”, които ще бъдат доказани в резултат на извършеното обследване;

- Разкриване и териториална локализация на “тесните места” с несъответстващи технически елементи по пътните трасета;
- Обслужването на малките населени места с обществен пътнически транспорт, осигурен от частни превозвачи по транспортна схема на община Гурково.

Като резултат от влиянието на тези теренни фактори, пътната мрежа на община Гурково е с подчертан линеен характер, като са определени основните районни артерии:

Пътища I клас с обща дължина	6473 м.
Ж II линия с обща дължина	6732 м.
Пътища II клас с обща дължина	37817 м
Пътища III клас	7265 м.

Общинската пътна мрежа е с дължина 15,64 км и има подчертано локално значение. Тя покрива територията на общината и осъществява достъп до всички населени места, което предполага лесна достъпност на населението до обществени услуги от първа необходимост. Близостта на гр. Гурково до селата създава възможности за подобряване връзката “град-село” и го превръща в опорен център на селищната мрежа.

### **СЪСТОЯНИЕ НА ПЪТНАТА МРЕЖА В ОБЩИНА ГУРКОВО**

Категория на пътя	Дължина (км.)	Относ. дял. (%)	Тех. х-ка	Забележка
Първокласен път I –6	6,5	9,7	Много добра	
Второкласен път II –55	37,8	56,3	Добра	
Третокласни	7,3	10,9	Добра	
Четвъртокласни	15,5	23,1	Средна	Част с асфалтова настилка, част са черни
<b>Общо</b>	<b>67,1</b>	<b>100</b>		

Нови пътища	Дължина (км.)	Относ. дял. (%)	Тех. х-ка	Забележка
Четвъртокласни проект	- 21,7	25,0		

## **ТРАНСПОРТНИ НАТОВАРВАНИЯ, СЕЗОННОСТ.**

---

Цел на транспортно-комуникационите схеми на общината от минали периоди до сега е да не допускат транзитен и товарен трафик в централни части на населените места. В голяма степен това е решено за общинския център Гурково, но не е решено за село Паничерево. Като недостатък се отчита осъщественото от предишния транспортно-комуникационен план трасе, което да обслужва транзитния трафик от гр. Нова Загора към гр. Велико Търново. Сега този трафик затруднява в още по-голяма степен главните и обслужващи улици на гр. Гурково, с. Паничерево и с. Пчелиново.

Движението по главната улична мрежа е основно с двупосочно направление. В последните години като инструмент за регулиране транспортните потоци са предприети мерки за ограничаване провеждането на двупосочно автомобилно (възможност за движение на МПС само в едно направление) имащи за цел да облекчат увеличените транзитни транспортни потоци по непроменената провеждаща ги улична мрежа.

## **ГЛАВНА ПЪТНА И УЛИЧНА МРЕЖА**

---

Оценките на състоянието на главната пътна улична мрежа са от съществено значение за ОУПО. Причината за това е , че по нея се осъществява основният транспортен трафик, т.е. тя поема основните транспортни потоци в рамките на града и селата.

Конфигурацията на съществуващата главна улична мрежа на община Гурково е изградена съобразно особеностите на релефа на градската територия, посоките и темповете на пространствено нарастване и развитие (геометричните особености) на селищната територия и други фактори.

Линейният характер на уличната мрежа не предполага задълбочаване на проблемите с достъпа до масовите пространства на града - обществените институции (общинска администрация, РУП, банка), както и седалищата на основните енергоразпределителни дружества, финансови и културни институции. Голям дял от тях са съсредоточени в централните градски части на град Гурково. Допълнително въздействие за натоварването на основните комуникационни трасета оказва и несъответствието на габарита им с актуалните нужди за поемане на постоянно нарастващия транспортен трафик. Съществуващата моторизация е вече над 370 коли на 1000 д. от населението на града. Тенденция в цялата държава, от която не е изключение и община Гурково е, че темповете на моторизация изпреварват тези на изграждане на транспортната система, способна свободно да пропусне нарасналите транспортни потоци.

Паркирането в централната градска част е вече решен проблем, особено в контактните зони. В тези части действат няколко общински паркинга, които осигуряват за нуждите на гражданите достатъчен брой паркоместа.

Насищането с технически средства, създаващи възможности за по-добра организация на движението е задължително за онези трасета от главната улична мрежа, които поемат най-големия транспортен поток.

## ГЛАВА 14: ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБДЯВАНЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ И ОЧИСТВАНЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ.

Водоснабдяването на гр. Гурково и с. Паничерево се осъществява от “ВиК” ЕООД – Стара Загора чрез група за поддържане в гр. Гурково. За водоснабдяване на останалите села се грижи община Гурково. Захранването за различните населени места в общината е локално. В Гурково и Конаре водоснабдяването е гравитачно съответно от р. Лазова и р. Черна река. В планинските села водоснабдяването също е гравитачно от карстови извори, а в с. Паничерево е чрез система от кладенци и помпи, от подземни води.

Съществуващите водни запаси осигуряват нормално водопотребление и са достатъчни за задоволяване на битовите и производствените нужди на общината. От общо 11 населени места в общината са водоснабдени 7 села, в които е съсредоточено цялото население. Останалите 4 населени места се водят в ЕКАТТЕ, но в тях липсва целогодишно обитаване. Изградена е 82,5% от възможната водопроводната мрежата на населените места или 40,4 км, като общите загуби на вода в системата е около 46%, главно за сметка на амортизираната и неефективно изградена преносна мрежа.

За община Гурково е характерна и високата степен на и изграденост на канализационната мрежа. Дължината на разпределителната канализационна мрежа – 5,0 км.

Изработва се работен проект, въз основа на който ще бъде издадено Разрешение за строеж с цел общината да кандидатства за финансиране на строителството на всички дейности за довършване на канализацията и изграждане на пречиствателни станции за отпадни води.

### ВИК СИСТЕМА В ОБЩИНА ГУРКОВО (ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ)

№	Населени места	Улична мрежа (км)	Водопр. мрежа (км)	Отн. дял %	Общо под. кол.	Полезно изп. кол. вода на човек л/ч/д	Канал. мрежа (км)	Отвежд. на отпад. води
1	Гурково	19	16,8	88,5	78,4	110	5	смесена канализ. + септ. ями
2	Димовци	1,5	1,3	8,5	31,5	Няма данни	-	септ. ями
3	Конаре	6,5	4,0	61	252,3	Няма данни	-	септ. ями



4	Лява река	2,5	2,3	90	9,5	Няма данни	-	септ. ями
5	Паничерево	11,0	8,8	80	283,8	Няма данни	-	септ. ями
6	Пчелиново	8,5	7,0	82	44,2	Няма данни	-	септ. ями
	<b>Общо общ.</b>	<b>49</b>	<b>40,4</b>	<b>82,5</b>	<b>999,7</b>	<b>129</b>	<b>5</b>	

**Използваната информация е от:**

- „ВиК” Стара Загора ЕООД при полезно използвана вода за периода на 2014 г., за:

1. гр. Гурково за населението 78283 м<sup>3</sup> /година = 214.47 м<sup>3</sup> /д, за обществения сектор 12148 м<sup>3</sup> /година = 33.28 м<sup>3</sup> /д при подавана 169620 м<sup>3</sup> /година.

2. с. Паничерево за населението 23244 м<sup>3</sup> /година = 63.68 м<sup>3</sup> /д, за обществения сектор 3062 м<sup>3</sup> /година = 8.39 м<sup>3</sup> /д при подавана 61748 м<sup>3</sup> /година.

- „Община Гурково“ такса водоползване за периода на 2014 г., за наличното количество вода

1. с. Пчелиново 53611 м<sup>3</sup> /година
2. с. Лява река 4730 м<sup>3</sup> /година
3. с. Димовци 31536 м<sup>3</sup> /година
4. с. Конаре 19150 м<sup>3</sup> /година - проект

**Водоснабдителни норми:**

*Приетото е необходимото средноденоночно водно количество  $Q_{ср.}$  (л/ж/д) = 150 литра на жител за денонощие, като за края на експлоатационния период с хоризонт 2027 г. е 250 л/ж/д.*

*Коефициентът на деноночна неравномерност  $K_{дн} = 1,5$  за гр. Гурково и  $K_{дн} = 2,00$  за селата.*

*Максимално денонощното водно количество  $Q_{тах/д} = Q_{ср.}$  (л/ж/д) ·  $K_{дн}$*

*Разходът на вода за пожарогасене е  $Q_{пж} = 5$  л/с общ разход на вода, за продължителност на пожарогасенето 3 h.*

*Разходите за специални нужди  $Q_{общ.}$  (обществени, комунални) след извършване на проучвания са 13% от  $Q_{тах/д}$*

*Разходите за производствени нужди  $Q_{производство}$  след извършване на проучвания са 2 л/с общ разход на вода и се осигурява от собствени водоизточници.*

*Техническите загуби на вода - Q<sub>тз</sub> във водоснабдителната система са приети, както при нови водоснабдителни системи – до 20 % от средноденонощното потребление, без коефициент на неравномерност.*

Резултатите по норматив са значително завишени, тъй като населени места са с фактически по-ниска водоснабдителна норма.

***Оразмерителни водни количества:***

Q<sub>ораз</sub> до водонапорните резервоари е  $\Sigma$  от Q<sub>max/д</sub>, Q<sub>тз</sub> по водопроводите и количеството вода за собствени нужди на пречиствателните станции.

Q<sub>ораз</sub> на напорните резервоари е  $\Sigma$  от 60 % от Q<sub>max/д</sub> и обема за Q<sub>пп</sub>.

Разчетните водни количества за водопотреблението за 2014 г. (изразени таблично за населените места):

Населено място	Потребители (бр.)	Q <sub>ср.</sub> (л/ж/д)	К дн	Q <sub>max/д</sub> (м <sup>3</sup> /д)	Q <sub>пп</sub> (м <sup>3</sup> /3h)	Q <sub>тз</sub> (м <sup>3</sup> /д) 20 %	Q общ. (м <sup>3</sup> /д)	$\Sigma$ Q (м <sup>3</sup> /д)	Q <sub>ср.год.</sub> разрешено (м <sup>3</sup> /д)
гр. Гурково	2917	150	1.5	787.6	54	87.5	102.4	977.5	2600
с. Брестова	1	150	2	10,5	54	1.17	1.52	13.19	86,4
с. Дворище	8								
с. Димовци	26								
с. Жълтопоп	4								
с. Жерговец	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Златирът	22	150	2	6.6	54	0.66	0.86	8.12	86.4
с. Конаре	488	150	2	146,4	54	14.6	19,3	180.3	138
с. Лява река	41	150	2	12.3	54	1.2	1,6	15.1	21.6
с. Паничерево	1716	150	2	517.8	54	51.5	67,13	636.3	1300
с. Пчелиново	50	150	2	15	54	1.5	1.95	18.45	69.12
Община	5273			1494,4		158	194,9	1849	4301.52

***Подавани и полезно използвани водни количества:***

Населено място	Потребители (бр.)	Q <sub>ср.</sub> (л/ж/д) изпол.	Q <sub>налично, ср.</sub> (л/ж/д)	К дн	Q <sub>max/д</sub> (м <sup>3</sup> /д) използвано	Q <sub>общ.</sub> (м <sup>3</sup> /д)	Q <sub>тз</sub> (м <sup>3</sup> /д)	Q <sub>тз</sub> (%)	Q <sub>подадено</sub> (м <sup>3</sup> /д)
гр. Гурково	2917	49	891	1.5	214.47	33.28	107,37	30.23	355.12
с. Димовци	39	-	884	2	60.13	8.99	17.28	20	86,4
с. Конаре	488	-	37.4	2	36.51	5,46	10.49	20	52.46
с. Лява река	41	-	110	2	9.02	1.35	2.59	20	12,96
с. Паничерево	1716	18.6	758	2	63.68	8.39	97.10	57,39	169.17
с. Пчелиново	50	-	1022	2	102.2	15.28	29.38	20	146.88

**Списък на използваните съкращения:**

Приетото е необходимото средноденонощно водно количество	$Q_{ср.} (л/ж/д)$
Коефициентът на денонощна неравномерност	$K \delta n$
Максимално денонощното водно количество	$Q_{max/д}$
Разходът на вода за пожарогасене	$Q_{пн}$
Техническите загуби на вода	$Q_{тз}$

Най-голям проблем за баланса на водоснабдяването са техническите загуби, произтичащи от състоянието на мрежата (разлика между подаваните и инкасираните водните количества).

За с. Паничерево през 2014 год. загубите възлизат на 57.39%. При отчетено  $Q_{ср.} = 18.6$  л/ж/д средноденонощно потребление и ограничени изисквания се определя голям процент неинкасирани водни количества. След краткосрочното планиране  $Q_{тз}$  трябва да се намалят до 20%.

Сравнени „подаваните“ водни количества вода и „разчетните“ водни количества определят минимално възможно, финансово ограничено водопотребление.

***Повърхностни водни тела на територията на община Гурково:***

BG3TU800R041 – „река Лазова“ – 95 %  
 BG3TU800R040 – „река Радова“ – 90 %  
 BG3TU700R039 – „Старата река“ – 100 %

***Съществуващо водовземане и разрешени водни количества на територията на Община Гурково:******гр. ГУРКОВО***

Водовземане от два броя каптажи и дренаж „Чибов дол“ стопанисвани от община Гурково. Санитарно – охранителна зона около алпийско водохващане учредена със Заповед № 4318/24.07.1952 г. от 1,923 дка. стопанисвано от община Гурково.

Водовземане от дренаж „Лазова река“, санитарно – охранителна зона имот 18157.274.999 с разрешено водно количество  $Q_{ср.}$  год. от 15 до 35 л/с., експлоатирано от „ВиК“ Стара Загора.

Съществуващи напорни резервоари 500 м<sup>3</sup> в имот „18157.183.182“ експлоатиран от „ВиК“ Стара Загора., 120 м<sup>3</sup> в имот 18157.41.4 експлоатиран от „ВиК“ Стара Загора., и 500 м<sup>3</sup> в имот 18157.183.496 стопанисван от община Гурково.

***с. Димовци***

Водовземане каптаж „Попово корито“,  $Q_{max} = 2$  л/с,  $Q_{ср.}$  год. = 0,7 л/с.

Водовземане каптаж „Малаков чучур“,  $Q_{max} = 0,55$  л/с,  $Q_{ср.}$  год. = 0,3 л/с.

Разрешен годишен лимит за с. Димовци до 31536 м<sup>3</sup>/год. и Q<sub>ср. год.</sub> = 1 л/с

Санитарно – охранителна зона около алпийско водохващане учредена със Заповед № СОЗ – Т – 34/09.01.2006 г.

Съществуващи напорни резервоари: 80 м<sup>3</sup> за „Попово корито“ и 80 м<sup>3</sup> за „Малаков чучур“. Всички заедно са стопанисвани от община Гурково.

### ***с. Конаре***

Ново проектно водовземане от повърхностен обект „Старата река“ с годишен лимит до 19150 м<sup>3</sup> и разрешено водно количество до 6 л/с = Q<sub>ср. год.</sub> Санитарно – охранителна зона около алпийско водохващане учредена със Заповед № СОЗ – Т – 34/30.12.2005 г.

Водовземане от дренаж „Двата чучура“ с водно количество до 0,10 л/с = Q<sub>ср. год.</sub>, санитарно – охранителна зона с Протокол на ОНС от 09.04.1966 г.

Водовземане от повърхностен обект „Градишки дол“ с водно количество до 1,5 л/с = Q<sub>ср. год.</sub>

Съществуващи напорни резервоари 300 м<sup>3</sup>, 140 м<sup>3</sup> в имот 38203.81.8 и 100 м<sup>3</sup> в имот 38203.75.2. Всички заедно са стопанисвани от община Гурково.

### ***с. лява река***

Водовземане каптаж „лява река 2 (Пальов дол)“, северозападно от селото, Q<sub>макс</sub> = 0,2 л/с и разрешен годишен лимит за с. лява река до 4730 м<sup>3</sup> или разрешено водно количество до 0,15 л/с = Q<sub>ср. Год</sub>

Водовземане каптаж „лява река 1“ с водно количество до 0,1 л/с.

Санитарно – охранителна зона около алпийско водохващане учредена със Заповед № СОЗ – Т – 34/09.01.2006 г.

Съществуващи напорни резервоари: 50 м<sup>3</sup> за „лява река 2“ и 25 м<sup>3</sup> за „лява река 1“. Всички заедно са стопанисвани от община Гурково.

### ***с. Паничерево***

Водовземане от дренаж „Сухите ливади“ в имот 72165.99.11 по КК на гр. Твърдица с водно количество от 3 до 12 л/с.

Водовземане от дренаж „Ново село“, с водно количество до 3 л/с. Помпена станция с черпателен резервоар „Ново село“. Съществуващ напорен резервоар 100 м<sup>3</sup> – „Лагера“. Всички заедно с местонахождение в имот 22767.216.961 – за „съръжение“, в имот 22767.216.23 и 22767.216.22 за „овощна градина“ и имот 22767.216.962 за „гора“

Съществуващи напорни резервоари 200 м<sup>3</sup> в имот 22767.206.98, 250 м<sup>3</sup> в имот 22767.101.173, и 200 м<sup>3</sup> в имот 22767.600.881. Всички заедно са експлоатирани от „ВиК“ Стара Загора.

***с. Пчелиново***

Водовземане от два броя каптажи „Долната махала“  
Q<sub>макс</sub> = 0,5 л/с, Q<sub>ср.</sub> Год. = 0,3 л/с,

Водовземане каптаж „Ханова лъка“ Q<sub>макс</sub> = 0,5 л/с, Q<sub>ср.</sub> год. = 0,2 л/с,

Водовземане каптаж „Стоката“ Q<sub>макс</sub> = 0,5 л/с, Q<sub>ср.</sub> Год. = 0,2 л/с

Водовземане каптаж „Бельовска махала“ Q<sub>макс</sub> = 0,3 л/с, Q<sub>ср.</sub> Год. = 0,1 л/с

Водовземане каптаж „Злати рът“ Q<sub>макс</sub> = 2 л/с, Q<sub>ср.</sub> год. = 1 л/с

Санитарно – охранителна зона около алпийско водохващане учредена със Заповед № СОЗ – Т – 34/09.01.2006 г.

Съществуващи напорни резервоари: 25 м<sup>3</sup> „Долната махала“ , 25 м<sup>3</sup> „Ханова лъка“, 25 м<sup>3</sup> „Стоката“, 25 м<sup>3</sup> „Бельовска махала“ и 25 м<sup>3</sup> „Злати рът“.

Разрешен годишен лимит за с. Пчелиново до 53611 м<sup>3</sup> или разрешено водно количество до Q<sub>ср.</sub> год. = 1.7 л/с. Всички заедно стопанисвани от община Гурково.

Необходимите водни количества към края на експлоатационния период с хоризонт 2027 г. са при средноденоношно водно количество Q<sub>ср.</sub> (л/ж/д) = 250 л/ж/д, Q<sub>пп</sub> = 54 м<sup>3</sup>/3h. Коефициентът на денонощна неравномерност K<sub>д н</sub> = 1,5 за гр. Гурково и K<sub>д.н.</sub> = 2,00 за селата.

Възможности за осигуряване на допълнителни водни количества:

- увеличаване на водните количества от наличните водни ресурси с изграждане на нови разпределителни водопроводи;
- развиване на инфраструктура за използване на местните подземни и надземни води и др.

Трябва да се направи анализ на състоянието на магистралните водопроводи и план за ремонти, обезпечен финансово. Главните тръбопроводи към проектните територии провеждат необходимия оразмерителен разход за битови и противопожарни нужди, включително и техническите загуби.

***Външна водопроводна мрежа:***

Проблемът със загубите произтичащи от управлението и от физическото състояние на водопроводната мрежа е изключително сериозен.

Общите загуби на вода за цялата система е около 46%, като те са главно за сметка на амортизираната и неефективно изградена преносна система.

Външната водопроводна мрежа е с дължина 45,610 км (от които 25,610 км експлоатирани от „ВиК“ Стара Загора).

### ***Канализация:***

Ситуирани са бъдещите локални ПСОВ, като отчетен недостатък е вписването им в урбанизираните територии, поради значителните санитарно-хигиенни зони, определени в Нормите за проектиране. Съществен проблем е и изпускането на пречистени води и влиянието на сухия отток в приемниците – дерета или водни обекти.

Основната концепция е събиране на отпадъчните води към обща Пречиствателна станция и ликвидиране на локалните съоръжения. За съжаление това изисква първоначално изграждане на главните елементи – колектори, помпени станции, тласкатели и ПСОВ.

Независимо от темповете за изграждане на канализацията, към нея ще бъдат включени не повече от 80% от населението и относителния дял на обектите с локални и временни решения ще бъде голям.

Битова канализация има само гр. Гуркиво и е стопанисвана от община Гурково.

Оразмерителните водни количества са приети като 90% от водоснабдителните питейно-битови водни количества:

Всички улични канализации са с достатъчен надлъжен наклон и проводимостта на тръбите ще удовлетвори оттока на битовите води като дори при минимален наклон  $J=0.3\%$  ще проведе водното количество при пълнеж 50%.

### ***Отвеждане на атмосферните води.***

Отвеждането на дъждовните води става към приемниците чрез система от колекторни тръбопроводи, открити канавки и охранителни канали, разделно от битовата канализация. Основните приемници са съществуващите дерета, оформящи естествените водосборни области. За заустване в тях се залага на решения подчинени на природните закони и не изискващи експлоатационни енергийни разходи.

Описаните предложения не засягат задължително необходимите мероприятия по овладяване и отвеждане на стихийните води от интензивни валежи. Необходимо е да се изготви стратегия за поддържане на деретата, съобразени с всички заинтересовани страни. Добрата проводимост е от изключителна важност за провеждане на бедствени валежи и може да се осигури с увеличаване обхвата на облицованите участъци, редовното им почистване и поддържане, включително и растителността в необлицованите участъци.

### ***Оползатворяване на язовирните води за поливни нужди.***

За територията има захранване с условно чисти води от наличните водоеми. Тази вода може да се използва за поливане на терените за озеленяване. В тази връзка се предвижда водопроводна мрежа за поливни нужди с препоръчителен диаметър  $\Phi$  90мм. Мрежата ще премине успоредно на водопровода за питейни и пожарни нужди и ще се изпълни с РЕНД  $\Phi$ 90 mm /PN10.

На територията на общината са изградени три микроязовира с местно значение – микроязовир Гурково (с обем 648 куб.м.), микроязовир Конаре (430 куб.м.) и микроязовир Паничерево (196 куб.м.). Основното им предназначение е за напояване. Язовирите в Конаре и Паничерево се стопанисват от общината, а язовир Гурково е в баланса на ООД ”АСКЕНТ ФИШ”. Дружеството е с общинско участие и дейността му е свързана с развъждане на риба.

---

РЕШЕНИЯ НА ОУПО ГУРКОВО ЗА РАЗВИТИЕ НА  
ВОДОСНАБДЯВАНЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ И ОЧИСТВАНЕ НА  
ОТПАДНИТЕ ВОДИ.

---

**НОВИ ВОДОПРОВОДИ – 4600 м**  
**НОВИ КАНАЛИЗАЦИИ – 2800 м**  
**ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ – 3 бр**

---

**ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ.**

---

В община Гурково е изградена и мрежа за електроснабдяване на основните потребители – бита, комуналния сектор и производствените предприятия. Основни точкови елементи на електроенергийната мрежа са голям брой понижаващи трансформатори.

Общата дължина на трасета електропроводи 20 kV е 36 705 м.

Необходимо е да се предвиди електроснабдяване на махалите Черняга, Жерговец и Горна махала, все още без електричество.

Град Гурково е един от многото български градове без изградена централизирана мрежа за топлоснабдяване. Основен източник на топлоенергия е биомасата от горската дейност.

Основен източник на електроенергия за Община Гурково е националната електроенергийна система с основен възел подстанции 400/220/110 kV обслужвани от “НЕК ” ЕАД.

**Мрежата от подстанции 220kV** е с основен възел между ТЕЦ „Марица Изток 2“ чрез ВЕ „Хемус“ и „Стара Планина“ до подстанция „Твърдица“ и подстанция „Горна Оряховица“, чрез ВЕ „Янтра“ и „Шипка“ до подстанция „Балкан“-Габрово и подстанция „Чудомир“-Казанлък.

**Мрежата от подстанции 110kV** е с основен възел между:

От ТЕЦ „Марица Изток 2“ чрез ВЕ „Чаталджа“ до подстанция „Нова Загора и от подстанция „Чудомир“-Казанлък чрез ВЕ „Тунджа“ до подстанция „Дъбово“.

**Мрежата от подстанции 20 kV** е с основен възел чрез:

„Твърдица“, 110/20 kV с напълно изградена мощност;

„Нова Загора“, 110/20 kV с напълно изградена мощност;

„Дъбово“, 110/20 kV с напълно изградена мощност;

„Горна Оряховица“ с напълно изградена мощност.

**Електроразпределителната мрежа средно и ниско напрежение се поддържа от „ЕВН България Електроразпределение“ АД и частично от „Енерго Про Мрежи“ АД. Предмет на проекта е мрежата СН - кабелни линии 20 kV, въздушни електропроводи 20 kV и трафопостове 20/0, 4 kV.**

Гр. Гурково, селата и местностите в община Гурково се захранват от пет броя въздушни електропроводни линии (ВЛ) от подстанции „Дъбово“, „Твърдица“, „Нова Загора“ и „Горна Оряховица“:

1. ВЛ извод „Пчелиново“ от: „Петролна база“ гр. Николаево с връзка с подстанция „Дъбово“ до: с. Димовци, с. Дворище, с. Лява Река, с. Пчелиново и Младежки дом.

2. ВЛ извод „Бук“ от подстанция Твърдица до: гр. Гурково, с. Конаре до: „Петролна база“ гр. Николаево с връзка за подстанция „Дъбово“.

3. ВЛ извод „Порцелан“ от подстанция „Твърдица“ до с. Паничерево.

4. ВЛ извод „Жребчево“ от подстанция „Нова Загора“ до с. Паничерево - Рекреационната зона на яз. „Жребчево“.

5. ВЛ извод „гр. Велико Търново, гр. Килифарево, с. Вонеща Вода“ от П/ст „Горна Оряховица“ до Рекреационни зони м. „Предела“ и „Грамадлива“.

5. ВЛ извод „Жоро“ и извод „Паисий“ от П/ст „Твърдица“ чрез В/ст „Боян дол“ до м. „Паисий“ - Рекреационната зона „Паисий“.



Съществуващите трасета на електропроводи 20 kV както и площадките на трансформаторите са показани върху кадастралния план на населените места. Въздушните електропроводи са амортизирани и се нуждаят от основни ремонти. Кабелната мрежа в по-голямата си част е с кабели тип САПЕкТ и маслени с изтекъл ресурс и се нуждаят от подмяна. Съществуващите трафопостове 20/0, 4 kV са оборудвани със стара физически амортизирана апаратура.

За голяма част от бившите стопански дворове се изготвят регулационни планове, както и нови схеми за развитие на техническата инфраструктура. Впредвид бъдещото проектиране и изграждането на новите улици е удачно новата мрежа СрН да бъде изпълнена подземно. Очаква се потребление от стопанските абонати в новите промишлени зони.

В южно направление на гр. Гурково се предвижда разширение на промишлената зона. През изминалата година потреблението на ел.енергия в промишления сектор не се е увеличило. С увеличаване на застроителните граници на ще се наложи само разширение на разпределителната мрежа СрН в промишлената зона и мрежата НН в новите жилищни квартали.

След 02.05.2011 г., електрорапределителните дружества не обявиха свободни мощности за изкупуване на ел.енергия и електрорапределителните дружества съгласуват проекти за централи от възобновяеми източници, само при ползване на енергията за собствени нужди, при което се намалява потреблението от мрежата на ЕВН.

На територията на Общината няма големи източници за производство на ел. енергия.

Проектът дава основните тенденции в развитието на електроснабдяването на община Гурково като разглежда енергийната система отнесена към напрежение 20 kV за всички селища на Общината .

### ***Консумация на електроенергия.***

Икономиката в региона е в застой и със слаб ръст на развитие свързано с производство и съхранение на земеделска продукция. В селските райони се отчита силно намалено потребление на електроенергия от битовите абонати. Очаква се незначителна промяна в изграждане на мрежа ниско напрежение.

### ***Изчисляване на прогнозната потребна мощност:***

Индивидуалният максимален товар за едно жилище при използване за отопление на топлоснабдяване, газ, твърдо или течно гориво е от 5 kW до 6 kW при 3490 сгради за 5273 жители е прието 1,2 kW за едно жилище.

На база статистически данни приемаме изчислителните товари за обществените потребители да са 28- 30 % от тези за битовите товари.

Изчислителния товар за промишлеността се прогнозира на база на статистически данни, анкети, плътност на застрояване, характер на развитие на промишлеността и прогнозни резултати от предишни разработки.

Енергия за:	Сгради (бр.)	Норма kW/жилище	Мошност kW	Площ Територия дка	Норма kW/дка територия
Жилищни нужди	3490	1,2 kW /жилище.	4188 kW	2734.1	1,53 kW /дка.
Обществени нужди		30 % от жил. нужди	1256 kW	253,7	5 kW /дка.

Мошност 4188 kW за 5273 жители = 0,8 kW/жител

Реоалните данни са завишени на база концентрацията на фактическото ромско население по квартали и брой жилища.

### ***Изводи и проблеми, алтернативи***

Захранващата мрежа 20 kV е оразмерена с определен резерв за максимални товари. Към 2000 г. товарите се повишават, а след 2009 г. не са се променяли. Съоръженията главно са извън урбанизираните територии и сравнени с тяхната площ ги засягат минимално. Разположени в близост до консуматорите те осигуряват достатъчна натовареност и покритие.

Ползването на алтернативни източници за енергия за сега преминава през ел. енергия, а без акумулиране и съхранение на ел. енергията се затруднява стабилността на електро системата. Използване на вятърната енергия за производство на ел. енергия се възприпятства от ограниченията на Проект Натура 2000 и липсата на компенсиращи мощности, които да подават енергия в безветрените часове. В тази посока следва Общината да се ориентира към използването на Ко генерацията. Друга алтернатива са мероприятията при саниране на стария жилищен фонд и изграждане на нов използвайки съвременните технологии за енергийна ефективност.

### ***Препоръки***

Подстанциите 110/20 кV ще обезпечат с ел. енергия всички новоурбанизирани територии. Като вземем предвид сезонния характер на върховите товари и завишаването на прогнозните урбанизирани територии е необходимо изграждането на още нови

трафопоста 20/4кв. Новата мрежа 20 кв да се изгради като кабелна с минимални сервитутни зони и лесна експлоатация, особено в зимни месеци.

Осигурена е възможност за захранването на Балканския район чрез връзка с мрежата на мина „Паисий“ и с мрежата на местността „Предела“ (мрежа на „Енерго Про“).

---

РЕШЕНИЯ НА ОУПО ГУРКОВО ЗА РАЗВИТИЕ НА  
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО

---

**НОВИ ТРАФОПОСТОВЕ – 16 бр.  
НОВИ ЕЛ. ПРОВОДИ – 34 720 м.**

На основата на централизираното топлоснабдяване се осъществява изграждане на мрежа за битово газоснабдяване. Община Гурково е присъединена чрез северно отклонение на изграден магистрален газопровод до газоразпределителна станция. От нея са изградени газопроводни отклонения за по-големите промишлени консуматори на природен газ вкл. общински обекти.

---

**ГЛАВА 15: ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОУПО  
ГУРКОВО**

---

**Забележка: Правилникът за приложение на ОУПО Гурково е приложен като отделна, задължителна част към този документ.**

## **ГЛАВА 16: ПРИЛОЖЕНИЯ**

---

- Задание за на ОУПО Гурково
- Допълнение към Задание за ОУПО, м. 01.2008г.
- Протоколи и писма
- Приложени нормативни документи
- Ползвани информационни източници
- Списък на обектите на КИН – към глава Културно и природно наследство;
- Правилник за приложение на ОУПО Гурково